

## **TERMO ADITIVO**

**ADITIVO N. 002/2025**

**CONTRATO N°: 023/2022**

**PROCESSO: 440/2022**

**PROCESSO DO ADITIVO: 2024077879**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO SOLICITAÇÃO N.: 2270**

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL,  
QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO  
INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO  
SUPERIOR - FIMES E ASSOCIAÇÃO  
ESPORTIVA E HÍPICA DE MINEIROS,  
CONFORME CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A  
SEGUIR.**

Por este terceiro termo aditivo ao contrato de locação firmado entre a **FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR FIMES**, fundação pública municipal criada pela Lei nº 278/85, com sede na Rua 22, s/nº, Setor Aeroporto, Mineiros - Goiás, inscrita sob o CNPJ nº 01.465.988/0001-27, mantenedora do **Centro Universitário de Mineiros - UNIFIMES**, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada por sua, **Diretora Geral Ma. Juliene Rezende Cunha**, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade de Mineiros, inscrita no CPF sob o n. 036.690.796-45, portadora do RG n. 3315365-4165284 SSP/GO, legitimada para o cargo pelo Decreto Municipal de Nomeação Nº 251, de 01 de Fevereiro de 2021, e de outro lado a **ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E HÍPICA DE MINEIROS**, pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº: 02.751.253/0001-22, com sede em Chácara Barreiro, Zona Suburbana, Mineiros, Goiás, CEP 75.838-899, neste ato representada por **Jarbas Cabral Sousa**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 414.844.601-20 e portador do RG nº 1924640 SSP/GO, residente e domiciliado na rua Rua Antonio Neco, Qd. 09, Lt. 02, Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade de Mineiros-GO CEP: 75832-094. Doravante denominado **LOCADOR**, conforme Processo Administrativo n. 440/2022, têm entre si, justo e avençado o que segue.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

As partes contratantes, em conformidade com o contido na Cláusula Terceira do contrato de locação ora aditivado e Art. 57, II c/c § 3º do art. 62, da Lei nº 8.666/93, resolvem prorrogar por mais **12 (doze)** meses a locação do imóvel de propriedade da **ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E HÍPICA DE MINEIROS**, tendo em vista as características favoráveis do imóvel locado e a necessidade da **FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES** em alocar um imóvel para funcionamento das aulas práticas do curso de Educação Física.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DA TROCA DE FISCAIS**

Devido a fiscal titular do contrato originário a servidora **Sr.<sup>a</sup> Lorena Cristina Curado Lopes**, matrícula nº: 1214, não fazer mais parte da coordenação do curso de educação física e estar de licença, passa ser a fiscal titular a servidora **Sr.<sup>a</sup> Juliana Silva Guabiroba** matrícula nº. 102097, coordenadora do curso de educação física.

Será encaminhado para acusar recebimento de forma interna através da plataforma OKdocs, assim concretizando a ciência e a efetividade na troca de fiscais, fica mantida a fiscal substituta **Sr<sup>a</sup>. Laise Mazurek**, matrícula nº. 908.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA**

Este termo aditivo vigorará pelo prazo de **12 (doze)** meses, com início **em 26 de janeiro de 2025**, e término previsto para **25 de janeiro de 2026**, podendo ser prorrogado caso haja interesse das partes, nos estritos termos legais.

### **CLÁUSULA QUARTA – DOS VALORES**

O valor total deste termo aditivo para o período de **12 (doze) meses** é de **R\$ 40.161,08 (Quarenta mil centos e sessenta e um reais e oito centavos)**, a ser liquidado em **10 (dez)** parcelas mensais de **R\$ 4.016,10 (Quatro mil, dezesseis reais e dez centavos)**.

O valor do contrato foi atualizado pelo índice IPCA IBGE, pelo valor percentual correspondente a **4,831300%** corrigido na data final de dezembro de 2024.

Durante os meses de julho e janeiro, os pagamentos serão suspensos, por ocasião do período de férias escolares do **Centro Universitário de Mineiros – UNIFIMES**, sendo assim a quantidade total de utilização será de **10 (dez) meses.**

## **CLÁSULA QUINTA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

Ficam mantidas todas as demais cláusulas previstas no contrato primitivo de locação de imóvel urbano.

