



Altair Fernandes Consultoria ME  
CNPJ 20.459.107/0001-00  
Avenida 15Quadra 02 Lote 15  
CEP 75833-112 Mineiros GO  
CREA 5060167404

**Altair Fernandes**  
**Engenheiro Mecânico**  
**R. N. 260523212-3**  
**CREA 5060167404**



AVALIAÇÃO VEICULAR

ART Nº 1020230166971

Veículo 1 : Jetta TL AC I/VW


Placa PQB1A50, Cor Branca, Ano/Modelo 2015/2015

Veículo 2 – Gol 16V Plus VW

Placa NFR 1482, Cor Branca, Ano/Modelo 2005/2005

Veículo 3 – C10 Chevrolet GM

Placa KBS4049 Ano/Modelo 1978/1978

  
Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



## INDICE

1 Informações Gerais .....	4
2 Considerações Iniciais .....	5
3 Objeto .....	5
4 Finalidade e Objetivo .....	6
5 Diagnóstico de mercado .....	8
6 Métodos e procedimentos utilizados.....	9
7 Detalhes do veículo .....	10
8 Resultado da avaliação .....	11

  
Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



## 1 INFORMAÇÕES GERAIS

**ESPÉCIE:** Parecer Técnico de Avaliação.

**OBJETO:** Veículos

**FINALIDADE:** Leilão de ativos

**METODOLOGIA:** Comparativo direto de dados de mercado.

**DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO:** Julho 2023

**VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO:**

### VALOR DA AVALIAÇÃO

Veículo 1 – R\$ 31.700,00

Veículo 2 – R\$ 7.200,00

Veículo 3 – 5.900,00

Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



## 2 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

### 2.1 Definições

Premissas especiais - premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

A visita técnica ocorreu no dia 30/06/2023.

### 2.2 Limitações e premissas futuras

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

### 2.3 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

## 3 OBJETO

### 3.1 Tipo do bem

Bem móvel: Veículos.

### 3.2 Descrição Sumária do Bem

Veículo 1: Jetta TL AC I/VW Placa PQB1A50, Cor Branca, Ano/Modelo 2015/2015

Veículo 2: Gol 16V Plus VW Placa NFR 1482, Cor Branca, Ano/Modelo 2005/2005

Veículo 3: C10 Chevrolet GM Placa KBS4049

**Altair Fernandes**  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



#### 4 FINALIDADE E OBJETIVO

Leilão de ativos

##### 4.1 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais.

#### TRANSCRIÇÕES DA NBR 14653-1:2019

##### 0.3 Abordagem de valor

*A abordagem de valor de uma avaliação depende de seu objetivo e finalidade. As principais abordagens de valor dizem respeito à identificação do valor de mercado e de valores com características específicas*

*As abordagens de valor podem ser:*

##### a) Abordagem pelo valor de mercado:

*É identificada a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado.*

*Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:*

- o valor econômico, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;*
- o valor patrimonial, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;*
- o valor em risco, quando o bem for segurado pelo valor de mercado (caso usual do automóvel);*

##### b) Abordagem por valores específicos:

*Refere-se aos valores distintos do valor de mercado, entre eles:*

- o valor especial, que reflete as características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial, desconsideradas na identificação do valor de mercado. O valor econômico, quando forem adotadas premissas vinculadas a um comprador especial (por exemplo: taxas de desconto, isenções fiscais, projeções de receitas e despesas), adquire o caráter de um valor especial;*
- o valor patrimonial, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado;*
- o valor de liquidação forçada, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem e, prazo inferior ao usual*
- o valor em risco, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor de mercado.*



- o valor sinérgico, quando as sinergias estiverem disponíveis a um comprador determinado (por exemplo, caso de combinação de fluxos de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento).

### **0.5 Considerações sobre o conceito de valor de mercado**

*Valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem em data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*

