

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Contratante: UNIFIMES – Centro Universitário de Mineiros**

**Obra: Cercamento Unifimes**

**Endereço: Rua 22, 356 – Aeroporto, Mineiros – Go;**

**Alteração de endereço: Avenida 19, Quadra 14, Lote 1, Aeroporto – CEP: 75833-124**

**Data: 24/04/2023**

**Responsável: Pedro Henrique Martins Goulart**

**Documento: 1019406550-D**

### SUMÁRIO

1. GENERALIDADES .....	2
2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA .....	2
3. PROJETOS.....	2
4. ESCOPO DOS SERVIÇOS .....	2
5. ISOLAMENTO DA OBRA .....	2
6. DEMOLIÇÃO .....	2
7. ALVENARIAS:.....	3
8. GRADE .....	3
9. PINTURAS.....	5
10. ELÉTRICA .....	5
11. CALÇAMENTO E DEMAIS OBSERVAÇÕES.....	5
12. JARDINAGEM E PAISAGISMO .....	6
13. ASPECTOS COMERCIAIS, PROPOSTA TECNICA E COMERCIAL, ORÇAMENTO .....	6
14. DA VISTORIA.....	6
15. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.....	7
16. SUBCONTRATAÇÃO .....	7
17. ORIENTAÇÕES .....	8

## 1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade o cercamento de todo o terreno do Centro Universitário de Mineiros - Unifimes, (27.393,17 m<sup>2</sup>). O cercamento se dará por muro de alvenaria (425 m), grade em ferro redondo, apoiado em uma mureta de alvenaria (163 m).

Além do cercamento também será executado o calçamento de todo o entorno da instituição (1850,00 m<sup>2</sup>) a fim de proporcionar um passeio público conforme normas vigentes. A execução da obra se dará por contratação de terceiros de acordo com as especificações de projeto.

## 2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Coordenador do projeto, orçamento, memorial:

Pedro Henrique Martins Goulart. Contato: (64) 996764589

Projeto elétrico:

Ado Vilela Barbosa. Contato (64) 996446227

## 3. PROJETOS

O projeto é constituído das plantas de implantação, plantas baixas indicando elementos já existentes elementos a serem demolidos e construídos, fachadas e projeto elétrico devidamente assinadas pelos autores e executadas na íntegra.

## 4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

A empresa contratada deverá fornecer todo o material e toda a mão de obra necessária para execução dos trabalhos conforme projeto apresentado e verificação *in-loco*;

A empresa contratada deverá seguir todas as normas internas da Unifimes no que diz respeito à Segurança do trabalho e documentações exigidas pelo RH;

A empresa contratada deverá apresentar o orçamento conforme a lista abaixo, a fim de facilitar a equalização entre as propostas e também garantir que a construção fique de acordo com o que a Unifimes determinar.

A empresa fica responsável pela demolição da cerca viva que se encontra no local da construção do alambrado, sendo que a mesma está incluída no orçamento.

## 5. ISOLAMENTO DA OBRA

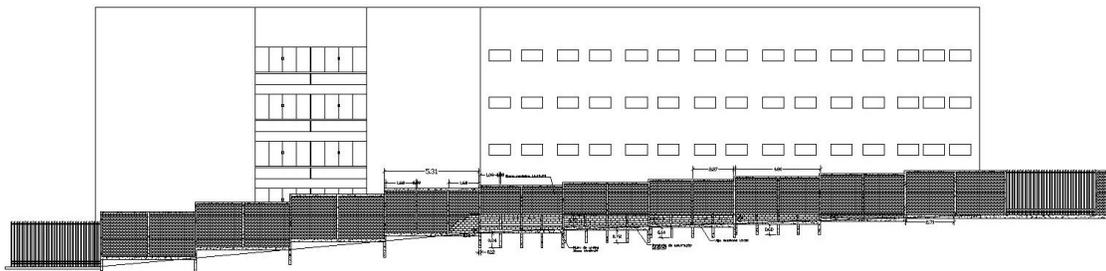
Por se tratar de uma obra de cercamento realizado em todo entorno da referida instituição não será necessário e possível o isolamento.

