

**CONTRATANTE: UNIFIMES – CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS**

**CPF/CNPJ: 01.465.988/0001-27**

**OBRA: JARDINS**

**ENDEREÇO: AVENIDA 22 – AEROPORTO, MINEIROS - GO**

**DATA: JULHO DE 2024**

**RESPONSÁVEL: PEDRO HENRIQUE MARTINS GOULART**

**DOCUMENTO: 1019406550-D**

---

**SUMÁRIO**

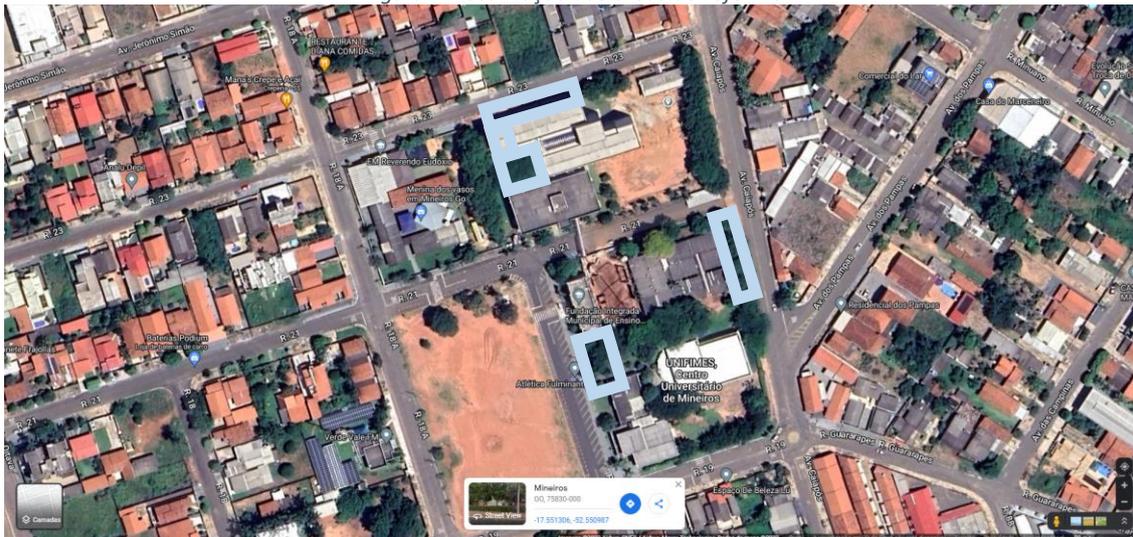
1	GENERALIDADES.....	2
1.1	OBJETIVO.....	2
1.2	PROJETOS.....	2
2	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	2
2.1	CANTEIRO DE OBRAS.....	2
2.2	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS E PLACA DE OBRA.....	3
3	DEMOLIÇÃO E REFORMULAÇÃO DE AMBIENTES.....	3
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.....	3
5	PISOS.....	4
6	ALVENARIAS E MESOESTRUTURA.....	4
6.1	PAREDES.....	4
7	VEGETAÇÃO E PAISAGISMO.....	5
8	OBSERVAÇÕES GERAIS E DE CONTRATO.....	7
9	DA SUBCONTRATAÇÃO.....	7
10	DEMAIS ORIENTAÇÕES.....	8

## 1 GENERALIDADES

### 1.1 OBJETIVO

O presente memorial dispõe das orientações gerais de execução da revitalização de parte dos jardins do Campus I da Unifimes localizada na Av. 22, Setor Aeroporto em Mineiros, Go. A reforma se dá em diversos ambientes, sendo que a metragem prevista de área a ser revitalizada de 656,00 m<sup>2</sup>.

Figura 1: Localização das áreas de reforma



Fonte: Google Maps. Acesso em 10/12/2022

### 1.2 PROJETOS

O conjunto de projetos é composto por:

- Projeto Arquitetônico básico, plantas baixas, planta de layout, cobertura, cortes, fachadas e detalhamentos realizados para nortear a execução do serviço, realizado pelo Eng. Pedro Henrique Martins Goulart;

## 2 SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1 CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras, se refere a todas as instalações provisórias executadas junto à área a ser edificada, com a finalidade de garantir as condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos, direta ou indiretamente, na execução e identificação. A locação do canteiro deverá ser feita em local definido pela contratante, de modo a permitir as facilidades de operário durante a execução da obra. A Contratada apresentará um plano da instalação do mesmo para ser aprovado pela Fiscalização.