*Cada um dos elementos dessa definição tem sua própria natureza conceitual:*

- a) "quantia mais provável..." se refere ao preço expresso ou convertido em moeda corrente, que pode ser obtido pelo bem numa transação na qual as partes sejam independentes entre si e sem interesses especiais na transação. Esse valor exclui preços alterados por circunstâncias especiais, como financiamentos atípicos, arranjos especiais em permutas ou retrovendas;*
- b) "... pela qual se negociaria..." se refere ao fato de que o valor do bem é uma quantia estimada, e não preço preestabelecido por uma das partes ou pelo qual a transação é finalmente realizada;*
- c) "... voluntariamente..." se refere à presunção de que cada parte está motivada para efetuar a transação, sem estar forçada a completá-la;*
- d) "... e conscientemente um bem..." se refere a presunção de que as partes são conhecedoras das condições do bem e do mercado em que está inserido;*
- e) "... numa data de referência..." indica que o valor de mercado estimado está referido a uma data, e, portanto, pode variar ao longo do tempo. A eventual mudança das condições de mercado pode conduzir a um valor diferente, em outra data;*
- f) (... dentro das condições do mercado vigente" significa que o valor reflete as condições da estrutura, da conjuntura, da conduta e do desempenho do mercado na data de referência da avaliação. Entre essas condições está o tempo de exposição do bem no mercado, que pode ser suficiente, de acordo com as suas especificidades, para chamar a atenção de interessados e atingir o preço mais representativo das condições de mercado.*



## 5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação, pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

**5.1 Liquidez:** regular

**5.2 Desempenho de mercado:** regular

**5.3 Absorção pelo mercado:** regular

**5.4 Público alvo para absorção do bem:** Lojistas, Consumidor final, Empresas de sucata veicular.

**5.5 Entraves para a comercialização:** Ver subitens 4.2.1

## TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019

### 0.4 Mercado

*Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.*

*O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho.*

*A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:*

*a) Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;*

*b) Monopólio: é constituído por um único vendedor*

*c) Monopsônio: é constituído por um único comprador*

*d) Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores*

*e) Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores*

*A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.*

*A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.*

*O desempenho do mercado refere-se aos resultados atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período.*





## 6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

## 7 DESCRIÇÃO DO VEÍCULO

### Veículo 1

Marca e Modelo: Volkswagen Jetta TL AC

Cor: Branca

Combustível: Alcool / Gasolina

Tipo: Passageiro automóvel

Ano de Fabricação e Modelo: 2015/2015

Número do Chassi: 3VW2H2169FM039639

Placa: PQB1A50

RENAVAM: 010052709971

Situação do veículo: Desbloqueado

Restrição à Venda: Não há.

Estado do veículo: Bom estado de conservação. Exterior e interior do veículo compatível com quilometragem atual. Motor necessita de manutenção, está falhando quando ligado.

  
Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5000167404



### **Veículo 2**

Marca e Modelo: Volkswagen Gol 16V Plus

Cor: Branca

Combustível: Gasolina

Tipo: Passageiro Automóvel

Ano de Fabricação e Modelo: 2015/2015

Número do Chassi: 9BWCA05XX5T129729

Placa: NFR-1482

RENAVAM: 00850666074

Situação do veículo: Desbloqueado

Restrição à Venda: Não há.

Estado do veículo: Mau estado de conservação. Necessita de serviços de funilaria e pintura. Portas dianteiras (fechaduras externas e proteção internas) necessitam de manutenção. Motor e câmbio não testados.

### **Veículo 3**

Marca e Modelo: GM CHEVROLET C10

Cor: Marrom

Combustível: Gasolina

Tipo: Caminhonete carroceria aberta

Ano de Fabricação e Modelo: 1978/1978

Número do Chassi: BC14428H29769

Placa: KBS4049

RENAVAM: 00120967251

Situação do veículo: Desbloqueado

Restrição à Venda: Não há.

Estado do veículo: Bom estado de conservação. Carroceria conservada, Pintura externa com poucos pontos de oxidação para serem recuperados. Interior em bom estado de conservação. Condições de funcionamento de motor e câmbio não testados.

  
Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260823212-3  
CREA 5060167404



## 8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Veículo 1: R\$ 31.665,40 (Trinta e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos)

Veículo 2: R\$ 7.145,57 (sete mil, cento e quarenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos)

Veículo 3: R\$ 5.915,43 (Cinco mil, novecentos e quinze reais e quarente e três centavos)

Veículo 1: R\$ 31.700,00 (Trinta e um mil e setecentos reais)

Veículo 2: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

Veículo 3: R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



# ANEXO

# PESQUISA DE MERCADO

Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



## PESQUISA DE MERCADO

### Pesquisa de Mercado – Veículo 01 e 02

<https://www.webmotors.com.br/comprar/volkswagen/jetta/20-trendline-flex-4p-tiptronic/4-portas/2015/47468327?pos=r47468327g:&np=1>

[https://lista.mercadolivre.com.br/veiculos/carros-caminhonetes/volkswagen/gol/0.001-a-45000-km/\\_YearRange\\_2005-2005\\_NoIndex\\_True#applied\\_filter\\_id%3DVEHICLE\\_YEAR%26applied\\_filter\\_name%3DAno%26applied\\_filter\\_order%3D9%26applied\\_value\\_id%3D%5B2005-2005%5D%26applied\\_value\\_name%3D2005%26applied\\_value\\_order%3D19%26applied\\_value\\_results%3D1%26is\\_custom%3Dfalse%26view\\_more\\_flag%3Dtrue](https://lista.mercadolivre.com.br/veiculos/carros-caminhonetes/volkswagen/gol/0.001-a-45000-km/_YearRange_2005-2005_NoIndex_True#applied_filter_id%3DVEHICLE_YEAR%26applied_filter_name%3DAno%26applied_filter_order%3D9%26applied_value_id%3D%5B2005-2005%5D%26applied_value_name%3D2005%26applied_value_order%3D19%26applied_value_results%3D1%26is_custom%3Dfalse%26view_more_flag%3Dtrue)

Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404

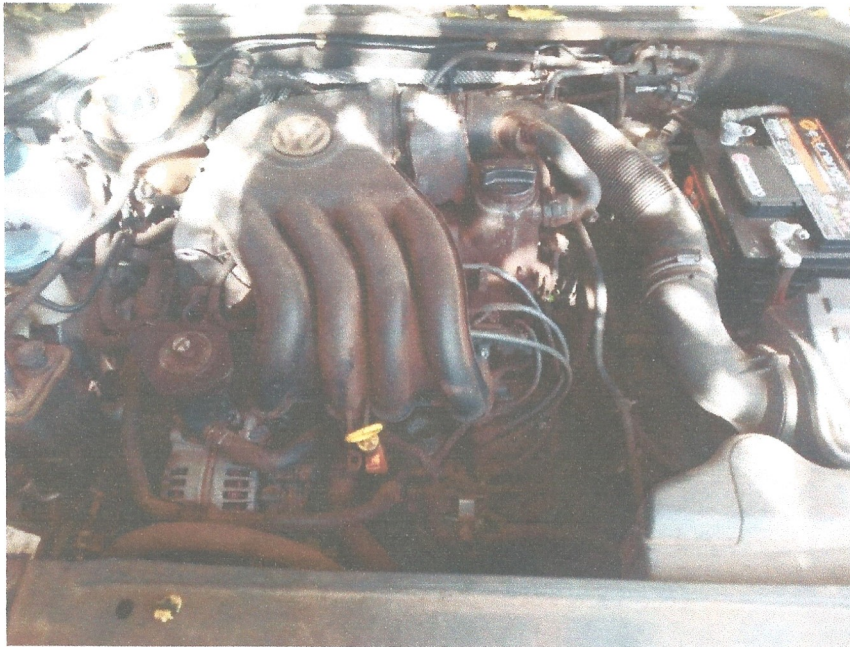


## FOTOS DOS VEÍCULOS

### JETTA 2015



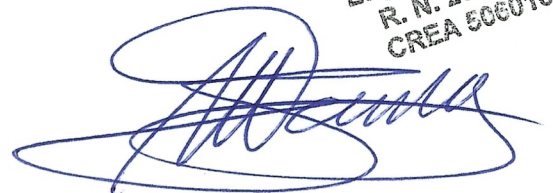
Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523217  
CREA 5060167



