

MEMORIAL DESCRITIVO

Contratante: UNIFIMES – Centro Universitário de Mineiros

Obra: Cercamento Unifimes

Endereço: Rua 22, 356 – Aeroporto, Mineiros – Go;

Alteração de endereço: Avenida 19, Aeroporto – CEP: 75833-124

Data: 31/03/2022

Responsável: Antônio Célio Machado Júnior

Documento:

1. GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade o cercamento de todo o terreno do Centro Universitário de Mineiros - Unifimes, (27393,17 m²). O cercamento se dará por muro de alvenaria (56,87m), Alambrado com poste de concreto e cinta (270702 – Goinfra) (272,21m) e grade metálica (180311 – Goinfra) (209,85m).

Além do cercamento também será executado o calçamento de todo o entorno da instituição (1741 m²) a fim de proporcionar um passeio público conforme normas vigentes. A execução da obra se dará por contratação de terceiros de acordo com as especificações de projeto.

2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Coordenador do projeto - Sócrates Carvalho Oliveira. Fone (64)996443726 Autor

do orçamento - Antônio Célio Machado Júnior. Fone (64)99898293

Autor do memorial – Antônio Célio Machado Júnior. Fone (64)99898293

Revisão - Pedro Henrique Martins Goulart. Fone (64)996764589

3. PROJETOS:

O projeto será constituído das plantas de situação e localização, fachadas plantas baixas indicando elementos já existentes elementos a serem construídos e projeto elétrico devidamente assinadas pelos autores e executadas na íntegra.

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS:

A empresa contratada deverá fornecer todo o material e toda a mão de obra necessária para execução dos trabalhos conforme projeto apresentado e verificação in-loco;

A empresa contratada deverá seguir todas as normas internas da Unifimes no que diz respeito à Segurança do trabalho e documentações exigidas pelo RH;

A empresa contratada deverá apresentar o orçamento conforme a lista abaixo, a fim de facilitar a equalização entre as propostas e também garantir que a construção fique de acordo com o que a Unifimes determinar.

A empresa fica responsável pela demolição da cerca viva que se encontra no local da construção do alambrado, sendo que a mesma está incluída no orçamento.

5. ISOLAMENTO DA OBRA:

Por se tratar de uma obra de cercamento realizado em todo entorno da referida instituição não será necessário o isolamento.

6. DEMOLIÇÃO:

A empresa contratada ficará responsável pela retirada do cercamento atual (cerca viva e cercas de arame) existente assim como escavações, nivelamento e movimentações de terra necessárias para a execução correta da obra.

7. ALVENARIAS:

Parte do cercamento, localizado perpendicularmente o Bloco 4 Roldão Ernesto (Rua 23) será construído parte em alvenaria convencional (107,45m²) e parte em alvenaria estrutural (36,8m²) devido ao desnível presente no local. O arrimo deverá ser impermeabilizado e logo após emboçado e rebocado junto a alvenaria convencional. As especificações sobre a execução do mesmo estão presentes na prancha (2/5) do projeto.

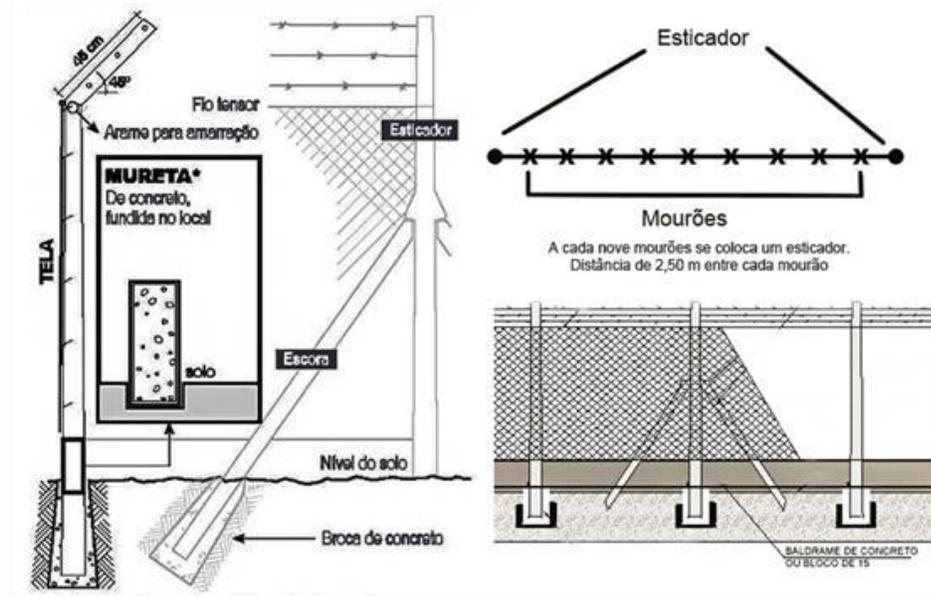
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Durante a execução do muro de alvenaria, deverá ser passado o eletroduto para que possa ser executado um projeto de iluminação futura. Os pontos de luz distam em 4 metro um do outro e devem ter uma altura de 1,8m a contar do baldrame de cada fragmento de muro de 8m, sendo dois pontos para cada fragmento e 3 no fragmento de muro superior a 8m.

9. ALAMBRADO:

O alambrado será executado como padrão previsto e orçado de acordo com o item 270702 da tabela de composição de serviços da Goinfra (Tabela de Composição de Preços - JANIEIRO/2022 - SEM DESONERAÇÃO). A mesma possui uma altura padrão de 2,2 m. Será executado uma viga baldrame de concreto para apoio dos mourões. Os mourões serão dispostos a uma distância de 2,5 m e a cada 9 mourões deverá ser executado um esticador conforme especificado nas imagens a seguir. A tela para este será de ara malha 4" Fio 12.

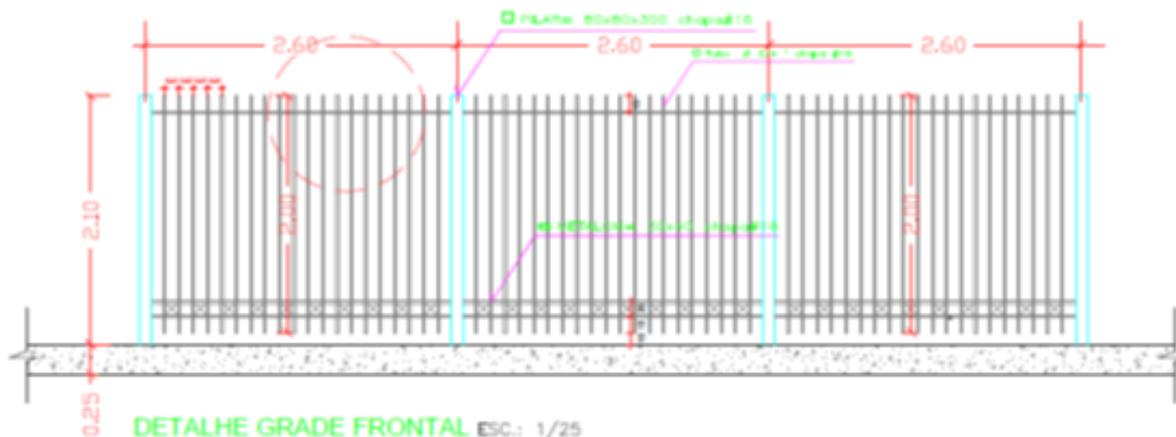




10. GRADE:

A grade de proteção de tubo industrial ou ferro redondo, será executada como padrão previsto e orçado de acordo com o item 180311 da tabela de composição de serviços da Goinfra (Tabela de Composição de Preços - JANEIRO/2022 - SEM DESONERAÇÃO). A mesma possui uma altura de 2,1 m e deverá ser fixada em viga baldrame. O orçamento apresentado pela empresa pleiteadora da execução deverá seguir o modelo do projeto, visto que a planilha AGETOP não contempla o modelo equalizado. Os tubos maiores (travamento) deverão ser cheios de concreto em toda sua extensão e também em sua base).





11. PINTURAS.

O muro receberá uma pintura acrílica branca em 2 demãos.

A grade será pintada conforme especificação tabela, sendo **PINT.ESMALTE/ESQUAD.FERRO C/FUNDO ANTICOR.**

12. CALÇAMENTO E DEMAIS OBSERVAÇÕES

A calçada será executada com PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5 de acordo com o item 220102 da tabela de composição de serviços da Goinfra (Tabela de Composição de Preços - JANEIRO/2022 - SEM DESONERAÇÃO).

A empresa ao apresentar a proposta tem direito de estar visitando o local de execução da obra, podendo assim percorrer toda extensão de execução do alambrado e da grade, verificando as interferências, e possíveis mobilizações necessárias e demais ajustes para execução do serviço, não devendo assim, aditar os valores referentes à proposta apresentada.

A empresa contratada deverá ao longo da execução dos serviços receber os responsáveis pela fiscalização dos serviços (designado pela contratante), acatando as orientações e prestando as informações solicitadas sobre qualidade de execução e atendimento de prazo de execução. A empresa contratada deverá comunicar qualquer divergência referente à memorial, projeto e orçamento.

13. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – REQUISITOS TÉCNICOS PARA HABILITAÇÃO NO PRESENTE CERTAME:

a) Apresentar registro ou inscrição da empresa e do responsável técnico no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA ou CAU, com jurisdição sobre o domicílio sede do licitante;

b) **Capacidade técnica profissional:** Comprovação de o licitante possuir, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior, detentor de atestado técnico, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA ou CAU, e acompanhado da respectiva certidão de Acervo Técnico – CAT, comprovando experiência na parcela de maior relevância do objeto licitado, qual seja, serviço de cobertura com talhamento. c)

Capacitação técnico-operacional: A comprovação se fará através de atestados de capacidade técnica, emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da

empresa licitante, que comprovem aptidão da licitante para a entrega dos itens de maior relevância a saber:

Item de maior relevância	Quantitativo
Serviços de SERRALHEIRO (ESTRUTURA METALICA)	220 m ²
MURO ARRIMO PADRÃO GOINFRA EM CANALETA SEM REVESTIMENTO-(COM ALTURA ATÉ 2,50M)- INCLUSO FUNDAÇÃO	15 m ²
ALAMBRADO COM POSTE DE CONCRETO E CINTA ARMADA PD. GOINFRA	100 m
GRADE DE PROTECAO/TUBO INDUSTRIAL/FERRO REDONDO-GP5	100 m ²

Obs: Para fins de comprovação da Capacitação técnico-operacional não é necessário que a qualificação seja apresentada em um único atestado, admitindo-se, portanto, o somatório de atestados.

14. DEMAIS ORIENTAÇÕES

EPI's necessários para execução das atividades (itens obrigatórios):

- Uniforme da contratada com manga comprida
- Sapato de segurança
- Óculos de segurança,
- Capacete de segurança
- Protetor auricular
- Luvas.

EPI's e EPC's necessários para o serviço ou atividades específicas:

- Os EPI's já foram relacionados acima; Os EPC's a serem utilizados são:
- Fitas zebradas para demarcar o local em que os trabalhos serão realizados.

Organização e Limpeza:

- O prestador de serviços deverá manter suas instalações administrativas e operacionais em bom estado de organização, ordenação, conservação, limpeza e segurança.
- Após a execução do serviço a Contratada deverá limpar a área destinando corretamente todos os resíduos e sobras de materiais, bem como retirar equipamentos utilizados.

Comprovação de Qualificação Técnica dos empregados terceiros:

- Cabe à empresa contratada comprovar a qualificação técnica dos empregados terceiros que serão direcionados para a execução dos serviços.

Abaixo, consta a exigência de comprovação da qualificação técnica necessária que deverá ser apresentada pela empresa terceira.

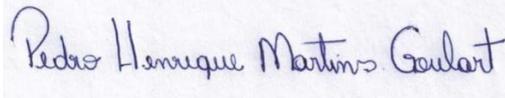
Compete à Empresa Contratante:

- Disponibilizar pontos de utilidades (energia elétrica, água, ar comprimido).
Disponibilizar desenho da planta e apoio técnico, quando necessário.

Mineiros, 31 de março de 2022.



Antônio Célio Machado Júnior
Engenheiro Civil



Pedro Henrique Martins Goulart
Engenheiro Civil