Cuidados especiais deverão ser adotados no caso de armazenamento dos materiais a serem utilizados na execução da obra. No caso de materiais perecíveis, tais como, cimento, aditivos, resinas, dentre outros, devem ser tomadas medidas especiais para a correta proteção, evitando-se infiltrações de água e outros líquidos nos depósitos

destes materiais. A Contratada dedicará especial atenção aos detalhes de armazenamento e utilização desses materiais, de maneira a garantir a sua correta aplicação nas peças a que se destinam.

Após a conclusão da obra, de acordo com as determinações da Fiscalização, o canteiro de serviços deverá ser totalmente retirado, procedendo-se a desmontagem de suas instalações, executando-se demolições necessárias, eliminação de todas as interferências, removendo-se todo o entulho e materiais inservíveis. Todos os elementos do canteiro de serviço deverão ser mantidos em permanente estado de limpeza, higiene e conservação.

O canteiro de serviço deverá compreender os principais itens necessários para a consulta de desenhos, documentos e materiais, local para o controle de pessoal e de materiais, e administração da obra. O canteiro de serviços instalado pela Contratada deverá contar, de acordo com a natureza de cada uma de suas etapas, com todos os equipamentos, maquinários e ferramentas, necessários à sua boa execução.

## **2.2 LIGAÇÕES PROVISÓRIAS E PLACA DE OBRA**

Em todos os lugares em que serão realizados os serviços já existem instalações elétricas e pontos de água próximos, não sendo necessária a ligação externa. O fornecimento e Instalação de Placas de Obras é por conta da Contratada, a critério da Prefeitura Municipal, placa identificadora da obra, executada estritamente de acordo com o modelo fornecido pela Fiscalização. As placas de identificação da Contratada (executadas de acordo com as exigências do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA) e de eventuais Consultores e Firms Especializadas, deverão ter suas dimensões submetidas à aprovação da Fiscalização, que determinará também, o posicionamento de todas as placas no canteiro de serviço.

## **3 DEMOLIÇÃO E REFORMULAÇÃO DE AMBIENTES**

O único item a ser demolido é uma pequena rampa no fundo do bloco administrativo. A retirada desta rampa deve ser realizada de forma a causar o menor dano possível a estrutura restante e deve ser descartado conforme combinado com a administração.

## **4 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Todos estes itens de serviços para a limpeza e nivelamento do terreno, necessário para executar todo o serviço de movimento de terra para posterior locação da obra, serão executados pela contratada. O paver deverá ser realizada no mesmo nível da edificação já existente, para garantir a continuidade e comodidade na transição entre os blocos.

Quaisquer elementos existentes na área da obra, que apresentem interferências técnicas e/ou estéticas com a aplicação das soluções previstas em projeto, serão retirados e removidos do local. Esta vetada a possibilidade de retirada de árvores ou outra vegetação que não prevista em projeto.

## 5 PISOS

Para montar um piso em paver, o terreno deve ser preparado, sendo nivelado e compactado. Em seguida, deve ser feita uma base de areia com uma camada de cerca de 5 cm, também compactada para garantir estabilidade. Os pavers devem ser colocados de forma organizada sobre a base, utilizando um padrão intertravado para garantir uniformidade. Após posicionar todos os pavers, preencha as juntas com areia fina, varrendo-a para que entre bem nas fissuras. Finalmente, compacte o piso com um equipamento adequado para firmar os pavers e garantir que eles fiquem bem assentados.

Figura 2 - Piso Paver



Fonte: <https://lajlucas.com.br/o-que-sao-pavers-para-que-servem/>

## 6 ALVENARIAS E MESOESTRUTURA

### 6.1 PAREDES

As paredes que necessitam ser erguidas, serão assentadas em  $\frac{1}{2}$  vez (em pé), conforme projeto arquitetônico, executados com tijolos de barro cozido, de 9 furos, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com ranhuras nas faces e quebra máxima de 3% (três por cento), coloração uniforme, sem manchas nem empenamentos, com taxa de absorção de umidade máxima de 20% e taxa de compressão de 14 kg/cm<sup>2</sup>, com dimensão mínima (0,09x0,14x0,19m).