**Altair Fernandes**  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404







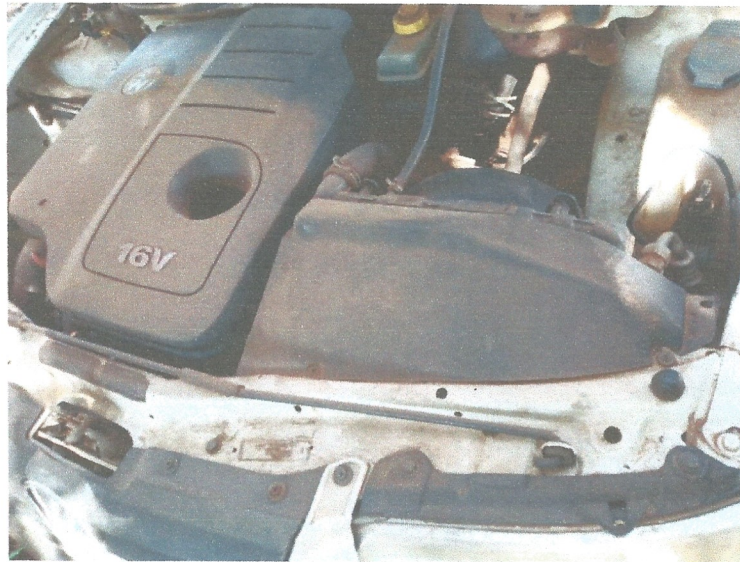
**VOLKSVAGEN GOL 16V PLUS**



**Altair Fernandes**  
**Engenheiro Mecânico**  
**R. N. 260823212-3**  
**CREA 5060167404**



Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404





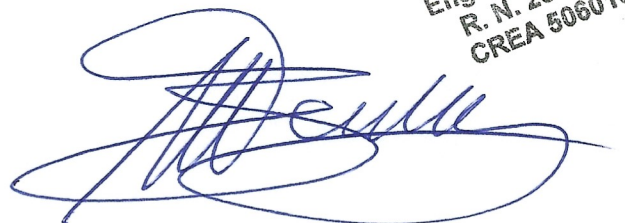
Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404

CHEVROLET GM C10

Altair Fernandes Consultoria ME CNPJ 20.459.107/0001-00 Avenida 15 Quadra 02 Lote 15  
CEP 75833-112 Mineiros GO CREA 5060167404 – 64 996037398

