

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

OBRA: LABORATÓRIOS

PROPRIETÁRIO: FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR DE MINEIROS (FIMES)

ENDEREÇO OBRA: IPAF – FAZENDA EXPERIMENTAL – MINEIROS/GO (ZONA RURAL)

DATA: JULHO/2016.

SERVIÇO: Reforma dos laboratórios

1. Objeto da contratação

Contratar empresa especializada em trabalho de ordem civil para construção (reforma) dos laboratórios conforme projeto arquitetônico, planilha orçamentária, cronograma e memorial descritivo, com sede na fazenda experimental do Centro Universitário de Mineiros (Unifimes).

2. Coordenador do projeto:

Sócrates Carvalho Oliveira. Fone (64)9.9644.3726

3. Autor do orçamento:

Antônio Célio Machado Júnior. Fone (64)9.9989.8293

4. Análise de risco das atividades:

Risco das Atividades:	<input type="checkbox"/> Risco Alto	<input type="checkbox"/> Risco Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Risco Baixo
Observações:	A empresa contratada deve trazer para o canteiro de obras todo o ferramental necessário, ficando totalmente responsável por guardar os mesmos após o término dos trabalhos do dia até o recomeço no dia seguinte. Manter o local sempre limpo ao final das atividades.		

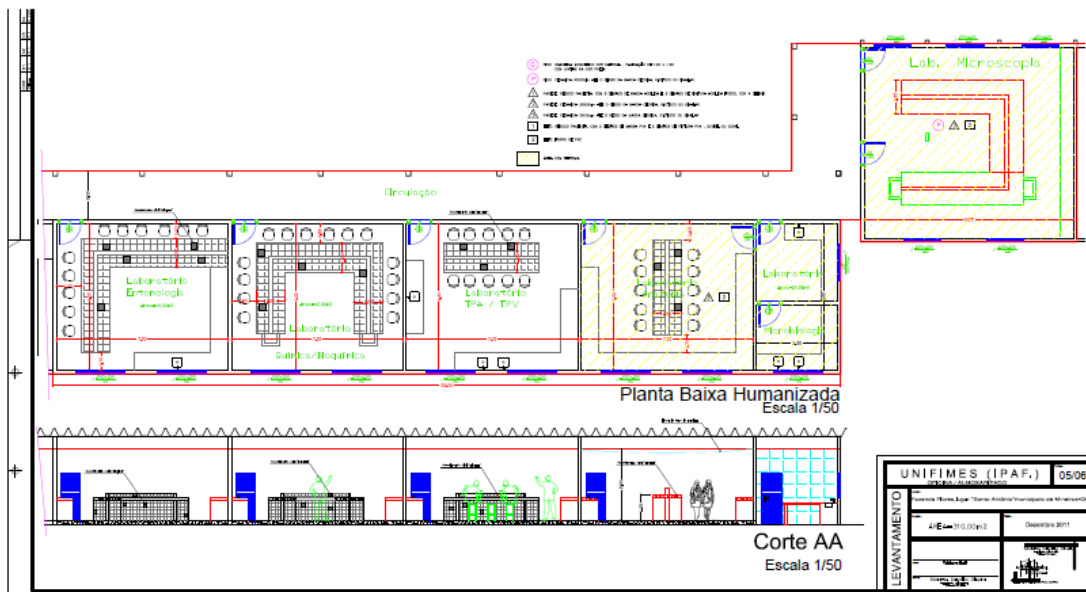
5. Escopo dos serviços

5.1 – A empresa contratada deverá fornecer todo o material e toda a mão de obra necessária para execução dos trabalhos conforme projeto apresentado e verificação in-loco;

5.2 – A empresa contratada deverá seguir todas as normas internas da Unifimes no que diz respeito à Segurança do trabalho e documentações exigidas pelo RH;

5.3 – A empresa contratada deverá apresentar o orçamento conforme a lista abaixo, a fim de facilitar a equalização entre as propostas e também garantir que a construção fique de acordo com o que a Unifimes determinar.

Detalhe:



5.4 – Descrição dos serviços e padrões

Por se tratar de uma reforma, os serviços deverão ser verificados in loco com os profissionais envolvidos (Sócrates ou Antônio Célio).

- Pintura das paredes internas e externas da construção
- Pintura dos forros
- Troca de forro de madeira para pvc
- Instalação elétrica
- Substituição dos revestimento em cerâmica (piso e bancada)
- Substituição dos vidros danificados
- Demolição de alvenaria
- Requadros
- Construção em alvenaria para bancada em “U”
- Acompanhamento técnico

6. Observações:

- 6.1 O item 5.3 e 5.4 da planilha orçamentária foi adaptado os valores por não se encontrar do mesmo padrão na planilha agetop (anexada à contratação)
- 6.2 A empresa ao apresentar a proposta deverá ter visitado o local de execução da obra, devendo percorrer toda extensão de execução, verificando as interferências, mobilizações necessárias e demais ajustes para execução do serviço, não devendo assim, aditar os valores referentes à proposta apresentada.
- 6.3 A empresa contratada deverá ao longo da execução dos serviços receber os responsáveis pela fiscalização dos serviços (designado pela contratante), acatando as orientações e prestando as informações solicitadas sobre qualidade de execução e atendimento de prazo de execução.
- 6.4 A empresa contratada deverá comunicar qualquer divergência referente à memorial, projeto e orçamento.
- 6.5 Foi considerado 5% a mais de BDI devido a obra se localizar em área rural.
- 6.6 O cronograma deverá ser ajustado pela empresa contratada no ato da contratação.

6.7 Por se tratar de serviços com verbas limitadas, a empresa ao apresentar proposta deverá verificar no local, juntamente com os responsáveis, a compatibilização do projeto, orçamento, memorial e cronograma, afim de ajustar possíveis itens não contemplados e não haver necessidades de aditivos durante a obra. Qualquer aditivo de serviço, só será aceito caso contemple aumento do serviço aprovado pela contratante. Portanto, qualquer item referente à reforma dos laboratórios não deverá ser item de aditivo.

7. Aspectos Comerciais | Proposta Técnica e Comercial - Orçamento

É imprescindível a visita das empresas interessadas à unidade Contratante para conhecimento da situação e do local de trabalho antes do envio do orçamento, devendo ser previamente agendada junto ao solicitante do serviço.

A proposta técnica e comercial (orçamento) deve atender às condições estabelecidas neste Memorial Descritivo, acompanhada dos dados cadastrais da empresa, dentre eles:

- Razão Social
- CNPJ
- Inscrição Estadual
- Endereço Completo
- Dados de Contato (pessoa responsável, e-mail e telefone)
- Número da Proposta

O orçamento deverá apresentar as seguintes informações:

- Percentual de Impostos
- Condição de Pagamento
- Informações de frete (CIF ou FOB)

A(s) proposta(s) deve(m) ser apresentadas em formulário padrão das empresas interessadas, contemplando a abertura de valores entre materiais e serviços, preferencialmente em formato pdf.

8. Subcontratação

Nos contratos em que há cláusula de vedação à Subcontratação, somente poderá ocorrer a subcontratação com a anuência da contratante através de documento formal assinado pelas partes (**Termo de Subcontratação**), que deverá ser solicitado juntamente com o contrato à Área Jurídica, sob pena da quebra de contrato.

Demais contratos que não constam a cláusula de vedação à Subcontratação deverá ser utilizada a **Declaração de Responsabilidade sobre os Subcontratados**, devendo vir acompanhada do contrato entre a contratada e subcontratada.

A empresa subcontratada deverá atender os mesmos procedimentos aplicáveis à Contratada, realizando os processos de Pré-Qualificação e Homologação, Integração de empregados terceiros, e apresentação da documentação exigida.

9. Demais orientações

EPI's necessários para execução das atividades (itens obrigatórios):

Uniforme da contratada com manga comprida, sapato de segurança, óculos de segurança, capacete de segurança, protetor auricular e luvas.

EPI's e EPC's necessários para o serviço ou atividades específicas:

Os EPI's já foram relacionados acima;

Os EPC's a serem utilizados são: fitas zebradas para demarcar o local em que os trabalhos serão realizados.

Organização e Limpeza

O prestador de serviços deverá manter suas instalações administrativas e operacionais em bom estado de organização, ordenação, conservação, limpeza e segurança.

Após a execução do serviço a Contratada deverá limpar a área destinando corretamente todos os resíduos e sobras de materiais, bem como retirar equipamentos utilizados.

Comprovação de Qualificação Técnica dos empregados terceiros

Cabe à empresa contratada comprovar a qualificação técnica dos empregados terceiros que serão direcionados para a execução dos serviços.

Abaixo, consta a exigência de comprovação da qualificação técnica necessária que deverá ser apresentada pela empresa terceira.

Compete à Empresa Contratante:

Disponibilizar pontos de utilidades (energia elétrica, água, ar comprimido).

Disponibilizar desenho da planta e apoio técnico, quando necessário.

Antônio Célio Machado Júnior - CREA 506.241.146-8/D SP