A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1:2:8 (cal hidratada e areia), resolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15 mm, e as espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes no projeto arquitetônico. As superfícies de concreto que tiveram

contato com alvenaria levarão previamente chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3, e os tijolos deverão ser bem molhados antes da sua colocação.

O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão 15 mm de espessura máxima, alisadas com ponta colher. As paredes devem ser devidamente chapiscadas e rebocadas e as partes que futuramente venham a ter contato com a terra devem receber um tratamento de impermeabilização.

As paredes devem possuir elementos estruturais, tal como vigas baldrame, de amarração, pilares e brocas de fundação. Por se tratar de estruturas de pequeno porte, o detalhamento da mesma não constará nos projetos, entretanto elas devem seguir as orientações mínimas presentes na NBR 6118/04. Vale ressaltar que estas devem ser capazes de suportar o volume de terra que será adicionado na confecção dos canteiros.

Os bancos de concretos devem ser moldados em loco e seu acabamento deve ser do tipo cimento queimado. Estes bancos devem ter as bordas arredondadas livre de quinas secas e ter o acabamento liso. Os bancos também devem conter uma leve inclinação de até 2% virado para fora de forma que permita que a água da chuva escorra sem que haja o empoçamento.

## **7 VEGETAÇÃO E PAISAGISMO**

A grama a ser plantada é da espécie *Paspalum notatum*, popularmente conhecida como grama batatais. Ela deve ser plantada por forma de transplante de placas, já germinadas e com boa aparência, bem verde e devem ser dispostas de forma a formar um tapete sem imperfeições ou buracos.

No jardim anexo ao bloco 4, terá a presença de 4 plantas diferentes, todas do tipo folhagem. As espécies escolhidas foram: Costela de adão (*Monstera deliciosa*), Guaimbé (*Philodendron bipinnatifidum*), Moreia (*Dietes grandiflora*) e Pacová (*Philodendron martianum*). A disposição delas deve ser arranjada de forma que as espécies de folhagens maiores como Costela de adão e Guaimbé devem ser posicionadas no centro dos canteiros e as demais espécies menores, devem ser utilizadas para preenchimento dos espaços vazios.

*Figura 3 - Costela de adão*



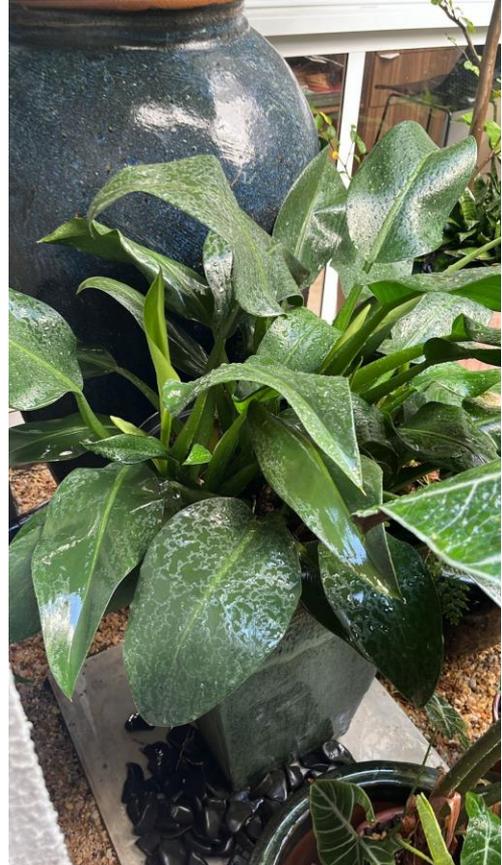
*Figura 5 - Moreia*



*Figura 4 - Guaiambé*



*Figura 6 - Pacová*



Fonte: Arq. Pessoal Eng. Pedro Goulart

Fonte: Arq. Pessoal Eng. Pedro Goulart

## 8 OBSERVAÇÕES GERAIS E DE CONTRATO

No início das atividades de execução do Projeto Elétrico, deverá ser emitido respectiva ART de execução pelo CREA-GO. Ao final da execução do serviço o responsável técnico deverá apresentar Relatório do **Livro de Ordem** finalizado. Apresentar relatório AS BUILT no término da Obra.

Acaso seja identificado, na execução, divergências com as Normas Técnicas ou dificuldades na execução, procurar o projetista para análise e possíveis adequações. Os Serviços em Eletricidade só poderão ser executados por profissionais legalmente habilitados.

As possíveis divergências entre memorial e projeto deverão ser sanadas com os membros da administração antes de qualquer intervenção ser realizada. É imprescindível a visita das empresas interessadas à unidade Contratante para conhecimento da situação e do local de trabalho antes do envio do orçamento, devendo ser previamente agendada junto ao solicitante do serviço.

O contratado deve garantir a qualidade dos serviços prestados por um prazo mínimo de 5 anos, se responsabilizando também por qualquer outro dano ocorrido durante a execução dos serviços ou em decorrência deles. Vale ressaltar que o pagamento só é realizado ao fim da conclusão e medição de cada uma das etapas.

A proposta técnica e comercial (orçamento) deve atender às condições estabelecidas neste Memorial Descritivo, acompanhada dos dados cadastrais da empresa, dentre eles:

- Razão Social
- CNPJ
- Inscrição Estadual
- Endereço Completo
- Dados de Contato (pessoa responsável, e-mail e telefone)
- Número da Proposta

O orçamento deverá apresentar as seguintes informações:

- Percentual de Impostos
- Condição de Pagamento
- Informações de frete (CIF ou FOB)

A (s) proposta (s) deve (m) ser apresentadas em formulário padrão das empresas interessadas, contemplando a abertura de valores entre materiais e serviços, preferencialmente em formato pdf.

## 9 DA SUBCONTRATAÇÃO

Nos contratos em que há cláusula de vedação à Subcontratação, somente poderá ocorrer a subcontratação com a anuência da contratante através de documento formal assinado pelas partes (Termo de Subcontratação), que deverá ser solicitado juntamente com o contrato à Área Jurídica, sob pena da quebra de contrato.

Demais contratos que não constam a cláusula de vedação à Subcontratação deverão ser utilizados a Declaração de Responsabilidade sobre os Subcontratados, devendo vir acompanhada do contrato entre a contratada e subcontratada.

A empresa subcontratada deverá atender os mesmos procedimentos aplicáveis à Contratada, realizando os processos de Pré-Qualificação e Homologação, Integração de empregados terceiros, e apresentação da documentação exigida.

## **10 DEMAIS ORIENTAÇÕES**

EPI's necessários para execução das atividades (itens obrigatórios):

- Uniforme da contratada com manga comprida
- Sapato de segurança
- Óculos de segurança,
- Capacete de segurança
- Protetor auricular
- Luvas.

EPI's e EPC's necessários para o serviço ou atividades específicas:

- Os EPI's já foram relacionados acima; Os EPC's a serem utilizados são:
- Fitas zebradas para demarcar o local em que os trabalhos serão realizados.

Organização e Limpeza:

- O prestador de serviços deverá manter suas instalações administrativas e operacionais em bom estado de organização, ordenação, conservação, limpeza e segurança.
- Após a execução do serviço a contratada deverá limpar a área destinando corretamente todos os resíduos e sobras de materiais, bem como retirar equipamentos utilizados.

Comprovação de Qualificação Técnica dos empregados terceiros:

- Cabe à empresa contratada comprovar a qualificação técnica dos empregados terceiros que serão direcionados para a execução dos serviços.

Abaixo, consta a exigência de comprovação da qualificação técnica necessária que deverá ser apresentada pela empresa terceira.

Compete à Empresa Contratante:

- Disponibilizar pontos de utilidades (energia elétrica, água, ar comprimido).  
Disponibilizar desenho da planta e apoio técnico, quando necessário.

Mineiros, 29 de julho de 2024

---

Pedro Henrique Martins Goulart  
Engenheiro Civil  
CREA/GO 1019406550-D

---

Juliane Rezende Cunha  
Reitora do Centro Universitário de Mineiros  
CNPJ 01.465.988/0001-27