

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO REAJUSTE

O valor total deste termo aditivo é de **R\$ 748.776,96**, a ser liquidado em **48 (quarenta e oito)** parcelas mensais e sucessivas de **R\$ 15.599,52 (quinze mil, quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos)**.

O valor do contrato foi atualizado pelo índice **IPCA – IBGE**, pelo valor percentual correspondente a **5,267020% (Cinco inteiros e duzentos e sessenta e sete mil e vinte milésimos por cento)**, corrigido na data final de outubro de 2025.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Ficam mantidas todas as demais cláusulas previstas no contrato primitivo de locação de imóvel urbano.

E por estarem assim acordes, as partes assinam este termo aditivo, que passará a fazer parte integrante do contrato, para todos os efeitos de direito, na presença de duas testemunhas.

Mineiros/GO, 09 de dezembro de 2025



---

**FIMES - FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**

**Locatária**



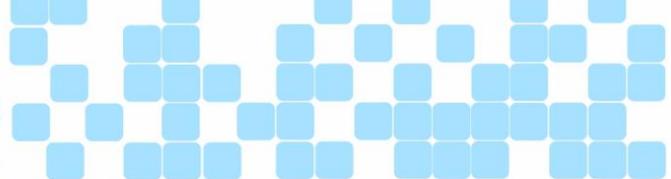
---

**RICARDO DE CLEMENTE**

**Locador**

2





**TESTEMUNHAS:**

1ª Isabela L

**CPF702.379.731-97**

**Assinado eletronicamente**

2ª \_\_\_\_\_

**CPF: 013.662.141-45**



*JC*

*JS*



## Página de assinaturas



**Isabela Lorêdo**  
702.379.731-97  
Testemunha



**João Siqueira**  
014.505.891-38  
Signatário



**Juliene Cunha**  
036.690.796-45  
Signatário

Assinado eletronicamente

**Deise Oliveira**  
013.662.141-45  
Testemunha

## HISTÓRICO

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 12 dez 2025<br>15:17:49 |  | <b>Karolina Birk Barreto</b> criou este documento. ( Email: karolina.birk@unifimes.edu.br )  |
| 15 dez 2025<br>14:23:06 |  | <b>Juliene Rezende Cunha</b> (Email: juliene@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil                               |
| 15 dez 2025<br>14:23:11 |  | <b>Juliene Rezende Cunha</b> (Email: juliene@unifimes.edu.br, CPF: 036.690.796-45) assinou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil                                  |
| 12 dez 2025<br>18:03:39 |  | <b>João Paulo Nazario Siqueira</b> (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) visualizou este documento por meio do IP 191.37.225.45 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil                         |
| 12 dez 2025<br>18:06:13 |  | <b>João Paulo Nazario Siqueira</b> (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38) assinou, com validação biométrica, este documento por meio do IP 191.37.225.45 localizado em Mineiros - Goiás - Brazil |
| 15 dez 2025<br>07:47:26 |  | <b>Karolina Birk Barreto</b> (Email: karolina.birk@unifimes.edu.br) aprovou manualmente a verificação biométrica de <b>João Paulo Nazario Siqueira</b> (Email: micros1985@hotmail.com, CPF: 014.505.891-38)    |
| 12 dez 2025<br>15:47:11 |  | <b>Isabela Souza de Lorêdo</b> (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br, CPF: 702.379.731-97) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil                      |
| 12 dez 2025<br>15:47:14 |  | <b>Isabela Souza de Lorêdo</b> (Email: isabelasloredo@unifimes.edu.br, CPF: 702.379.731-97) assinou como testemunha este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil         |



- 12 dez 2025**  
15:18:22  **Deise Katiuscia Xavier Kaisa Oliveira** (Email: [deise@unifimes.edu.br](mailto:deise@unifimes.edu.br), CPF: 013.662.141-45) visualizou este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil
- 16 dez 2025**  
07:10:17  **Deise Katiuscia Xavier Kaisa Oliveira** (Email: [deise@unifimes.edu.br](mailto:deise@unifimes.edu.br), CPF: 013.662.141-45) assinou como testemunha este documento por meio do IP 200.137.224.254 localizado em Jatai - Goiás - Brazil