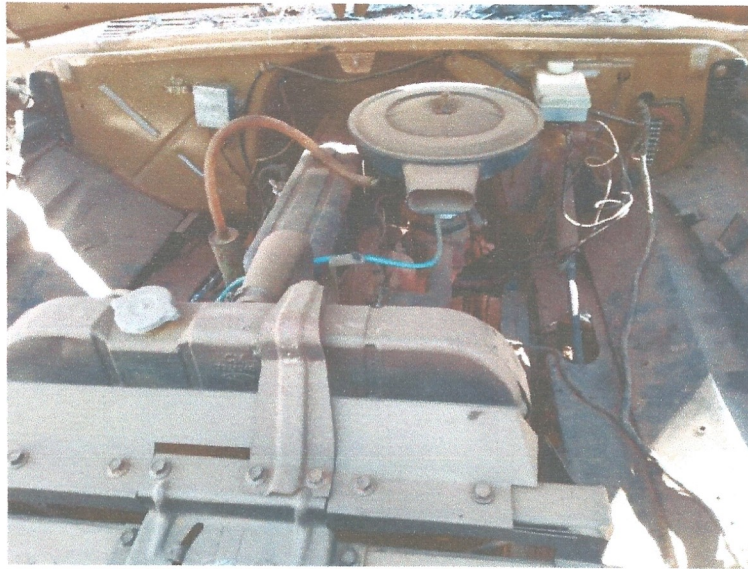


Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404

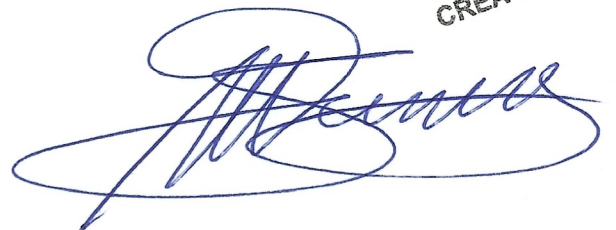


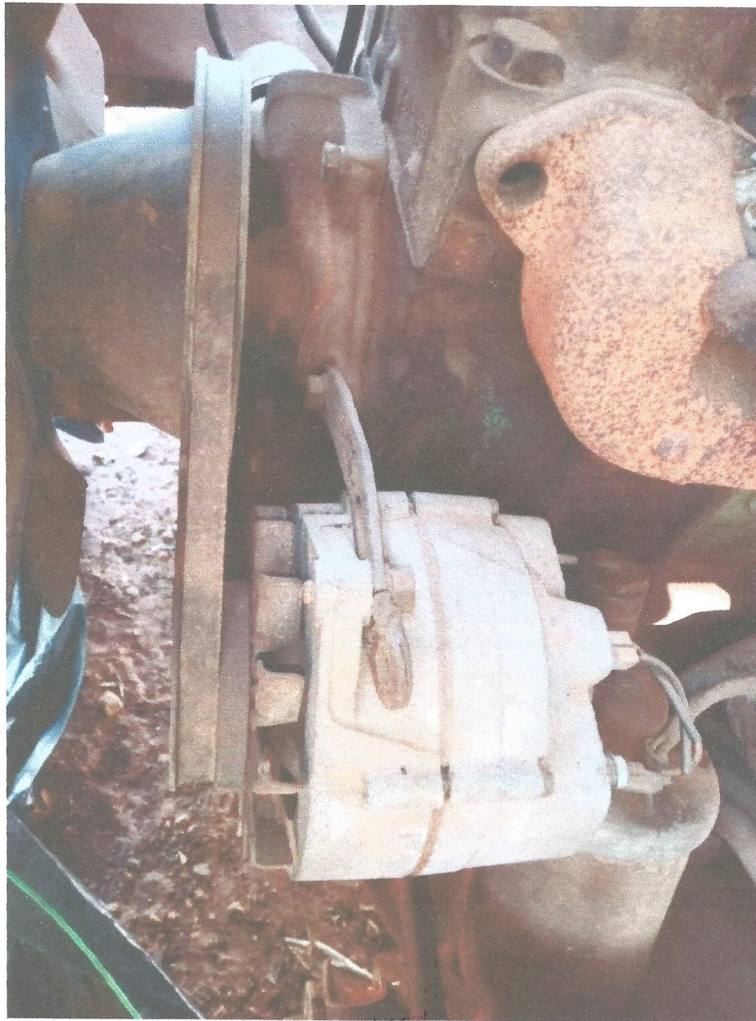


Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404



Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404

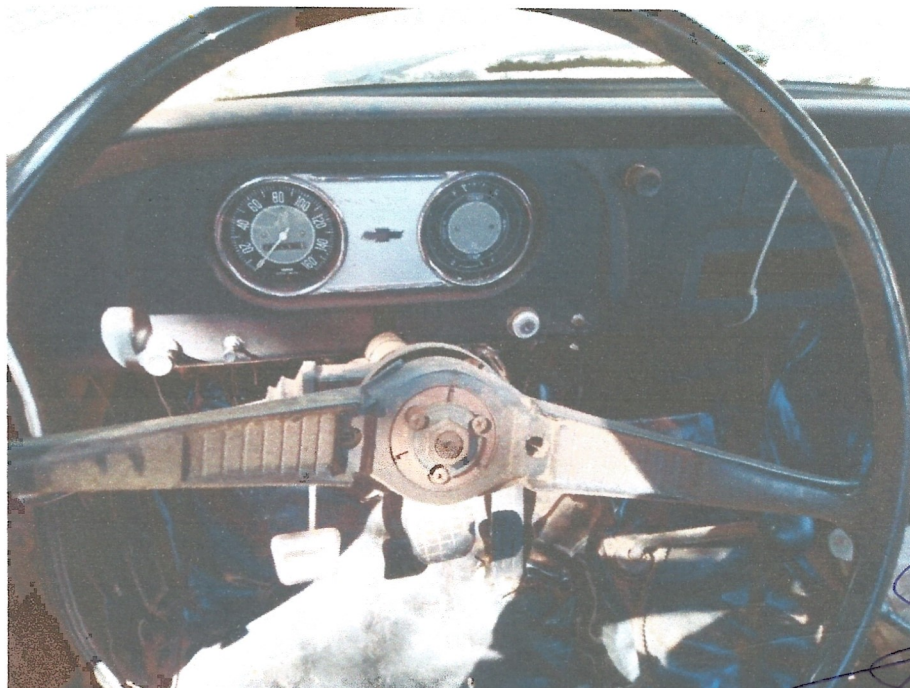
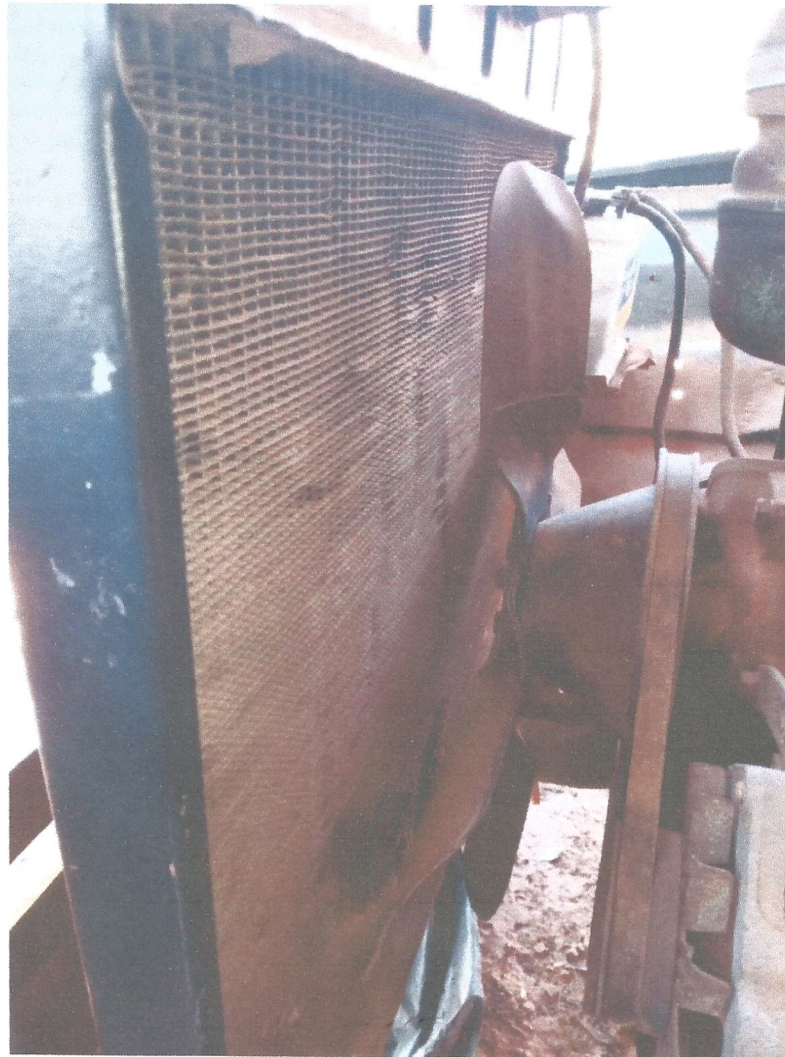




Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404







Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 506016740





Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404

Altair Fernandes Consultoria ME CNPJ 20.459.107/0001-00 Avenida 15 Quadra 02 Lote 15  
CEP 75833-112 Mineiros GO CREA 5060167404 – 64 996037398



Altair Fernandes  
Engenheiro Mecânico  
R. N. 260523212-3  
CREA 5060167404





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020230166971**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

**ALTAIR FERNANDES**

RNP: **2605232123**

Título profissional: **Engenheiro Mecânico**

Registro: **5060167404/D-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**

CPF/CNPJ: **01.465.988/0001-27**

Rua Vinte e dois, N° s/n

Bairro: Mineirinho

CEP: 75830-002

Quadra: XX Lote: XX

Complemento:

Cidade: Mineiros-GO

E-Mail:

Fone: (64)96484931

Contrato: 0

Celebrado em: 04/07/2023

Valor Obra/Serviço R\$: 1.996,09

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua Vinte e dois, N° s/n

Bairro: Mineirinho

CEP: 75830-002

Quadra: XX Lote: XX

Complemento:

Cidade: Mineiros-GO

Data de Início: 04/07/2023

Previsão término: 07/04/2023

Coordenadas Geográficas: -17.551540,-52.550880

Finalidade: **Comercial**

Proprietário: **FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR**

CPF/CNPJ: **01.465.988/0001-27**

E-Mail:

Fone: (64) 96484931

Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

**ATUACAO**

INSPEÇÃO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM MECANICA

**Quantidade** **Unidade**  
339,00 CV

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*

*Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

Inspeção em 3 veículos automotivos para leilão. Volkswagen Gol 16V Plus ano 2005 chassi 9BWCA05XX5T129729, Volkswagen Jetta TL AC 2015 chassi 3VW2H2169FM039639 e Chevrolet GM C10 chassi BC14428H29769.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Mineiros 05 de julho de 2023  
Local Data

ALTAIR FERNANDES - CPF 458.415.598-01

FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
CPF/CNPJ: 01.465.988/0001-27

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART:  
96,62

Registrada em  
04/07/2023

Valor Pago  
R\$ 96,62

Nosso Numero  
28320690123164499

Situação  
Registrada/OK

Não possui  
Livro de Ordem

Não Possui  
CAT

**Altair Fernandes**  
**Engenheiro Mecânico**  
**R. N. 260523212-3**  
**CREA 5060167404**