

TERMO ADITIVO

ADITIVO N. 053/2024

CONTRATO N°: 023/2020

PROCESSO DO ADITIVO: 2024074431

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.: 1674/2020

**QUARTO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL,
QUE ENTRE SI CELEBRAM A
FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL
DE ENSINO SUPERIOR E RICARDO DE
CLEMENTE, CONFORME CLÁUSULAS E
CONDIÇÕES A SEGUIR.**

Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação firmado entre a **FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**, fundação pública municipal criada pela Lei n. 278/85, com sede na Rua 22, s/n., Setor Aeroporto, Mineiros - Goiás, inscrita sob o CNPJ n. 01.465.988/0001-27, mantenedora do **Centro Universitário de Mineiros - UNIFIMES**, doravante denominada **LOCATÁRIA**, neste ato representada por sua Diretora Geral, bem como Reitora do Centro Universitário, a professora Ma. **JULIENE REZENDE CUNHA**, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade de Mineiros, portadora do CPF nº 036.690.796-45 e RG nº 3315365-4165284 SSP-GO, legitimada para o cargo pelo Decreto nº 251, de 01 de fevereiro de 2021, e de outro lado o Sr. **RICARDO DE CLEMENTE**, pessoa física, brasileiro, casado sob o regime da separação convencional de bens, agropecuarista, inscrito no CPF sob o N°: 150.147.888-58, portador do RG N°: 22070405 SSP, residente e domiciliado na Rua Antônio R. da Silva esquina com a Rua Seis, Quadra 08, Lote 05, setor Rodrigues, Mineiros, Goiás, CEP 75832-127 doravante denominado **LOCADOR**, conforme Processo Administrativo n. 1674/2020, têm entre si, justo e avençado o que segue.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

As partes contratantes, em conformidade com o contido na Cláusula Terceira do contrato de locação ora aditivado e Art. 57, II c/c § 3º do art. 62, da Lei nº 8.666/93, resolvem prorrogar por mais **12 (doze) meses** a locação do imóvel de propriedade do Sr. **Ricardo de**



Clemente, tendo em vista as características favoráveis do imóvel locado e a necessidade da FIMES em alocar um imóvel para funcionamento da Clínica Escola de psicologia.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

Este termo aditivo vigorará pelo prazo de **12 (doze) meses**, com início **em 01 de janeiro de 2025**, e término previsto para **31 de dezembro de 2025**, podendo ser prorrogado caso haja interesse das partes, nos estritos termos legais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS VALORES

O valor total deste termo aditivo para o período de **12 (doze) meses** é de **R\$ 43.091,15 (Quarenta e três mil, noventa e um reais e quinze centavos)**, a ser liquidado em **12 (doze) parcelas mensais e sucessivas de R\$ 3.590,93 (três mil quinhentos e noventa reais e noventa e três centavos)**.

O valor do contrato foi atualizado pelo índice **IPCA – IBGE**, pelo valor percentual correspondente a **4,758100% (Quatro inteiros e setecentos e cinquenta e oito mil e cem milésimos por cento)**, corrigido na data final de outubro de 2024.

CLÁUSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Ficam mantidas todas as demais cláusulas previstas no contrato primitivo de locação de imóvel urbano.

E por estarem assim acordes, as partes assinam este termo aditivo, que passará a fazer parte integrante do contrato, para todos os efeitos de direito, na presença de duas testemunhas.

Mineiros/GO, 19 de dezembro de 2024



FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR

Locatária



João S

RICARDO DE CLEMENTE
Locador

TESTEMUNHAS:

1^a *Isabela L*

CPF: **702.379.731-97**

2^a *Daniela S*

CPF: **025.462.981-43**

JC

JS

Página de assinaturas



Juliene Cunha
036.690.796-45
Signatário



Isabela Lorêdo
702.379.731-97
Testemunha



João Siqueira
014.505.891-38
Signatário



Daniela Souza
025.462.981-43
Testemunha

HISTÓRICO

19 dez 2024 16:33:34  **Evandro Almeida França** criou este documento. (Email: evandroafranca@gmail.com, CPF: 068.826.441-79)

19 dez 2024 16:34:02  **Juliene Rezende Cunha** (Email: juliene@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) visualizou este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil

19 dez 2024 16:34:04  **Juliene Rezende Cunha** (Email: juliene@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) assinou este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil

19 dez 2024 16:35:46  **João Paulo Nazario Siqueira** (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) visualizou este documento por meio do IP 177.174.214.164 localizado em Brasília - Federal District - Brazil

19 dez 2024 16:38:03  **João Paulo Nazario Siqueira** (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) assinou, com validação biométrica, este documento por meio do IP 177.174.214.164 localizado em Brasília - Federal District - Brazil

Acesse o link ou escaneie o QRCode para visualizar os dados biométricos
<https://valida.ae/22bfff1ffbe4011ef9d0342010a2b610d?sv> 

19 dez 2024 16:59:44  **Evandro Almeida França** (evandroafranca@gmail.com) aprovou manualmente a verificação biométrica de **João Paulo Nazario Siqueira** (micros1985@hotmail.com)

19 dez 2024 16:52:33  **Isabela Souza de Lorêdo** (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br, CPF: 702.379.731-97) visualizou este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil



19 dez 2024		Isabela Souza de Lorêdo (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br , CPF: 702.379.731-97) assinou como testemunha este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil
20 dez 2024		Daniela Pereira de Souza (Email: danielasouza@unifimes.edu.br , CPF: 025.462.981-43) visualizou este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil
20 dez 2024		Daniela Pereira de Souza (Email: danielasouza@unifimes.edu.br , CPF: 025.462.981-43) assinou como testemunha este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil

