

MINUTA - TERMO ADITIVO

TERMO ADITIVO N.º: 044/2025

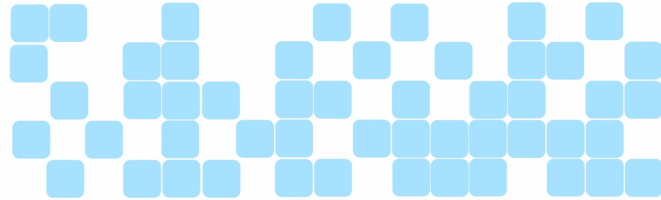
CONTRATO N.º: 080/2024

CONCORRÊNCIA N.º: 001/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º: 2025042654

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM
A FUNDAÇÃO INTEGRADA
MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR –
FIMES E A MANA PARTICIPAÇÕES E
OBRAS LTDA.**

Por este primeiro Termo Aditivo, a **FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR – FIMES**, fundação pública municipal criada pela Lei nº 278/85, com sede na Rua 22, s/nº, Setor Aeroporto, Mineiros - Goiás, inscrita sob o CNPJ nº 01.465.988/0001-27, mantenedora do Centro Universitário de Mineiros - UNIFIMES, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada por sua Diretora Geral, bem como Reitora do Centro Universitário, a professora **Ma. Juliene Rezende Cunha**, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade de Mineiros, inscrita no CPF sob o n. 036.690.796-45, portadora do RG n. 3315365-4165284 SSP/GO, legitimada para o cargo através do Decreto Municipal nº 335, de 23 de janeiro de 2025. E de outro lado a **MANA PARTICIPAÇÕES E OBRAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 39.939.312/0001-09, com sede na Rua Octaviano Gozzano, nº 325, Complemento sala 53, Andar 5, Edifício Planeta Office Center, Bairro Parque Campolim, na cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, CEP: 18.048-100, denominada como **CONTRATADA**, neste ato representada por **Helen Cristina Eufrazio**, brasileira, solteira, empresaria, inscrito no CPF sob o N.º: 401.862.308-93, portador do RG N.º: 44.675.909 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Pedro José Pereira, nº 157, Centro, na cidade Pilar do Sul, São Paulo CEP: 18.185-000, estabelecem os seguintes termos:



CONSIDERANDO, a necessidade de acréscimo de serviço e quantidade conforme solicitação do Fiscal do Contrato;

CONSIDERANDO, que o processo se encontra munido de toda documentação necessária;

RESOLVEM, celebrar o primeiro termo aditivo ao contrato de acréscimo de serviços do contrato supra, em conformidade com as disposições da **Lei Federal 14.133/21**), e demais preceitos da legislação pertinente, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente termo aditivo tem por objeto o acréscimo de serviço e quantidade dos itens pactuados no contrato de prestação de serviços n.º 080/2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

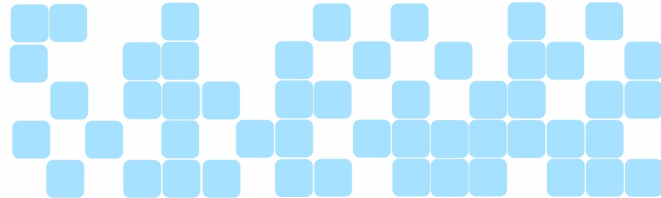
2.1. Este termo aditivo se encontra amparado nos termos do artigo 124 e 125 da Lei 14.133/21 bem como a cláusula quinta item 5.1 e 5.3 do contrato originário e nas demais legislações vigentes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO ACRÉSCIMO DE SERVIÇO E QUANTIDADE

3.1. Este termo aditivo faz um acréscimo de quantidade nos itens firmados no contrato originário de **14,56% (quatorze virgula cinquenta e seis por cento)**, totalmente dentro do limite legal permitido de **50%** conforme estipula e fundamenta o **artigo 125 da Lei 14.133/21**.

CLÁUSULA QUARTA - DOS VALORES

4.1. Os valores relacionados ao presente Termo Aditivo encontram-se detalhados na tabela prevista no item 4.3 da presente cláusula, à qual contempla as informações essenciais para o controle e acompanhamento da execução contratual, tais como: item, quantidade, descrição e os respectivos valores correspondentes à **prestação de serviços**.

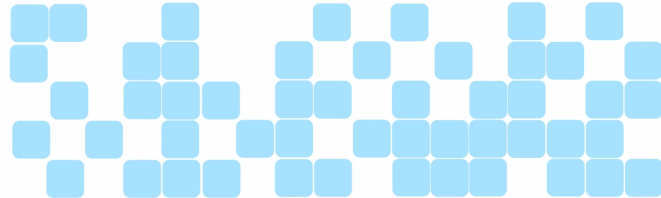


4.2. A apresentação estruturada dos dados por meio da tabela visa assegurar a devida publicidade, transparência e legalidade do aditamento contratual, em conformidade com os princípios que regem a Administração Pública.

4.3. A descrição do objeto e seus respectivos valores seguem abaixo:

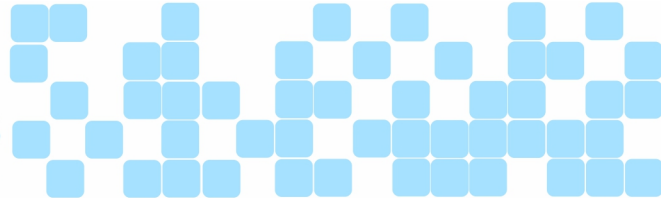
Planilha orçamentária									
Contratante:			UNIFIMES - Centro Universitário de Mineiros		Data:		05/06/2025		
Obra:			Cesau		Responsável:		Pedro Henrique Martins Goulart		
Endereço:			Rua 23 esq Av. Caiapós, Qd 15, Aeroporto		Documento:		CREA: 1019406550 D - GO		
Base de orçamento:		Goinfra - Outubro 23 (Sem desoneração); Sinapi - Dezembro 23 (Sem desoneração); Internet		Encargos Sociais:					
Item	Base	Código	Descrição do serviço	Unidade	Quantidade	Valor unit	Valor total	Valor total com BDI	MANA com BDI (- 18,63%)
1			Itens Adicionados						
1.10	GOINFRA	20129	DEMOLIÇÃO MANUAL DE VIGA EM CONCRETO ARMADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m³	4,77	R\$ 315,80	R\$ 1.506,37	R\$ 1.887,01	R\$ 1.535,46
1.9	GOINFRA	30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m³	6,21	R\$ 84,00	R\$ 521,64	R\$ 653,45	R\$ 531,71
2.11	GOINFRA	52003	ACO CA-50A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	236,00	R\$ 11,47	R\$ 2.706,92	R\$ 3.390,93	R\$ 2.759,20
2.5	GOINFRA	50301	ESTACA A TRADO DIAM.25 CM SEM FERRO	m	82,00	R\$ 47,91	R\$ 3.928,62	R\$ 4.921,34	R\$ 4.004,49
2.6	GOINFRA	60191	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U=8 VEZES	m²	44,47	R\$ 28,61	R\$ 1.272,29	R\$ 1.593,78	R\$ 1.296,86
2.7	GOINFRA	120902	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	m²	208,70	R\$ 34,78	R\$ 7.258,59	R\$ 9.092,75	R\$ 7.398,77
3.10	GOINFRA	52014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	853,45	R\$ 13,91	R\$ 11.871,49	R\$ 14.871,29	R\$ 12.100,77
3.10	GOINFRA	52014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	28,64	R\$ 13,91	R\$ 398,38	R\$ 499,05	R\$ 406,08
3.11	GOINFRA	52004	ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	1.729,84	R\$ 11,37	R\$ 19.668,28	R\$ 24.638,25	R\$ 20.048,14
3.11	GOINFRA	52004	ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	413,82	R\$ 11,37	R\$ 4.705,13	R\$ 5.894,07	R\$ 4.796,01
3.13	GOINFRA	52007	ACO CA - 50 - 16,0 MM (5/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	372,00	R\$ 12,04	R\$ 4.478,88	R\$ 5.610,65	R\$ 4.565,38
3.14	GOINFRA	60202	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m²	369,09	R\$ 125,27	R\$ 46.235,90	R\$ 57.919,22	R\$ 47.128,87
3.2	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	m	376,82	R\$ 5,80	R\$ 2.185,56	R\$ 2.737,82	R\$ 2.227,77

3.3	GOINFRA	200505	REBOCO PAULISTA C/IMPERMEABILIZANTE A-15 (1CI:4ARMLC+5% IMPXCI)	m ²	376,82	R\$ 31,52	R\$ 11.877,37	R\$ 14.878,65	R\$ 12.106,76
7.39	GOINFRA	82302	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 50 MM	m	69,10	R\$ 21,62	R\$ 1.493,94	R\$ 1.871,45	R\$ 1.522,79
7.62	GOINFRA	81833	CAIXA DE INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO MANUAL / REATERRO/ APILOAMENTO DO FUNDO	m ³	17,78	R\$ 45,72	R\$ 812,90	R\$ 1.018,31	R\$ 828,60
7.63	GOINFRA	81831	CAIXA DE INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 VEZ COM REVESTIMENTO INTERNO EM REBOCO PAULISTA A-14 (COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE)	m ²	81,90	R\$ 147,23	R\$ 12.058,14	R\$ 15.105,10	R\$ 12.291,02
7.64	GOINFRA	81829	CAIXA DE INSPEÇÃO - TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	m ²	8,46	R\$ 94,93	R\$ 803,11	R\$ 1.006,04	R\$ 818,62
9.1	GOINFRA	2804	AREIA GROSSA	m ³	13,01	R\$ 160,18	R\$ 2.083,94	R\$ 2.610,53	R\$ 2.124,19
9.10	GOINFRA	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	m	20,44	R\$ 36,58	R\$ 747,70	R\$ 936,63	R\$ 762,14
9.11	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m ²	154,26	R\$ 176,71	R\$ 27.259,28	R\$ 34.147,42	R\$ 27.785,75
9.2	GOINFRA	270234	PAVIMENTO INTERTRAVADO ESPESSURA DE 8CM E FCK = 35 MPA	m ²	130,08	R\$ 96,79	R\$ 12.590,44	R\$ 15.771,91	R\$ 12.833,61
9.3	GOINFRA	271713	MEIO FIO PD. GOINFRA EM CONC. PRÉ MOLD. RETO/CURVO (9v12X30X100CM), FC28=30MPA COM ARGAM.(1CI:3ARMLC) P/ARREIMATE DO REJUNT. - INCLUSO ESCAV./APILOAM./ REATERRO E CONC.FC28=10MPA P/ ASSENTAM. E CHUMBAMENTO	m	21,02	R\$ 38,11	R\$ 801,07	R\$ 1.003,49	R\$ 816,54
9.7	SINAPI	103001	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un	72,00	R\$ 238,58	R\$ 17.177,76	R\$ 21.518,40	R\$ 17.509,52
9.8	GOINFRA	160905	COBERTURA COM TELHA DE ALUMÍNIO 0.5 MM	m ²	84,26	R\$ 65,73	R\$ 5.538,41	R\$ 6.937,91	R\$ 5.645,37
9.9	SINAPI	100765	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA,	Kg	148,30	R\$ 13,80	R\$ 2.046,54	R\$ 2.563,68	R\$ 2.086,07



			TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA						
A1.17	SINAPI	101211	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 4 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT DE 2 KM E VELOCIDADE MÉDIA 19 KM/H. AF_05/2020	m³	837,72	R\$ 18,64	R\$ 15.615,10	R\$ 19.560,87	R\$ 15.916,68
A1.18	GOINFRA	41006	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM	m³/Km	7.623,25	R\$ 2,70	R\$ 20.582,78	R\$ 25.783,82	R\$ 20.980,30
A1.19	GOINFRA	40145	ESPALHAMENTO DE MATERIAL EM BOTA-FORA	m³	1.089,04	R\$ 1,46	R\$ 1.590,00	R\$ 1.991,77	R\$ 1.620,71
A3.18	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	2.002,55	R\$ 87,19	R\$ 174.602,33	R\$ 218.722,48	R\$ 177.974,49
A3.19	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA/EPS, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	m²	1.077,06	R\$ 182,67	R\$ 196.746,55	R\$ 246.462,31	R\$ 200.546,38
A3.20	GOINFRA	52003	ACO CA-50A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	1.701,00	R\$ 11,47	R\$ 19.510,47	R\$ 24.440,56	R\$ 19.887,28
A3.21	GOINFRA	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	1.379,00	R\$ 10,72	R\$ 14.782,88	R\$ 18.518,36	R\$ 15.068,39
A7.75	GOINFRA	40101	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	134,04	R\$ 28,23	R\$ 3.783,95	R\$ 4.740,11	R\$ 3.857,03
A7.76	GOINFRA	40902	REATERRO COM APILOAMENTO	m³	110,28	R\$ 19,82	R\$ 2.185,75	R\$ 2.738,07	R\$ 2.227,96
A7.77	SINAPI	100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	m³	11,63	R\$ 123,88	R\$ 1.440,72	R\$ 1.804,78	R\$ 1.468,55
A7.78	GOINFRA	82332	TUBO LEVE PVC RIGIDO DIAMETRO 200 MM	m	150,50	R\$ 97,35	R\$ 14.651,18	R\$ 18.353,37	R\$ 14.934,14
A7.79	GOINFRA	70638	CAIXA DE PASSAGEM - LASTRO DE CONCRETO 20 MPA E=5CM PARA O FUNDO	M3	1,30	R\$ 751,36	R\$ 976,77	R\$ 1.223,59	R\$ 995,63
A7.80	SINAPI	90698	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	24,00	R\$ 376,10	R\$ 9.026,40	R\$ 11.307,28	R\$ 9.200,73

A7.81	SINAPI	90697	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 250 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	24,00	R\$ 246,00	R\$ 5.904,00	R\$ 7.395,88	R\$ 6.018,03
A9.18	SINAPI	101211	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 4 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT DE 2 KM E VELOCIDADE MÉDIA 19 KM/H. AF_05/2020	M3	219,73	R\$ 18,64	R\$ 4.095,77	R\$ 5.130,72	R\$ 4.174,87
A9.19	GOINFRA	41006	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM	M3XKM	4.284,93	R\$ 2,70	R\$ 11.569,31	R\$ 14.492,75	R\$ 11.792,75
A9.20	GOINFRA	40145	ESPALHAMENTO DE MATERIAL EM BOTA-FORA	M3	285,66	R\$ 1,46	R\$ 417,06	R\$ 522,45	R\$ 425,12
A9.22	GOINFRA	40902	REATERRO COM APILOAMENTO	m³	116,42	R\$ 19,82	R\$ 2.307,44	R\$ 2.890,51	R\$ 2.352,01
A9.27	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	144,93	R\$ 87,19	R\$ 12.636,45	R\$ 15.829,54	R\$ 12.880,50
			Itens Suprimidos (Trocados)					R\$ 894.988,35	R\$ 728.252,02
3.1	GOINFRA	100160	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS - ARG. (1CALH:4ARML+ 100KG DE CI/M3)	m²	2.002,55	R\$ 52,33	R\$ 104.793,44	R\$ 131.273,63	R\$ 106.817,35
3.12	GOINFRA	52006	ACO CA 50-A - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	1.115,00	R\$ 11,71	R\$ 13.056,65	R\$ 16.355,93	R\$ 13.308,82
3.15	GOINFRA	61101	FORRO EM LAJE PRE-MOLDADA INCLUSO CAPEAMENTO/ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO/ESCORAMENTO E FORMA/DESFORMA	m²	1.070,00	R\$ 123,46	R\$ 132.102,20	R\$ 165.483,02	R\$ 134.653,53
7.38	GOINFRA	82301	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	m	60,60	R\$ 15,88	R\$ 962,33	R\$ 1.205,50	R\$ 980,91
7.40	GOINFRA	82304	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	m	265,90	R\$ 35,64	R\$ 9.476,68	R\$ 11.871,33	R\$ 9.659,70
7.41	GOINFRA	82331	TUBO LEVE PVC RIGIDO DIAMETRO 150 MM	m	133,00	R\$ 59,15	R\$ 7.866,95	R\$ 9.854,84	R\$ 8.018,89
						Total etapa	R\$ 537.988,69	R\$ 204.770,62	R\$ 273.439,20
						Contrato original		R\$ 3.121.730,40	
						Aditivos		R\$ 728.252,02	
						Supressão		R\$ 273.439,20	



Total	R\$
	454.812,82
% Aditivo	14,569253693%

4.4. O valor global para este aditivo é de **R\$ 454.812,82 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e dois reais e oitenta e dois centavos).**

CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. Todas as despesas decorrentes da prestação de serviço objeto do presente Contrato, correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

- I) Gestão/Unidade: 08 – Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior
- II) Fonte de Recursos: 113 – Recursos Educacionais;
- III) Programa de Trabalho: 08.0801.12.364.0430.3131 – Construções e reformas;
- IV) Elemento de Despesa: 449051.20241396 – Obras e instalações

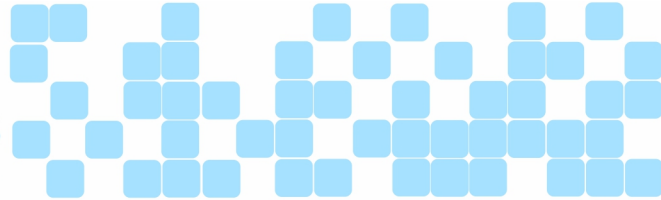
5.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO

6.1. Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

CLÁUSULA SÉTIMA – PRODUÇÃO DE EFEITOS

7.1. O presente termo aditivo passa a vigorar a partir da data de sua assinatura, e por estarem assim acordes, as partes assinam este termo, que passará a fazer parte integrante do contrato, para todos os efeitos de direito, na presença de duas testemunhas.



MINEIROS – GO, XXX de XXXXX de 2025

FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES

MANA PARTICIPAÇÕES E OBRAS LTDA.

TESTEMUNHAS:

1ª _____

2ª _____

CPF:

CPF: