

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**CONTRATANTE: UNIFIMES – CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS**

**CPF/CNPJ: 01.465.988/0001-27**

**OBRA: PINTURAS**

**ENDEREÇO: AVENIDA 22 – AEROPORTO, MINEIROS - GO**

**DATA: OUTUBRO DE 2025**

**RESPONSÁVEL: PEDRO HENRIQUE MARTINS GOULART**

**DOCUMENTO: 1019406550-D**

---

### SUMÁRIO

1	GENERALIDADES.....	2
1.1	OBJETIVO.....	2
1.2	PROJETOS .....	2
2	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	2
2.1	CANTEIRO DE OBRAS.....	2
3	ACABAMENTO .....	3
3.1	PAREDES INTERNAS.....	3
3.2	AMBIENTE EXTERNO .....	3
3.3	CORRIMÃOS E PORTAS.....	3
3.4	PISOS .....	3
4	LIMPEZA E ENTREGA .....	4
5	NORMAS RELACIONADAS AO PROJETO .....	4
6	OBSERVAÇÕES GERAIS E DE CONTRATO.....	4
7	DA SUBCONTRATAÇÃO .....	5
8	DEMAIS ORIENTAÇÕES.....	5

## 1 GENERALIDADES

### 1.1 OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes e especificações técnicas referentes à execução dos serviços de pintura predial interna e externa e de calçadas nos blocos determinados do campus da UNIFIMES, visando à conservação, segurança e valorização estética das edificações. O serviço conta com uma área de 4.773,18 m<sup>2</sup> de pintura com cores e tipos distintos para cada finalidade.

Figura 1: Localização dos blocos que receberão pintura



Fonte: Google Maps. Acesso em 10/12/2022

Legenda: Amarelo: Bloco 3 e 4. Verde: Bloco ADM1. Azul: Bloco ADM2. Vermelho: Bloco 2. Amarelo: Bloco 3 e 4. Branco: Piso praça da pipa

### 1.2 PROJETOS

O conjunto de projetos é composto por:

- Projeto Arquitetônico simplificado, com a delimitação de cada bloco e tipo de pintura a ser realizada;

## 2 SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1 CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras, se refere a todas as instalações provisórias executadas junto à área a ser edificada, com a finalidade de garantir as condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos, direta ou indiretamente, na execução e identificação. Para a execução do objeto desta obra, não será necessário delimitar um canteiro de obras fixo, mas faz-se interessante que o espaço de trabalho a ser utilizado esteja devidamente demarcado a fim de se evitar o transito de pessoas.

Cuidados especiais deverão ser adotados no caso de armazenamento dos materiais a serem utilizados na execução da obra. No caso de materiais perecíveis, tais como, massas, aditivos, resinas, dentre outros, devem ser tomadas medidas especiais para a correta proteção, evitando-se infiltrações de água e outros líquidos nos depósitos

destes materiais. A Contratada dedicará especial atenção aos detalhes de armazenamento e utilização desses materiais, de maneira a garantir a sua correta aplicação nas peças a que se destinam.

### **3 ACABAMENTO**

#### **3.1 PAREDES INTERNAS**

Antes de receber a devida pintura as superfícies devem ser devidamente preparadas com a limpeza mecânica das paredes e tetos, remoção de poeira, gorduras, bolores, descascamentos e pintura antiga solta e a correção de fissuras, trincas e imperfeições com massa acrílica (interior) e massa corrida PVA (exterior), conforme o caso;

As paredes internas dos corredores devem ser pintadas com tinta acrílica Branca **Lavável** (Referência: Branco gelo)

#### **3.2 AMBIENTE EXTERNO**

As paredes externas, platibandas e demais fragmentos que esteja para o lado exterior às intempéries do tempo, já possuem um acabamento texturizado de pintura rolada ou grafiato. Para estas superfícies planeja-se utilizar uma pintura acrílica Premium para ambientes externos que garanta aderência e resistência.

As paredes externas podem ter uma variação de cor dependendo dos detalhes de arquitetura. Os blocos Adm2 e Bloco 2 possuem detalhes em 2 cores, dessa forma é interessante que se mantenha as duas cores nos blocos. A cor predominante dos blocos será cinza (Referência: Gelo Pantone ou Cinza urbano) e os detalhes feito em Branco (Referência: Branco gelo)

Uma das laterais do bloco Adm1 precisará de uma atenção maior previamente a pintura. Devido à presença de infiltrações no meio da parede pelo lado de dentro, foi previsto uma demão extra de selador acrílico de deve ser aplicado antes da pintura final.

#### **3.3 CORRIMÃOS E PORTAS**

Está previsto a pintura de 12 portas no bloco Adm2 além dos corrimãos do bloco. Ainda neste seguimos está previsto a pintura dos corrimãos e guarda corpo do bloco 3 e corrimãos, guarda corpo e 8 portas dos banheiros do bloco 4. Todos os itens serão pintados com a mesma tinta e técnica (Referência: Cinza Escuro).

