

## TERMO ADITIVO

**ADITIVO N. 053/2024**

**CONTRATO N°: 023/2020**

**PROCESSO DO ADITIVO: 2024074431**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.: 1674/2020**

**QUARTO TERMO ADITIVO AO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL,  
QUE ENTRE SI CELEBRAM A  
FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL  
DE ENSINO SUPERIOR E RICARDO DE  
CLEMENTE, CONFORME CLÁUSULAS E  
CONDIÇÕES A SEGUIR.**

Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação firmado entre a **FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**, fundação pública municipal criada pela Lei n. 278/85, com sede na Rua 22, s/n., Setor Aeroporto, Mineiros - Goiás, inscrita sob o CNPJ n. 01.465.988/0001-27, mantenedora do **Centro Universitário de Mineiros - UNIFIMES**, doravante denominada **LOCATÁRIA**, neste ato representada por sua Diretora Geral, bem como Reitora do Centro Universitário, a professora Ma. **JULIENE REZENDE CUNHA**, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade de Mineiros, portadora do CPF nº 036.690.796-45 e RG nº 3315365-4165284 SSP-GO, legitimada para o cargo pelo Decreto nº 251, de 01 de fevereiro de 2021, e de outro lado o Sr. **RICARDO DE CLEMENTE**, pessoa física, brasileiro, casado sob o regime da separação convencional de bens, agropecuarista, inscrito no CPF sob o Nº: 150.147.888-58, portador do RG Nº: 22070405 SSP SP, residente e domiciliado na Rua Antônio R. da Silva esquina com a Rua Seis, Quadra 08, Lote 05, setor Rodrigues, Mineiros, Goiás, CEP 75832-127 doravante denominado **LOCADOR**, conforme Processo Administrativo n. 1674/2020, têm entre si, justo e avençado o que segue.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

As partes contratantes, em conformidade com o contido na Cláusula Terceira do contrato de locação ora aditivado e Art. 57, II c/c § 3º do art. 62, da Lei nº 8.666/93, resolvem prorrogar por mais **12 (doze) meses** a locação do imóvel de propriedade do Sr. **Ricardo de**



**Clemente**, tendo em vista as características favoráveis do imóvel locado e a necessidade da FIMES em alocar um imóvel para funcionamento da Clínica Escola de psicologia.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

Este termo aditivo vigorará pelo prazo de **12 (doze) meses**, com início em **01 de janeiro de 2025**, e término previsto para **31 de dezembro de 2025**, podendo ser prorrogado caso haja interesse das partes, nos estritos termos legais.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DOS VALORES**

O valor total deste termo aditivo para o período de **12 (doze) meses** é de **R\$ 43.091,15 (Quarenta e três mil, noventa e um reais e quinze centavos)**, a ser liquidado em **12 (doze)** parcelas mensais e sucessivas de **R\$ 3.590,93 (três mil quinhentos e noventa reais e noventa e três centavos)**.

O valor do contrato foi atualizado pelo índice **IPCA – IBGE**, pelo valor percentual correspondente a **4,758100% (Quatro inteiros e setecentos e cinquenta e oito mil e cem milésimos por cento)**, corrigido na data final de outubro de 2024.

## **CLÁUSULA QUARTA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

Ficam mantidas todas as demais cláusulas previstas no contrato primitivo de locação de imóvel urbano.

E por estarem assim acordes, as partes assinam este termo aditivo, que passará a fazer parte integrante do contrato, para todos os efeitos de direito, na presença de duas testemunhas.

Mineiros/GO, 19 de dezembro de 2024



---

**FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**

**Locatária**



*João S*

---

**RICARDO DE CLEMENTE**

**Locador**

**TESTEMUNHAS:**

*Isabela L*

1ª \_\_\_\_\_

**CPF: 702.379.731-97**

*Daniela S*

2ª \_\_\_\_\_

**CPF: 025.462.981-43**

*JC*

*JS*

## Página de assinaturas

*Julienne C*

**Julienne Cunha**  
036.690.796-45  
Signatário

*Isabela L*

**Isabela Lorêdo**  
702.379.731-97  
Testemunha

*João S*

**João Siqueira**  
014.505.891-38  
Signatário

*Daniela S*

**Daniela Souza**  
025.462.981-43  
Testemunha


## HISTÓRICO

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 19 dez 2024<br>16:33:34  |  | <b>Evandro Almeida França</b> criou este documento. ( Email: evandroafranca@gmail.com, CPF: 068.826.441-79 )  |
| 19 dez 2024<br>16:34:02  |  | <b>Julienne Rezende Cunha</b> (Email: julienne@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) visualizou este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil  |
| 19 dez 2024<br>16:34:04  |  | <b>Julienne Rezende Cunha</b> (Email: julienne@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) assinou este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil   |
| 19 dez 2024<br>16:35:46  |  | <b>João Paulo Nazario Siqueira</b> (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) visualizou este documento por meio do IP 177.174.214.164 localizado em Brasília - Federal District - Brazil                         |
| 19 dez 2024<br>16:38:03  |  | <b>João Paulo Nazario Siqueira</b> (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) assinou, com validação biométrica, este documento por meio do IP 177.174.214.164 localizado em Brasília - Federal District - Brazil |
| <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div>  <p>Acesse o link ou escaneie o QRCode para visualizar os dados biométricos<br/><a href="https://valida.ae/22bff1ffbe4011ef9d0342010a2b610d?sv">https://valida.ae/22bff1ffbe4011ef9d0342010a2b610d?sv</a></p> </div>  </div> |   |   |
| 19 dez 2024<br>16:59:44  |  | <b>Evandro Almeida França</b> (evandroafranca@gmail.com) aprovou manualmente a verificação biométrica de <b>João Paulo Nazario Siqueira</b> (micros1985@hotmail.com)  |
| 19 dez 2024<br>16:52:33  |  | <b>Isabela Souza de Lorêdo</b> (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br, CPF: 702.379.731-97) visualizou este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil                                 |




- 19 dez 2024

16:52:43




**Isabela Souza de Lorêdo** (Email: [isabelasloredo@unifimes.edu.br](mailto:isabelasloredo@unifimes.edu.br), CPF: 702.379.731-97) assinou como testemunha este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil
- 20 dez 2024

10:37:06



**Daniela Pereira de Souza** (Email: [danielasouza@unifimes.edu.br](mailto:danielasouza@unifimes.edu.br), CPF: 025.462.981-43) visualizou este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil
- 20 dez 2024

10:37:10



**Daniela Pereira de Souza** (Email: [danielasouza@unifimes.edu.br](mailto:danielasouza@unifimes.edu.br), CPF: 025.462.981-43) assinou como testemunha este documento por meio do IP 191.37.226.133 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil

