



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**EDITAL Nº 001/2016**

**(Processo Administrativo nº 4000/2015)**

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que a **FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR – FIMES**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 01.465.988/0001-27, com sede na Rua 22, s/nº, Setor Aeroporto, Mineiros – GO, CEP: 75.830-000, mantenedora do **CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES**, por meio da Comissão de Licitação, setor diretamente vinculado à Pró-Reitoria de Administração e Planejamento, constituída por meio do Decreto Fundacional nº 10, de 09/01/2015, e alterada por meio do Decreto Fundacional nº 105, de 21/07/2015, na forma do que disposto no processo administrativo nº 4000/2015, realizará licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, do tipo menor preço global, nos termos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, da Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente, e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

## **1. INTRODUÇÃO**

1.1. Quaisquer modificações ocorridas no edital, após a sua publicação, por iniciativa oficial ou provocada por eventuais impugnações, serão publicadas no mural da FIMES/UNIFIMES e ainda divulgadas por meio eletrônico na Internet, através do site [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br), e comunicadas aos adquirentes do edital, via telefax, telegrama, entrega pessoal ou outro meio conveniente, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido para a abertura da sessão, exceto quando, inquestionavelmente, a modificação não alterar a formulação das propostas.

1.2. Os interessados poderão obter maiores esclarecimentos ou dirimir suas dúvidas acerca do objeto deste edital ou interpretação de qualquer de seus dispositivos, por escrito, até 02 (dois) dias úteis anteriores à data de início da sessão de licitação, junto à Comissão de Licitação, no seguinte endereço: Rua 22, s/nº, Setor Aeroporto, Mineiros – GO, CEP: 75.830-000, ou através do telefone: (64) 3672-5137/3672-5113; e/ou Fax: (64) 3672-5101.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

1.3. Caberá à Comissão de Licitação e à Assessoria Jurídica responder as impugnações e pedidos de esclarecimento deduzidos pelos potenciais licitantes antes da realização da sessão, com encaminhamento de cópia da resposta para todos os interessados por qualquer das formas previstas no item '1.1', deste Edital.

**2. HORÁRIO, DATA E LOCAL PARA INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA**

2.1. Às **09:15 horas, do dia 31 de março de 2016**, no auditório da FIMES/UNIFIMES, localizada na Rua 22, s/nº, Setor Aeroporto, Mineiros – GO, CEP: 75.830-000, terá início a sessão, prosseguindo-se com o credenciamento dos participantes e a abertura dos envelopes contendo a documentação de habilitação.

2.2. Os conjuntos de documentos relativos à habilitação e à proposta de preços deverão ser entregues separadamente, em envelopes fechados e lacrados, rubricados no fecho e identificados com o nome do licitante e contendo em suas partes externas e frontais, em caracteres destacados, os seguintes dizeres:

ENVELOPE Nº 1  
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR  
CONCORRÊNCIA Nº 001/2016  
(RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE)  
(CNPJ)

ENVELOPE Nº 2  
PROPOSTA  
FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR  
CONCORRÊNCIA Nº 001/2016  
(RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE)  
(CNPJ)

2.3. Os licitantes interessados em participar do certame não necessitam encaminhar seus representantes legais para entregar os envelopes com a documentação e as propostas, podendo,



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

inclusive, encaminhá-los via Correio ou outro meio similar de entrega, atentando para as datas e horários finais para recebimento dos mesmos, constantes neste Edital. A correspondência deverá ser endereçada com aviso de recebimento para a Comissão de Licitação no endereço indicado no Item '1' deste Edital e conter os dois envelopes acima mencionados, além das declarações complementares, com antecedência mínima de 1 (uma) hora do momento marcado para abertura da sessão pública.

### **3. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

3.1. Poderão participar do certame todos os interessados do ramo de atividade pertinente ao objeto da contratação e que preencham as condições deste Edital, inscritas ou não no Registro Central de Fornecedores do órgão licitante.

3.2. Não serão admitidas na licitação as empresas punidas, no âmbito da Administração Pública Municipal, Estadual ou Federal, com as sanções estabelecidas nos incisos III e IV, do artigo 87, da Lei 8.666/93, no prazo que perdurarem as sanções, e, no caso de já haverem cumprido o prazo, a comprovação de reabilitação será de responsabilidade do licitante.

3.3. Não serão admitidos interessados proibidos de participar de licitações e celebrar contratos administrativos, na forma da legislação vigente.

3.4. Não será permitida a participação de mais de uma empresa sob o controle de um mesmo grupo de pessoas, físicas ou jurídicas, sendo vedada ainda a participação de consórcio ou grupo de empresas.

3.5. É vedada, ainda, a participação simultânea de empresas cujos diretores, responsáveis legais ou técnicos, conselheiros ou sócios pertençam simultaneamente ao quadro de mais de uma empresa licitante.

3.6. Também não poderão participar deste certame quaisquer interessados que se enquadrem nas vedações previstas no artigo 9º, da Lei 8.666/93.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

3.7. Não serão admitidas as empresas que estejam em processo de falência, em concurso de credores, dissolução ou liquidação, sendo exigida a apresentação de Certidão Negativa de Falências, Recuperação Judicial, Insolvência Civil e Litígios Empresariais, emitida pelo Poder Judiciário da sede da licitante, com data de emissão não superior a 90 (noventa) dias da data da sessão.

3.8. A participação no presente certame implica automaticamente na aceitação integral dos termos deste instrumento e seus anexos.

3.9. O proponente arcará com todos os custos relativos à elaboração e submissão de sua proposta, eximindo-se o órgão licitado de qualquer custo ou encargo, seja de qualquer natureza.

3.10. **É vedada a participação do autor do projeto básico ou executivo das obras/serviços, bem como a empresa da qual o dito autor participe, como gerente, acionista ou controlador, responsável técnico ou subcontratado.**

#### **4. DO OBJETO E DISPOSIÇÕES GERAIS**

4.1. A presente licitação tem por objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para contratação de empresa de engenharia para execução de obra de construção de um edifício comercial de quatro pisos, com área construída de 4.114,35m<sup>2</sup>, destinado a salas de aula do Centro Universitário de Mineiros - GO**, conforme especificações constantes no Projeto Básico (Anexo I); no Projeto Arquitetônico (Anexo X); no Projeto Estrutural (Anexo XI); no Projeto Elétrico (Anexo XII); no Projeto Hidro sanitário (Anexo XIII); no Lógico (Anexo XIV); no Projeto de Combate a Incêndio (Anexo XV); no Cronograma Físico-Financeiro (Anexo XVI); no Memorial Descritivo (Anexo XVII); e no Orçamento Discriminativo (Anexo XVIII); que são partes integrantes deste Edital.

4.2. O regime de execução da obra é a empreitada por preço integral, na forma do artigo 10, II, alínea 'e', da Lei 8.666/93, sendo a contratada responsável pela execução integral do empreendimento, devendo entregar a obra em plenas condições de funcionamento e concluída



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

em sua integralidade, de acordo com o cronograma físico financeiro, não havendo etapas complementares.

4.3. Deverão estar consideradas no preço todas as despesas com mão de obra, materiais, equipamentos e maquinários, tributos e/ou contribuições e quaisquer outros encargos, peças, insumos e manutenção dos equipamentos indispensáveis ao perfeito cumprimento das obrigações decorrentes desta licitação.

4.3.1. A empresa vencedora do certame deverá registrar uma matrícula CEI (Cadastro Específico do INSS) exclusiva para a obra objeto deste certame, arcando com todas as obrigações tributárias pertinentes.

4.4. O orçamento discriminado para a execução da obra encontra-se informado nas planilhas e projetos anexos, os quais são parte integrante do presente instrumento, estando o BDI – despesas indiretas, estimado em 20% (vinte por cento), em conformidade com o Orçamento Discriminativo.

4.5. Os projetos e planilhas complementares, em formato original, serão disponibilizados para download aos interessados, juntamente com o presente instrumento, na íntegra, no portal da FIMES ([www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br)), e poderão ainda ser obtidos junto à Comissão de Licitação, no endereço constante do preâmbulo, através de mídia eletrônica portátil.

4.6. A licitação compõe-se de item único, conforme tabela constante do Projeto Básico (Anexo I), sagrando-se vencedor o licitante que ofertar o menor preço.

4.7. É de responsabilidade exclusiva da contratada a obtenção das licenças, alvarás e documentos necessários para a instalação do canteiro de obras e início da execução dos serviços.

4.8. É de responsabilidade da contratada, ainda, as despesas relativas à instalação e manutenção do canteiro de obras, tais como fornecimento de água, energia elétrica e combustíveis.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

4.9. Os serviços deverão ser realizados em rigorosa observância ao Projeto Básico (Anexo I); Projeto Arquitetônico (Anexo X); Projeto Estrutural (Anexo XI); Projeto Elétrico (Anexo XII); Projeto Hidro sanitário (Anexo XIII); Lógico (Anexo XIV); Projeto de Combate a Incêndio (Anexo XV); Cronograma Físico-Financeiro (Anexo XVI); Memorial Descritivo (Anexo XVII); e Orçamento Discriminativo (Anexo XVIII); que são partes integrantes deste Edital, e deverão atender às normas técnicas, especificações e métodos de ensaio da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, além das normas de segurança do trabalho e demais legislações pertinentes ao objeto deste certame.

## **5. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

5.1. Os recursos necessários à prestação de serviços ora licitada, que ocorrer no curso deste exercício financeiro, correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

08.001 - Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior - 12 - Educação - 12.364 - Ensino Superior - 12.364.0430 - Ensino Superior de Graduação - 12.364.0430.3148 – Construção Bloco “H” - 449051 - 0250 - Obras e Instalações.

5.2. As etapas da prestação de serviços ora licitada que ultrapassarem o corrente exercício financeiro de 2016 serão empenhadas nos próximos exercícios, com dotações orçamentárias próprias ao objeto deste certame, de acordo com o Cronograma Físico Financeiro da Obra e Planejamento Administrativo da Instituição, nos termos do artigo 7º, §2º, IV, da Lei 8.666/93.

## **6. DA REPRESENTAÇÃO E DO CREDENCIAMENTO**

6.1. Os licitantes que desejarem manifestar-se durante as fases do procedimento licitatório deverão estar devidamente credenciadas.

6.2. Para o credenciamento deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- a) Tratando-se de representante legal, o estatuto social, contrato social ou outro instrumento de registro comercial, registrado na junta comercial, do qual se extraia a



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

representatividade da empresa, acompanhado da cópia do documento de identidade do representante.

- b) Tratando-se de procurador, a procuração por instrumento público ou particular, com firma reconhecida, acompanhada do correspondente documento, dentre os indicados na alínea 'a', deste item, que comprove os poderes do mandante para a outorga.
- c) Tratando-se de cooperativas, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- I - Ata de fundação;
- II - Estatuto, com ata de aprovação;
- III - Regimento Interno, com ata de aprovação;
- IV - Edital de convocação da assembleia geral e ata em que foram eleitos os dirigentes e conselheiros;
- V - Ata da sessão em que os cooperados autorizam a cooperativa a contratar o objeto deste certame, se vencedora;
- VI - Relação dos cooperados que executarão o objeto, e a comprovação da condição de cooperados;

**6.3. Todos os representantes deverão apresentar cópia do RG e CPF quando do credenciamento, bem como a declaração de que cumprem plenamente os requisitos de habilitação (Anexo II), e o Termo de Apresentação do Licitante (Anexo IX) devidamente preenchido.**

**6.4. Cada representante legal/credenciado deverá representar apenas uma empresa licitante.**

6.5. As microempresas participantes, para usufruírem das garantias previstas na Lei Complementar 123/2006, deverão apresentar, quando do credenciamento, a declaração constante do Anexo VI (Declaração de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte), o documento comprovante do enquadramento como Microempresa - ME ou Empresa de Pequeno Porte - EPP e ainda a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado, com data de emissão não superior a 90 (noventa) dias;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