E por estarem assim acordes, as partes assinam este termo aditivo, que passará a fazer parte integrante do contrato, para todos os efeitos de direito, na presença de duas testemunhas.

*22 de janeiro de 2025.*

---

**FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**

---

**ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E HÍPICA DE MINEIROS**

**TESTEMUNHAS:**

**1<sup>a</sup>** \_\_\_\_\_

**CPF:**

**2<sup>a</sup>** \_\_\_\_\_

**CPF:**



3º Aditivo Hípica

ATENÇÃO: Este Log é exclusivo ao documento número #nLW9f2ZG2bLRpj-I7w6O0WmD1haHWU e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

A autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://app.okdocs.com.br/verificador> Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

## DOCUMENTO:

NOME: 3º Aditivo Hípica

ID ÚNICA: #nLW9f2ZG2bLRpj-I7w6O0WmD1haHWU

Hash do documento original (SHA256):

ea19a18373197df126d9593e85beb0c563c876d3670c3dfa64d103cde99d9c1f

## DATA E HORA:

Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil, sendo este Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON).

Certificado de assinatura gerado em **22/01/2025 - 09:54:11 (GMT -3:00)** (GMT -3:00)

## TOTAL DE 5 ASSINATURAS, SENDO:

ASSINANTE	ASSINOU EM
1. DANIELA PEREIRA DE SOUZA (Testemunha)	22/01/2025 - 09:39:02 (GMT -3:00)
2. Isabela Souza de Lorêdo (Testemunha)	22/01/2025 - 09:39:56 (GMT -3:00)
3. Juliana Guabiroba (Acusador de Recebimento)	22/01/2025 - 18:11:54 (GMT -3:00)
4. Juliene Rezende Cunha (Gestor)	22/01/2025 - 09:39:16 (GMT -3:00)
5. Laíse Mazurek (Acusador de Recebimento)	22/01/2025 - 09:54:11 (GMT -3:00)

## HISTÓRICO COMPLETO:

Data e Hora	Evento
22/01/2025 - 09:38:29 (GMT -3:00)	EVANDRO ALMEIDA FRANCA solicitou as assinaturas.
22/01/2025 - 09:39:02 (GMT -3:00)	DANIELA PEREIRA DE SOUZA assinou no papel de Testemunha, autenticando-se pelo número whatsapp danielasouza@unifimes.edu.br , Coordenadas GPS: -17.5521146, -52.5513721 e utilizando o IP 191.37.226.133
22/01/2025 - 09:39:56 (GMT -3:00)	Isabela Souza de Lorêdo assinou no papel de Testemunha, autenticando-se pelo número whatsapp isabelasloredo@unifimes.edu.br , Coordenadas GPS: -17.55225002996852, -52.55128192517128 e utilizando o IP 172.226.98.51
22/01/2025 - 18:11:54 (GMT -3:00)	Juliana Guabiroba assinou no papel de Acusador de Recebimento, autenticando-se pelo número whatsapp juliana.guabiroba@unifimes.edu.br e utilizando o IP 191.37.226.133
22/01/2025 - 09:39:16 (GMT -3:00)	Juliene Rezende Cunha assinou no papel de Gestor, autenticando-se pelo número whatsapp Juliene@unifimes.edu.br , Coordenadas GPS: -17.552525, -52.552021 e utilizando o IP 191.37.226.133



# Comprovante de Assinatura Eletrônica

3º Aditivo Hípica



# OK! Docs

Data e Hora	Evento
22/01/2025 - 09:54:11 (GMT -3:00)	Laíse Mazurek assinou no papel de Acusador de Recebimento, autenticando-se pelo número whatsapp laise@unifimes.edu.br , Coordenadas GPS: -17.5505408, -52.5565952 e utilizando o IP 191.37.226.133

Ass. Digitalmente:  
GIGATEC SOLUÇOES EM ADMINISTRAÇÃO E  
TECNOLOGIA LT  
22/01/2025 18:11:55 -0300



Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01,  
Art. 100, §2.

Verificador de  
autenticidade



Página 2/2