

TERMO ADITIVO

ADITIVO N. 074/2025

CONTRATO N°: 102/2024

PROCESSO DO ADITIVO: 2025075351

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.: 1674/2020

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE
IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM
A **FUNDAÇÃO INTEGRADA
MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**
E **RICARDO DE CLEMENTE**,
CONFORME CLÁUSULAS E
CONDIÇÕES A SEGUIR.

Por esse Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação firmado entre a
**CONTRATANTE: FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO
SUPERIOR - FIMES**, fundação pública municipal criada pela Lei n. 278/85,
mantenedora do Centro Universitário de Mineiros – UNIFIMES, inscrita no CNPJ sob o
n. 01.465.988/0001-27, com sede na Rua 22, s/n., Setor Aeroporto, Mineiros - Goiás,
Cep: 75.833-130, neste ato representada pela **Diretora Geral, bem como Reitora do
Centro Universitário, a professora Ma. Juliene Rezende Cunha**, brasileira, casada,
residente e domiciliada nesta cidade de Mineiros, inscrita no CPF sob o n. 036.690.796-
45, portadora do RG n. 3315365-4165284 SSP/GO, legitimada para o cargo pelo Decreto
Municipal de Nomeação N° 335, de 23 de Janeiro de 2025, e de outro lado o Sr.
RICARDO DE CLEMENTE, pessoa física, brasileiro, casado sob o regime da
separação convencional de bens, agropecuarista, inscrito no CPF sob o N°: 150.147.888-
58, portador do RG N°: 22070405 SSP SP, residente e domiciliado na Rua Antônio R. da
Silva esquina com a Rua Seis, Quadra 08, Lote 05, setor Rodrigues, Mineiros, Goiás, CEP
75832-127 doravante denominado **LOCADOR**, conforme Processo de compra 102006,
têm entre si, justo e avençado o que segue.



CLÁUSULA PRIMEIRA – DO REAJUSTE

O valor total deste termo aditivo é de **R\$ 748.776,96**, a ser liquidado em **48 (quarenta e oito)** parcelas mensais e sucessivas de **R\$ 15.599,52 (quinze mil, quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos)**.

O valor do contrato foi atualizado pelo índice **IPCA – IBGE**, pelo valor percentual correspondente a **5,267020% (Cinco inteiros e duzentos e sessenta e sete mil e vinte milésimos por cento)**, corrigido na data final de outubro de 2025.

CLÁUSULA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Ficam mantidas todas as demais cláusulas previstas no contrato primitivo de locação de imóvel urbano.

E por estarem assim acordes, as partes assinam este termo aditivo, que passará a fazer parte integrante do contrato, para todos os efeitos de direito, na presença de duas testemunhas.

Mineiros/GO, 09 de dezembro de 2025



FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR

Locatária



RICARDO DE CLEMENTE

Locador



1ª Isabela L
CPF 702.379.731-97

Assinado eletronicamente
2ª _____
CPF: 013.662.141-45

Assinado eletronicamente

2^a


CPF: 013.662.141-45


7C

JS



Página de assinaturas


Isabela Lorêdo
702.379.731-97
Testemunha


João Siqueira
014.505.891-38
Signatário




Juliane Cunha
036.690.796-45
Signatário

Assinado eletronicamente
Deise Oliveira
013.662.141-45
Testemunha

HISTÓRICO

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| 12 dez 2025
15:17:49 |  | Karolina Birk Barreto criou este documento. (Email: karolina.birk@unifimes.edu.br) |
| 15 dez 2025
14:23:06 |  | Juliane Rezende Cunha (Email: juliene@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 15 dez 2025
14:23:11 |  | Juliane Rezende Cunha (Email: juliene@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) assinou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 12 dez 2025
18:03:39 |  | João Paulo Nazario Siqueira (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) visualizou este documento por meio do IP 191.37.225.45 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil |
| 12 dez 2025
18:06:13 |  | João Paulo Nazario Siqueira (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) assinou, com validação biométrica, este documento por meio do IP 191.37.225.45 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil |
| 15 dez 2025
07:47:26 |  | Karolina Birk Barreto (Email: karolina.birk@unifimes.edu.br) aprovou manualmente a verificação biométrica de João Paulo Nazario Siqueira (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) |
| 12 dez 2025
15:47:11 |  | Isabela Souza de Lorêdo (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br, CPF: 702.379.731-97) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |
| 12 dez 2025
15:47:14 |  | Isabela Souza de Lorêdo (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br, CPF: 702.379.731-97) assinou como testemunha este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil |



- 12 dez 2025**
15:18:22  **Deise Katiuscia Xavier Kaisa Oliveira** (Email: deise@unifimes.edu.br, CPF: 013.662.141-45) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil
- 16 dez 2025**
07:10:17  **Deise Katiuscia Xavier Kaisa Oliveira** (Email: deise@unifimes.edu.br, CPF: 013.662.141-45) assinou como testemunha este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil

