

MEMORIAL DESCRITIVO

Contratante: UNIFIMES – Centro Universitário de Mineiros

Obra: Caixas d'água

Endereço: BR 364. Km 312,5. Fazenda Flores das Perdizes. Zona Rural. Mineiros-GO

Data: 23/06/2023

Responsável: Pedro Henrique Martins Goulart

Documento: 1019406550-D

1. GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever as orientações necessárias para a instalação de reservatórios de água, assim como a distribuição para o bloco onde está localizado os laboratórios, o bloco das salas de aula, e deixar as saídas prontas para os sistemas de irrigação que serão futuramente instalados na Fazenda Experimental Luiz Eduardo Oliveira Sales, o que suprirá a demanda de água de toda a área pertencente ao Centro Universitário de Mineiros.

Figura 1 - Situação da Implantação do sistema



Fonte: Google Earth

2. PROJETOS:

Da documentação que compõe as orientações para execução do projeto, estão o termo de referência o projeto com a esquematização do sistema que deve ser realizado e o orçamento com relatório de pesquisa de preço, cronograma e BDI.

3. MOVIMENTAÇÕES DE TERRA:

Para a passagem do sistema de encanação para os blocos de laboratórios e de sala de aula será necessário a escavação do terreno para a passagem subterrânea dos canos. Esta escavação desse ser feita em uma altura ente 50 cm e 1 m em relação ao chão.

4. BASES:

Para a execução deste projeto foi pensado na utilização de bases pré-moldadas de concreto com 4 apoios e laje, com altura útil de 3 metros, que já são contratadas e colocadas com todo o sistema de escavação e fundação prontos, facilitando o serviço e o cronograma de execução.

As bases instaladas devem ser pertinentes ao tamanho das caixas d'água.

5. CAIXAS D'ÁGUA:

As duas caixas d'água de 20.000 cada devem ser içadas acima das bases e posicionadas de forma que suas entradas e saídas estejam posicionadas da forma que melhor atenda a distribuição do sistema. É interessante que as caixas já sejam içadas com os flanges instalados restando somente a instalação dos registros e demais itens.

OBS: Em alguns casos, a empresa que fornece a base para a caixa d'água também providencia o içamento das caixas sem custo adicional.

6. DAS DEMAIS OBSERVAÇÕES:

A empresa ao apresentar a proposta poderá ter visitado o local de execução da obra, devendo analisar o ambiente e inferir demais ajustes para execução do serviço, não devendo assim, aditar os valores referentes à proposta apresentada.

A empresa contratada deverá ao longo da execução dos serviços receber os responsáveis pela fiscalização dos serviços (designado pela contratante), acatando as orientações e prestando as informações solicitadas sobre qualidade de execução e atendimento de prazo de execução.

A empresa contratada deverá comunicar qualquer divergência referente à memorial, projeto e orçamento.

7. DOS ASPECTOS COMERCIAIS, PROPOSTA TECNICA E COMERCIAL, ORÇAMENTO:

É imprescindível a visita das empresas interessadas à unidade Contratante para conhecimento da situação e do local de trabalho antes do envio do orçamento, devendo ser previamente agendada junto ao solicitante do serviço.

A proposta técnica e comercial (orçamento) deve atender às condições estabelecidas neste Memorial Descritivo, acompanhada dos dados cadastrais da empresa, dentre eles:

- Razão Social
- CNPJ
- Inscrição Estadual

- Endereço Completo
- Dados de Contato (pessoa responsável, e-mail e telefone)
- Número da Proposta

O orçamento deverá apresentar as seguintes informações:

- Percentual de Impostos
- Condição de Pagamento
- Informações de frete (CIF ou FOB)

A(s) proposta(s) deve(m) ser apresentada(s) em formulário padrão das empresas interessadas, contemplando a abertura de valores entre materiais e serviços, preferencialmente em formato pdf.

8. DA SUBCONTRATAÇÃO:

Nos contratos em que há cláusula de vedação à Subcontratação, somente poderá ocorrer a subcontratação com a anuência da contratante através de documento formal assinado pelas partes (Termo de Subcontratação), que deverá ser solicitado juntamente com o contrato à Área Jurídica, sob pena de quebra de contrato.

Demais contratos que não constam a cláusula de vedação à Subcontratação deverão ser utilizados a Declaração de Responsabilidade sobre os Subcontratados, devendo vir acompanhada do contrato entre a contratada e subcontratada.

A empresa subcontratada deverá atender os mesmos procedimentos aplicáveis à Contratada, realizando os processos de Pré-Qualificação e Homologação, Integração de empregados terceiros, e apresentação da documentação exigida.

9. DAS DEMAIS ORIENTAÇÕES

EPI's necessários para execução das atividades (itens obrigatórios):

- Uniforme da contratada com manga comprida
- Sapato de segurança
- Óculos de segurança,
- Capacete de segurança
- Protetor auricular
- Luvas.

EPI's e EPC's necessários para o serviço ou atividades específicas:

- Os EPI's já foram relacionados acima;

Os EPC's a serem utilizados são:

- Fitas zebreadas para demarcar o local em que os trabalhos serão realizados.

Organização e Limpeza:

- O prestador de serviços deverá manter suas instalações administrativas e operacionais em bom estado de organização, ordenação, conservação, limpeza e segurança.

- Após a execução do serviço a contratada deverá limpar a área destinando corretamente todos os resíduos e sobras de materiais, bem como retirar equipamentos utilizados.

Comprovação de Qualificação Técnica dos empregados terceiros:

- Cabe à empresa contratada comprovar a qualificação técnica dos empregados terceiros que serão direcionados para a execução dos serviços.

Compete à Empresa Contratante:

- Disponibilizar pontos de utilidades (energia elétrica, água, ar comprimido).

Disponibilizar desenho da planta e apoio técnico, quando necessário.

Mineiros, 23 de junho de 2023.

Pedro Henrique Martins Goulart
Engenheiro Civil