

## **Parecer Jurídico**

### **CONSULTA**

Em atenção ao disposto na Lei n. 8.666/93, a Assessoria Jurídica foi instada a manifestar acerca do procedimento de licitação n. 996/2017, modalidade dispensa n. 005/2017, referente ao contrato de locação de imóvel, conforme Certidão de Matrícula n. 8.683, lv. 08, sob o n.º: 18, que será destinado a funcionamento da Unidade V do Centro Universitário de Mineiros em Trindade – Goiás que se fez necessário PARECER JURÍDICO.

A Lei n. 8.666/93 impõe a obrigatoriedade de licitação para as contratações realizadas pela Administração Pública, ressalvadas as hipóteses em que a competição resta inviabilizada de acordo com rol taxativo contido nos artigos 24 e 25 do referido diploma geral.

Analisando o caso vertente, resta concluir tratar-se de exceção ao dever de licitar tendo em vista as peculiaridades exigidas para a contratação, quais sejam:

- a) Localização: o imóvel objeto da contratação destina-se ao funcionamento de uma das Unidades do Centro Universitário de Mineiros que se faz necessário.
- b) Infraestrutura mínima: tendo em vista que o imóvel a ser locado possui um número de cômodos certos para o funcionamento da Unidade.
- c) Preço: o preço da contratação é equivalente ao praticado no mercado, conforme laudo de avaliação realizado por 02 (duas) imobiliárias de Trindade/GO e espelho do imóvel, contendo valor venal, junto à Prefeitura de Trindade e ainda o preço proposto pelo Locador, está dentro do avaliado;

Em assim sendo, resta concluir pela regularidade do procedimento em apreço face à inviabilidade de se estabelecer competição para obtenção de menor preço, posto que as características específicas de tamanho, localização e infraestrutura são fatores determinantes para a contratação.

### **CONCLUSÃO**

Face ao exposto, atendidos os requisitos estampados no artigo 24, inciso X, da Lei n. 8.666/93, a Assessoria Jurídica da FIMES - Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior, entende que a contratação direta do imóvel situado na Avenida Raimundo de Aquino, n.º: 227, Vila João Braz, Trindade/GO, poderá ser realizada sem quaisquer óbices pela Administração Superior da Instituição.

Mineiros/GO, 12 de Junho de 2017.

ENALDO RESENDE LUCIANO  
Assessor Jurídico da UNIFIMES