

MEMORIAL DESCRITIVO

Contratante: UNIFIMES – Centro Universitário de Mineiros

Obra: Poço artesiano

Endereço: BR 364. Km 312,5. Fazenda Flores das Perdizes. Zona Rural. Mineiros-GO

Data: 17/10//2022

Responsável: Pedro Henrique Martins Goulart

Documento: 1019406550-D

1. GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever as orientações necessárias para a implantação de um poço artesiano na Fazenda Experimental Luiz Eduardo Oliveira Sales, que suprirá a demanda de água de toda a área pertencente ao Centro Universitário de Mineiros.

Figura 1 - Situação da Implantação do poço



Fonte: Google Earth

2. PROJETOS:

Da documentação que compõe as orientações para execução do projeto, estão o termo de referência e o relatório de estudo técnico de viabilidade de escavação (relatório geológico/geofísico) e este memorial descritivo. De acordo com o estudo, será possível encontrar um corpo d'água com viabilidade para drenagem a partir de 160 metros de profundidade, tendo ao poço a necessidade de se atingir esta profundidade.

3. MOVIMENTAÇÕES DE TERRA:

A perfuração do poço deverá ocorrer de forma tubular, com maquinário especializado, no local indicado no mapa (Figura 1) evitando danos extensos, perfurações desnecessárias e alteração nos horizontes e superfície do solo, assim como na vegetação existente. O material extraído durante a perfuração deverá ser reunido e depositado em local explicitado pela direção da fazenda.

4. POÇO E BOMBAS:

As paredes do poço devem ser revestidas com tubo geomecânico de 8" (203,2 mm) de forma concêntrica e seu espaço anular cimentado. O sistema deverá contar com filtragem e a bomba assim como a válvula de saída deverão estar sobre uma base cimentada para evitar contaminação e a entrada de terra no sistema por cima. A bomba deverá estar em ambiente tampado, inerte e protegido a intempéries, em uma casa de máquinas que pode ser dimensionada somente para atender sua demanda.

Toda o sistema elétrico e de segurança deverá estar instalado e pronto para utilização, além de ser disponibilizado e previsto o espaço para a distribuição de forma vertical da água drenada para caixas d'água a 25 metros acima do nível da bomba.

5. ORÇAMENTO:

Ao se realizar a pesquisa de preço nas planilhas orçamentárias da Goinfra - Agência Goiana de Infraestrutura (Tabela de Composição de Preços - Setembro/2022 - Sem Desoneração; Tabela de Composição de Preços - Julho/2022 - Sem Desoneração) e Sinapi - Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil - Caixa Econômica Federal (PCI.818.01 - Custos De Composições Analítico) e infelizmente não foi possível localizar uma base de preço para o serviço de poço artesiano em nenhuma dessas plataformas.

Em busca a outras tabelas como Tabela SMOP Abril/2022 - Prefeitura de Curitiba, Tabela de Custos - Versão 027 - Seinfra - Secretaria de infraestrutura do estado do Ceará e Boletim De Preços Sem BDI (Sinapi/Agessul) - Junho/2022 Sem Desoneração - Agessul - Agência estadual de gestão de empreendimentos do Mato Grosso do Sul, também se obteve resultados. Desse modo a busca por propostas de orçamento locais se faz necessário.

Vale ressaltar que o serviço de perfuração de poços é bem específico e seus valores diferem dependendo da profundidade da perfuração, tipo e características dos horizontes do solo além da vazão encontrada, sendo difícil definir um valor fixo para esse tipo de serviço.

6. DAS DEMAIS OBSERVAÇÕES:

A empresa ao apresentar a proposta deverá ter visitado o local de execução da obra, devendo analisar o ambiente e inferir demais ajustes para execução do serviço, não devendo assim, aditar os valores referentes à proposta apresentada.

A empresa contratada deverá ao longo da execução dos serviços receber os responsáveis pela fiscalização dos serviços (designado pela contratante), acatando as orientações e prestando as informações solicitadas sobre qualidade de execução e atendimento de prazo de execução.

A empresa contratada deverá comunicar qualquer divergência referente à memorial, projeto e orçamento.

7. DOS ASPECTOS COMERCIAIS, PROPOSTA TECNICA E COMERCIAL, ORÇAMENTO:

É imprescindível a visita das empresas interessadas à unidade Contratante para conhecimento da situação e do local de trabalho antes do envio do orçamento, devendo ser previamente agendada junto ao solicitante do serviço.

A proposta técnica e comercial (orçamento) deve atender às condições estabelecidas neste Memorial Descritivo, acompanhada dos dados cadastrais da empresa, dentre eles:

- Razão Social
- CNPJ
- Inscrição Estadual
- Endereço Completo
- Dados de Contato (pessoa responsável, e-mail e telefone)
- Número da Proposta

O orçamento deverá apresentar as seguintes informações:

- Percentual de Impostos
- Condição de Pagamento
- Informações de frete (CIF ou FOB)

A(s) proposta(s) deve(m) ser apresentadas em formulário padrão das empresas interessadas, contemplando a abertura de valores entre materiais e serviços, preferencialmente em formato pdf.

8. DA SUBCONTRATAÇÃO:

Nos contratos em que há cláusula de vedação à Subcontratação, somente poderá ocorrer a subcontratação com a anuência da contratante através de documento formal assinado pelas partes (Termo de Subcontratação), que deverá ser solicitado juntamente com o contrato à Área Jurídica, sob pena da quebra de contrato.

Demais contratos que não constam a cláusula de vedação à Subcontratação deverão ser utilizados a Declaração de Responsabilidade sobre os Subcontratados, devendo vir acompanhada do contrato entre a contratada e subcontratada.

A empresa subcontratada deverá atender os mesmos procedimentos aplicáveis à Contratada, realizando os processos de Pré-Qualificação e Homologação, Integração de empregados terceiros, e apresentação da documentação exigida.

9. DAS DEMAIS ORIENTAÇÕES

EPI's necessários para execução das atividades (itens obrigatórios):

- Uniforme da contratada com manga comprida
- Sapato de segurança
- Óculos de segurança,
- Capacete de segurança
- Protetor auricular
- Luvas.

EPI's e EPC's necessários para o serviço ou atividades específicas:

- Os EPI's já foram relacionados acima;

Os EPC's a serem utilizados são:

- Fitas zebreadas para demarcar o local em que os trabalhos serão realizados.

Organização e Limpeza:

- O prestador de serviços deverá manter suas instalações administrativas e operacionais em bom estado de organização, ordenação, conservação, limpeza e segurança.
- Após a execução do serviço a contratada deverá limpar a área destinando corretamente todos os resíduos e sobras de materiais, bem como retirar equipamentos utilizados.

Comprovação de Qualificação Técnica dos empregados terceiros:

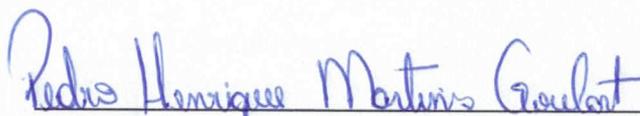
- Cabe à empresa contratada comprovar a qualificação técnica dos empregados terceiros que serão direcionados para a execução dos serviços.

Abaixo, consta a exigência de comprovação da qualificação técnica necessária que deverá ser apresentada pela empresa terceira.

Compete à Empresa Contratante:

- Disponibilizar pontos de utilidades (energia elétrica, água, ar comprimido).
Disponibilizar desenho da planta e apoio técnico, quando necessário.

Mineiros, 17 de outubro de 2022.



Pedro Henrique Martins Goulart
Engenheiro Civil