## 6. DEMOLIÇÃO

A empresa contratada ficará responsável pela retirada do cercamento atual (cerca viva e cercas de arame) existente assim como escavações (está previsto também no orçamento a retirada de cerca em outros pontos internos da instituição), nivelamento, retirada de árvores e movimentações de terra necessárias para a execução correta da obra.

## 7. ALVENARIAS:

O cercamento da instituição consiste em parte, muro de tijolo comum apoiadas em vigas baldrames devidamente executadas e impermeabilizadas, travadas a cada 3 metros por pilares e amarradas por uma cinta na parte superior. A altura do muro será de 2,5 metros já acabado. Aconselha-se que parte do cercamento, localizado paralelamente o Bloco 4 Roldão Ernesto (Rua 23) seja executado com tijolos de alvenaria estrutural devido ao desnível presente no local, garantindo assim uma maior segurança no muro executado. A porção do muro que ficará em contato direto com a terra deverá ser impermeabilizado logo após emboço e o reboco junto, antes do reaterro. O esquema sobre a execução do mesmo está presente no projeto.



*Fonte Eng. Pedro Henrique Martins Goulart*

Em face a Av. Caiapós e Av. 19, será construída uma lixeira em alvenaria com 3 divisórias a fim de alocar os descartes orgânicos, recicláveis e contaminados. A lixeira deve ser construída em alvenaria, com revestimento interno de cerâmica branca no piso e paredes. As paredes externas serão pintadas na cor branca. As 3 unidades terão aberturas opostas viradas para a rua e para o interior da instituição respectivamente para a coleta e depósito do material descartado.

Estas aberturas serão fechadas com portas metálicas do tipo veneziana simples no lado exterior e janelas metálicas do lado interior. A cobertura da lixeira se dará por telhas de fibrocimento, devidamente fixadas e vedadas com caimento de 2% para o interior.

## 8. GRADE

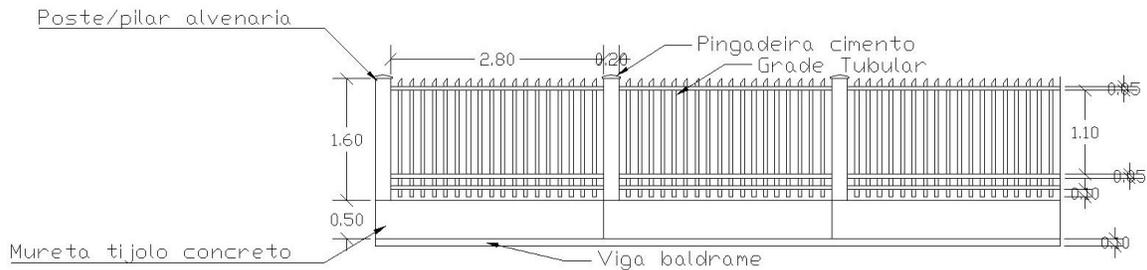
A maior parte do cercamento será realizada com dois materiais. Uma mureta de altura de 50 cm apoiadas em baldrames, devidamente rebocada assim como o muro já existente e uma grade metálica de ferro redondo. Os apoios da grade devem ser fixados em pilares de alvenaria realizados acima da mureta, a uma distância aconselhável de no máximo 3 m. A mureta será construída em alvenaria e deverá ser rebocada da mesma forma que os demais muros os pilares também serão devidamente rebocados e pintados e conter uma pingadeira em seu topo para evitar o escoamento de água.



Fonte 1 <https://www.vaicomtudo.com/frente-de-casas-com-grades-de-ferro-16-lindos-modelos.html>



Fonte 2 <https://br.pinterest.com/pin/697917273476610955/>



Fonte 3 Eng. Pedro Henrique Martins Goulart

## 9. PINTURAS

O muro receberá uma pintura acrílica branca em 2 demãos. A grade receberá um fundo anticorrosivo para garantir a maior durabilidade e logo após uma pintura em esmalte sintético, preferencialmente de cor verde. As calçadas também deverão receber pintura específica para piso de concreto.