Previvamente a pintura deverá ser feita a preparação da superfície limpando e lixando assim conforme a demanda de cada superfície. A aplicação de esmalte sintético deverá ser feita com pistola e a tinta deve ser devidamente diluída para garantir melhor aderência a superfície. Será necessário tomar o devido cuidado com as superfícies próximas para evitar respingos ou que a tinta manche ou danifique outras pinturas.

#### **3.4 PISOS**

As calçadas de concreto que vão do bloco 3 até o bloco 4 e que circundam a praça da pipa também serão pintadas com tinta para piso na cor Cinza (Referência: Cinza médio). Caso haja parte da pintura existente que esteja se desprendendo, a superfície

deverá ser devidamente lixada para garantir aderência da nova tinta. Caso haja parte do piso que esteja danificado a ponto de impossibilitar o serviço, deverá ser comunicado a administração antes de se iniciar os serviços.

#### **4 LIMPEZA E ENTREGA**

Após a finalização da obra a mesma deverá ser entregue devidamente limpa, sem resquícios de materiais e acabamentos mal feitos. Os pisos que paredes que necessitarem de tratamento já deveram ter sido realizados e todas os equipamentos que necessitaram ser retirados devidamente reinstalados.

#### **5 NORMAS RELACIONADAS AO PROJETO**

Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, atendendo às normas da ABNT, em especial:

- NBR 13245 – Tintas para construção civil — Execução de pinturas em edificações não industriais;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NR 18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.

#### **6 OBSERVAÇÕES GERAIS E DE CONTRATO**

A caso seja identificado, na execução, divergências com as Normas Técnicas ou dificuldades na execução, procurar o projetista para análise e possíveis adequações.

As possíveis divergências entre memorial e projeto deverão ser sanadas com os membros da administração antes de qualquer intervenção ser realizada. É imprescindível a visita das empresas interessadas à unidade Contratante para conhecimento da situação e do local de trabalho antes do envio do orçamento, devendo ser previamente agendada junto ao solicitante do serviço.

A proposta técnica e comercial (orçamento) deve atender às condições estabelecidas neste Memorial Descritivo, acompanhada dos dados cadastrais da empresa, dentre eles:

- Razão Social
- CNPJ
- Inscrição Estadual
- Endereço Completo
- Dados de Contato (pessoa responsável, e-mail e telefone)
- Número da Proposta

O orçamento deverá apresentar as seguintes informações:

- Percentual de Impostos
- Condição de Pagamento
- Informações de frete (CIF ou FOB)

A (s) proposta (s) deve (m) ser apresentadas em formulário padrão das empresas interessadas, contemplando a abertura de valores entre materiais e serviços, preferencialmente em formato pdf.

## 7 DA SUBCONTRATAÇÃO

Nos contratos em que há cláusula de vedação à Subcontratação, somente poderá ocorrer a subcontratação com a anuência da contratante através de documento formal assinado pelas partes (Termo de Subcontratação), que deverá ser solicitado juntamente com o contrato à Área Jurídica, sob pena da quebra de contrato.

Demais contratos que não constam a cláusula de vedação à Subcontratação deverão ser utilizados a Declaração de Responsabilidade sobre os Subcontratados, devendo vir acompanhada do contrato entre a contratada e subcontratada.

A empresa subcontratada deverá atender os mesmos procedimentos aplicáveis à Contratada, realizando os processos de Pré-Qualificação e Homologação, Integração de empregados terceiros, e apresentação da documentação exigida.

## 8 DEMAIS ORIENTAÇÕES

EPI's necessários para execução das atividades (itens obrigatórios):

- Uniforme da contratada com manga comprida
- Sapato de segurança
- Óculos de segurança,
- Capacete de segurança
- Protetor auricular
- Luvas.

EPI's e EPC's necessários para o serviço ou atividades específicas:

- Os EPI's já foram relacionados acima; Os EPC's a serem utilizados são:
- Fitas zebradas para demarcar o local em que os trabalhos serão realizados.

Organização e Limpeza:

- O prestador de serviços deverá manter suas instalações administrativas e operacionais em bom estado de organização, ordenação, conservação, limpeza e segurança.
- Após a execução do serviço a contratada deverá limpar a área destinando corretamente todos os resíduos e sobras de materiais, bem como retirar equipamentos utilizados.

Comprovação de Qualificação Técnica dos empregados terceiros:

- Cabe à empresa contratada comprovar a qualificação técnica dos empregados terceiros que serão direcionados para a execução dos serviços.

Abaixo, consta a exigência de comprovação da qualificação técnica necessária que deverá ser apresentada pela empresa terceira.

Compete à Empresa Contratante:

- Disponibilizar pontos de utilidades (energia elétrica, água, ar comprimido).
- Disponibilizar desenho da planta e apoio técnico, quando necessário.

Mineiros, 07 de outubro de 2025

---

Pedro Henrique Martins Goulart  
Engenheiro Civil  
CREA/GO 1019406550-D