

ADITIVO N. 001/2023

CONTRATO N°: 023/2022

PROCESSO: 440/2022

DISPENSA DE LICITAÇÃO SOLICITAÇÃO N.: 2270

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL,
QUE ENTRE SI CELEBRAM A
FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL
DE ENSINO SUPERIOR E ASSOCIAÇÃO
ESPORTIVA E HÍPICA DE MINEIROS,
CONFORME CLÁUSULAS E CONDIÇÕES
A SEGUIR.**

Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação firmado entre a **FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**, fundação pública municipal criada pela Lei n. 278/85, com sede na Rua 22, s/n., Setor Aeroporto, Mineiros - Goiás, inscrita sob o CNPJ n. 01.465.988/0001-27, mantenedora do Centro Universitário de Mineiros - UNIFIMES, doravante denominada **LOCATÁRIA**, neste ato representada pelo Diretor Tesoureiro Liomar Alves dos Santos, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Mineiros, inscrito no CPF sob o N. 617.744.131-91, portador do RG n. 32785 SSP/GO, legitimado para o cargo pelo Decreto Municipal de Nomeação Nº 253, de 01 de fevereiro de 2021, e Termo de Compromisso e Posse **em substituição à Diretora Geral**, bem como Reitora do Centro Universitário, a professora Ma. Juliene Rezende Cunha, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade de Mineiros, inscrita no CPF sob o n. 036.690.796-45, portadora do RG n. 3315365-4165284 SSP/GO, legitimada para o cargo pelo Decreto Municipal de Nomeação Nº 251, de 01 de Fevereiro de 2021 e Termo de Compromisso e Posse **e em substituição também ao** Diretor Secretário Prof. Me. Fabrício Eumar de Sousa, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Mineiros, inscrita no CPF sob o n. 418.417.511-20, portador do RG n. 2652817 SSP/GO legitimado para o cargo pelo Decreto Municipal de Nomeação Nº 252, de 01 de Fevereiro de 2021 e Termo de Compromisso e Posse, e de outro lado a **ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E HÍPICA DE MINEIROS**, pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº: 02.751.253/0001-22, com sede em Chácara Barreiro, Zona

Suburbana, Mineiros, Goiás, CEP 75.838-899, neste ato representada por **Jarbas Cabral Sousa**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 414.844.601-20 e portador do RG nº 1924640 SSP/GO, residente e domiciliado na rua Rua Antonio Neco, Qd. 09, Lt. 02, Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade de Mineiros-GO CEP: 75832-094. doravante denominado **LOCADOR**, conforme Processo Administrativo n. 440/2022, têm entre si, justo e avençado o que segue.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

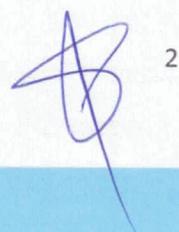
As partes contratantes, em conformidade com o contido na Cláusula Terceira do contrato de locação ora aditivado e Art. 57, II c/c § 3º do art. 62, da Lei nº 8.666/93, resolvem prorrogar por mais 12 (doze) meses a locação do imóvel de propriedade da ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E HÍPICA DE MINEIROS, tendo em vista as características favoráveis do imóvel locado e a necessidade da FIMES em alocar um imóvel para funcionamento das aulas práticas do curso de Educação Física.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

Este termo aditivo vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, com início **em 26 de janeiro de 2023, e término previsto para 25 de janeiro de 2024**, podendo ser prorrogado caso haja interesse das partes, nos estritos termos legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS VALORES

O valor total deste termo aditivo para o período de **12 (doze) meses** é de **R\$ 36.233,00 (trinta e seis mil duzentos e trinta e três reais)**, a ser liquidado em 10 (dez) parcelas mensais de **R\$ 3.623,30 (três mil seiscientos e vinte e três reais e trinta centavos)**.



2



O valor foi do contrato foi atualizado pelo índice IPCA IBGE, pelo valor percentual correspondente a 3,52277% corrigido na data final de novembro de 2022.

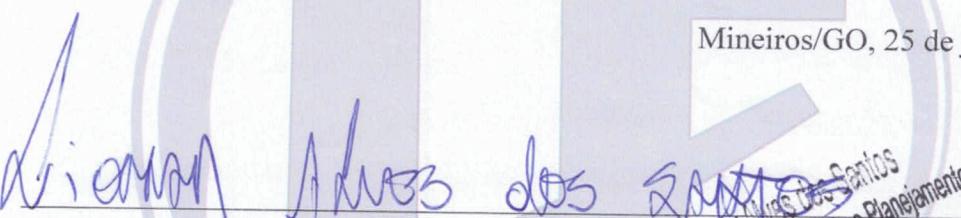
Durante os meses de Julho e Janeiro, os pagamentos serão suspensos, por ocasião do período de férias escolares do Centro Universitário de Mineiros – UNIFIMES, sendo assim a quantidade total de utilização será de 10 (dez) meses.

CLÁSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Ficam mantidas todas as demais cláusulas previstas no contrato primitivo de locação de imóvel urbano.

E por estarem assim acordes, as partes assinam este termo aditivo, que passará a fazer parte integrante do contrato, para todos os efeitos de direito, na presença de duas testemunhas.

Mineiros/GO, 25 de janeiro de 2023.


FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR

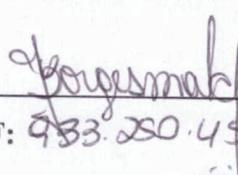
Locatária

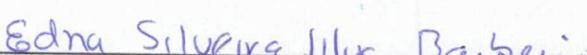
Nicanor Alves dos Santos
Pro-Reitor de Administração e Planejamento
UNIFIMES


ASSOCIAÇÃO ESPORTIVA E HÍPICA DE MINEIROS

Locador

TESTEMUNHAS:

1^a 
CPF: 933.250.451-20

2^a 
CPF: 414.844.361-72