## 10. ELÉTRICA

O projeto elétrico consiste na instalação de luminárias ao longo da Rua 18-A, que iluminaram parte do terreno interno ainda não construído da instituição. A iluminação é constituída de refletores de LED do tipo IP 68 de 100W, resistente ao tempo, apoiados em hastes de 60 cm a fim de alongar o campo de luminância.

## 11. CALÇAMENTO E DEMAIS OBSERVAÇÕES

A calçada será executada com PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2, 5:3,5 de acordo com o item 220102 da tabela de composição de serviços da Goinfra (Tabela de Composição de Preços - MARÇO/2023 - SEM DESONERAÇÃO).

A empresa ao apresentar a proposta deverá ter visitado o local de execução da obra, devendo percorrer toda extensão de execução do alambrado e da grade, verificando as interferências, mobilizações necessárias e demais ajustes para execução do serviço, não devendo assim, aditar os valores referentes à proposta apresentada.

A empresa contratada deverá ao longo da execução dos serviços receber os responsáveis pela fiscalização dos serviços (designado pela contratante), acatando as orientações e prestando as informações solicitadas sobre qualidade de execução e atendimento de prazo de execução. A empresa contratada deverá comunicar qualquer divergência referente à memorial, projeto e orçamento.

Ao redor da instituição, principalmente na Av. 23 e Av. Caiapós há a presença do sistema de drenagem de águas pluviais que se encontram incompletos e que será necessário que seja reorganizado. A indisponibilidade de se verificar a atual situação da rede existente faz com que este item não conste no projeto, entretanto está previsto no orçamento a troca da parte desse sistema que pode ser visualizado.

Os valores adotados são referentes a 11 segmentos de cano de 4' (quantidade e tamanho de saídas visíveis) com 3 metros de comprimento (tamanho médio da calçada e mais 8 joelhos 90° referentes a este).

## 12. JARDINAGEM E PAISAGISMO

Em todas as calçadas deverá ser plantado a um espaçamento de 4 metros uma muda de árvore de pequeno porte, própria para calçadas. Aconselha-se que seja utilizada a extremosa também chamada de Resedá rosa (*Lagestroemia indica*) com altura de 50 a 60 cm. Caso esta não seja encontrada em quantidade suficiente, poderá ser complementada com outras mudas nativas que atendam aos requisitos acima mencionados. A mudança da espécie deve ser comunicada a administração da instituição previamente.

O plantio das mudas deve ser feito em um espaço previamente previsto nas calçadas com uma dimensão de 50x50 cm onde neste espaço, junto a muda deverá ser forrado com grama. Outro ambiente que deverá receber uma atenção é a frente da clínica veterinária, que deverá receber grama em seu jardim.

## 13. ASPECTOS COMERCIAIS, PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL, ORÇAMENTO

A proposta técnica e comercial (orçamento) deve atender às condições estabelecidas neste Memorial Descritivo, acompanhada dos dados cadastrais da empresa, dentre eles:

- Razão Social
- CNPJ
- Inscrição Estadual
- Endereço Completo
- Dados de Contato (pessoa responsável, e-mail e telefone)
- Número da Proposta

O orçamento deverá apresentar as seguintes informações:

- Percentual de Impostos
- Condição de Pagamento
- Informações de frete (CIF ou FOB)

A (s) proposta (s) deve (m) ser apresentadas em formulário padrão das empresas interessadas, contemplando a abertura de valores entre materiais e serviços, preferencialmente em formato pdf.

## 14. DA VISTORIA

É facultado ao licitante interessado a realização de visita e vistoria aos locais onde serão prestados os serviços, para os levantamentos necessários ao desenvolvimento de seus trabalhos.

A visita técnica tem como objetivo verificar as condições locais, avaliar a quantidade e a natureza dos trabalhos, materiais e equipamentos necessários à realização do objeto da contratação, permitindo aos interessados colher as informações e subsídios que julgarem necessários para a elaboração da sua proposta, de acordo com o que o próprio interessado julgar conveniente, de modo a não incorrer em omissões, as quais não poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de acréscimo de preços, não cabendo assim à Administração nenhuma responsabilidade em função de insuficiência dos dados levantados por ocasião da visita técnica.

A visita não é obrigatória, mas aquele que optar pela não realização da visita/vistoria, deverá apresentar Declaração de Dispensa de Vistoria, ou por meio de documento diverso, desde que contenha a manifestação de conhecimento das condições da prestação dos serviços.

#### 15. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A qualificação técnica irá se basear no quadro de áreas abaixo:

Item	Unidade	Metragem Obra	Metragem Qualificação
EXECUÇÃO DE MURO DE ALVENARIA COMUM /ALVENARIA ESTRUTURAL	m <sup>2</sup>	520	260
SERVIÇO DE SERRALHERIA/ GRADE DE PROTEÇÃO/ PORTÃO METÁLICO	m <sup>2</sup>	406,81	203,40
CALÇADA DE CONCRETO	m <sup>2</sup>	1850,00	925,00
PINTURA EM GERAL	m <sup>2</sup>	2800,00	1400,00

Para comprovar a qualificação técnica deverá ser apresentado registro ou inscrição da empresa e do responsável técnico no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA ou CAU, com jurisdição sobre o domicílio sede do licitante;

A empresa licitante deve possuir, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior, detentor de atestado técnico, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, e acompanhado da respectiva certidão de Acervo Técnico – CAT, comprovando experiência na parcela de maior relevância do objeto licitado, qual seja, serviço de cercamento ou muramento.

A comprovação se fará através de atestados de capacidade técnica, emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa licitante, que comprovem aptidão da licitante para a entrega dos itens de maior relevância.

Para fins de comprovação da Capacitação técnico-operacional não é necessário que a qualificação seja apresentada em um único atestado, admitindo-se, portanto, o somatório de atestados

#### 16. SUBCONTRATAÇÃO

Nos contratos em que há cláusula de vedação à Subcontratação, somente poderá ocorrer a subcontratação com a anuência da contratante através de documento formal assinado pelas partes (Termo de Subcontratação), que deverá ser solicitado juntamente com o contrato à Área Jurídica, sob pena da quebra de contrato.

Demais contratos que não constam a cláusula de vedação à Subcontratação deverão ser utilizados a Declaração de Responsabilidade sobre os Subcontratados, devendo vir acompanhada do contrato entre a contratada e subcontratada.

A empresa subcontratada deverá atender os mesmos procedimentos aplicáveis à Contratada, realizando os processos de Pré-Qualificação e Homologação, Integração de empregados terceiros, e apresentação da documentação exigida.

## 17. ORIENTAÇÕES

EPI's necessários para execução das atividades (itens obrigatórios):

- Uniforme da contratada com manga comprida
- Sapato de segurança
- Óculos de segurança,
- Capacete de segurança
- Protetor auricular
- Luvas.

EPI's e EPC's necessários para o serviço ou atividades específicas:

- Os EPI's já foram relacionados acima; Os EPC's a serem utilizados são:
- Fitas zebreadas para demarcar o local em que os trabalhos serão realizados.

Organização e Limpeza:

- O prestador de serviços deverá manter suas instalações administrativas e operacionais em bom estado de organização, ordenação, conservação, limpeza e segurança.
- Após a execução do serviço a contratada deverá limpar a área destinando corretamente todos os resíduos e sobras de materiais, bem como retirar equipamentos utilizados.

Comprovação de Qualificação Técnica dos empregados terceiros:

- Cabe à empresa contratada comprovar a qualificação técnica dos empregados terceiros que serão direcionados para a execução dos serviços.

Abaixo, consta a exigência de comprovação da qualificação técnica necessária que deverá ser apresentada pela empresa terceira.

Compete à Empresa Contratante:

- Disponibilizar pontos de utilidades (energia elétrica, água, ar comprimido).
- Disponibilizar desenho da planta e apoio técnico, quando necessário.

Mineiros, 24 de abril de 2023.

---

Pedro Henrique Martins Goulart  
Engenheiro Civil  
CREA 1019406550-D