

TERMO ADITIVO

ADITIVO N. 68/2025

CONTRATO N°: 023/2020

PROCESSO DO ADITIVO: 2025073194

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.: 1674/2020

QUINTO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE
IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM
A **FUNDAÇÃO INTEGRADA
MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**
E **RICARDO DE CLEMENTE**,
CONFORME CLÁUSULAS E
CONDIÇÕES A SEGUIR.

Por esse Quinto Termo Aditivo ao Contrato de Locação firmado entre a **FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**, fundação pública municipal criada pela Lei n. 278/85, com sede na Rua 22, s/n., Setor Aeroporto, Mineiros - Goiás, inscrita sob o CNPJ n. 01.465.988/0001-27, mantenedora do **Centro Universitário de Mineiros - UNIFIMES**, doravante denominada **LOCATÁRIA**, neste ato representada por sua Diretora Geral, bem como Reitora do Centro Universitário, a professora Ma. **JULIENE REZENDE CUNHA**, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade de Mineiros, portadora do CPF nº 036.690.796-45 e RG nº 3315365-4165284 SSP-GO, legitimada para o cargo pelo Decreto nº 251, de 01 de fevereiro de 2021, e de outro lado o Sr. **RICARDO DE CLEMENTE**, pessoa física, brasileiro, casado sob o regime da separação convencional de bens, agropecuarista, inscrito no CPF sob o N°: 150.147.888-58, portador do RG N°: 22070405 SSP SP, residente e domiciliado na Rua Antônio R. da Silva esquina com a Rua Seis, Quadra 08, Lote 05, setor Rodrigues, Mineiros, Goiás, CEP 75832-127 doravante denominado **LOCADOR**, conforme Processo Administrativo n. 1674/2020, têm entre si, justo e avençado o que segue.

JC

JS



CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

As partes contratantes, em conformidade com o contido na Cláusula Terceira do contrato de locação ora aditivado e Art. 57, II c/c § 3º do art. 62, da Lei nº 8.666/93, resolvem prorrogar por mais **12 (doze) meses** a locação do imóvel de propriedade do **Sr. Ricardo de Clemente**, tendo em vista as características favoráveis do imóvel locado e a necessidade da FIMES em alocar um imóvel para funcionamento da Clínica Escola de psicologia.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

Este termo aditivo vigorará pelo prazo de **12 (doze) meses**, com início **em 01 de janeiro de 2026**, e término previsto para **31 de dezembro de 2026**, podendo ser prorrogado caso haja interesse das partes, nos estritos termos legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS VALORES

O valor total deste termo aditivo para o período de **12 (doze) meses** é de **R\$ 45.108,12 (Quarenta e cinco mil, cento e oito reais e doze centavos)**, a ser liquidado em **12 (doze) parcelas mensais e sucessivas** de **R\$ 3.759,01 (três mil setecentos e cinquenta e nove reais e um centavo)**.

O valor do contrato foi atualizado pelo índice **IPCA – IBGE**, pelo valor percentual correspondente a **4,680810% (Quatro inteiros e seiscentos e oitenta mil e oitocentos e dez milésimos por cento)**, corrigido na data final de outubro de 2025.

CLÁUSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Ficam mantidas todas as demais cláusulas previstas no contrato primitivo de locação de imóvel urbano.

JC

JS



E por estarem assim acordes, as partes assinam este termo aditivo, que passará a fazer parte integrante do contrato, para todos os efeitos de direito, na presença de duas testemunhas.

Mineiros/GO, 28 de novembro de 2025

Juliana C

FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR

Locatária

João S

RICARDO DE CLEMENTE

Locador

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente

1ª

CPF: 013.662.141-45

2ª

Isabela L

CPF: 702.379.731-97


3

JC

JS




Página de assinaturas


Isabela Lorêdo
702.379.731-97
Testemunha


Juliene Cunha
036.690.796-45
Signatário

Assinado eletronicamente

Deise Oliveira
013.662.141-45
Testemunha


João Siqueira
014.505.891-38
Signatário

HISTÓRICO

| | | |
|-------------------------|---|---|
| 02 dez 2025 16:41:36 |  | Karolina Birk Barreto criou este documento. (Email: karolina.birk@unifimes.edu.br) |
| 03 dez 2025 07:30:28 |  | Juliene Rezende Cunha (Email: juliene@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 03 dez 2025 07:30:40 |  | Juliene Rezende Cunha (Email: juliene@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) assinou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 03 dez 2025 08:43:32 |  | Deise Katiuscia Xavier Kaisa Oliveira (Email: deise@unifimes.edu.br, CPF: 013.662.141-45) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 03 dez 2025 08:44:04 |  | Deise Katiuscia Xavier Kaisa Oliveira (Email: deise@unifimes.edu.br, CPF: 013.662.141-45) assinou como testemunha este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 02 dez 2025 16:56:49 |  | Isabela Souza de Lorêdo (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br, CPF: 702.379.731-97) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 02 dez 2025 16:56:56 |  | Isabela Souza de Lorêdo (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br, CPF: 702.379.731-97) assinou como testemunha este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 03 dez 2025 16:28:12 |  | João Paulo Nazario Siqueira (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) visualizou este documento por meio do IP 45.171.8.1 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil |



03 dez 2025

16:29:16



João Paulo Nazario Siqueira (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) assinou, com validação biométrica, este documento por meio do IP 45.171.8.1 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil

03 dez 2025

16:33:28



Karolina Birk Barreto (Email: karolina.birk@unifimes.edu.br) aprovou manualmente a verificação biométrica de **João Paulo Nazario Siqueira** (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38)