6.5.1. A referida Declaração (Anexo VI) deve vir assinada pelo sócio gerente ou pelo contador responsável, indicando, sob as penas da Lei, que a empresa participante enquadra-se na categoria de Microempresa - ME ou Empresa de Pequeno Porte - EPP, na forma prevista no art. 3º, da Lei Complementar nº 123/06, e que não está incursa nos impedimentos tratados no seu § 4º, estando apta a usufruir da prerrogativa e dos direitos de preferência de que tratam os art. 42 e 45, da citada lei complementar.

6.6. A não entrega da Declaração de Enquadramento de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, ou apresentação de documento diferente dos exigidos no item 6.5 deste edital implicará na anulação do direito em usufruir do regime diferenciado garantido pela Lei Complementar 123/2006, mesmo que o representante declare que os documentos comprobatórios estejam junto ao envelope de habilitação.

6.7. A ausência do Credenciado, em qualquer momento da sessão, importará a imediata exclusão da licitante por ele representada, salvo autorização expressa do Presidente da Comissão de Licitação.

**6.8. Os licitantes deverão realizar visita técnica prévia ao local das obras até o dia útil anterior à data de recebimento das propostas. As visitas deverão ser previamente agendadas pelo número (64) 3672-5100. Na data e horário agendado, e acompanhado do profissional/engenheiro designado (pertencente aos quadros da FIMES), procederá o licitante em visita aos locais de execução das obras, tomando conhecimento dos projetos e das condições atuais da estrutura da Instituição. Na oportunidade, será expedido em favor do licitante o atestado de vistoria, válido se devidamente certificado pelo engenheiro designado pelo órgão licitado.**

## **7. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E DAS PROPOSTAS**

7.1. No local, data e hora mencionados no item '2.1', comparecerão à sessão os licitantes e apresentarão suas propostas e documentação de habilitação em dois envelopes lacrados e





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

identificados na forma descrita no item '2.2'.

7.2. Declarada aberta a sessão pelo Presidente da Comissão, e após a tolerância máxima de 15 (quinze) minutos, somente será aceito o credenciamento de representantes até a abertura do primeiro invólucro.

7.3. Os documentos dos envelopes Nº 1 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, e Nº 2 – PROPOSTA, serão apresentados na forma estabelecida nos itens abaixo:

7.3.1. Os documentos exigidos para fins de habilitação (a serem inseridos no invólucro Nº 1), deverão ser apresentados em via original (no caso de certidões negativas de débito e das certidões de regularidade das contribuições) ou em cópia autenticada em cartório, na forma do artigo 32, da Lei 8.666/93;

7.3.2. O termo de proposta (a ser inserido no invólucro Nº 2) deverá ser elaborado na forma do Anexo III, editada mecanicamente, em papel timbrado da empresa, elaborado em língua portuguesa, com linguagem clara, sem emenda, rasuras ou entrelinhas, devidamente datado e assinado pelo representante legal ou procurador, observando-se ainda as seguintes prescrições:

- a) Deverá acompanhar o cronograma físico-financeiro e o orçamento detalhado proposto pelo licitante;
- b) Os licitantes deverão ainda apresentar o orçamento detalhado em arquivo eletrônico, armazenado em mídia do tipo CD ou DVD;
- c) O preço total será apresentado em algarismos e por extenso e cotados em moeda nacional, prevalecendo, em caso de divergência, a indicação por extenso.

7.3.3. A cotação de preços abrangerá todas as despesas relativas ao objeto, bem como os respectivos custos diretos e indiretos, mão de obra, tributos, seguros, fretes, entregas, equipamentos e maquinários, despesas fiscais e financeiras e quaisquer outras necessárias ao cumprimento do objeto desta licitação. Nenhuma reivindicação adicional de pagamento ou reajustamento de preços será considerada.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**8. DA HABILITAÇÃO**

8.1. A título de habilitação no certame, os licitantes deverão apresentar a seguinte documentação no ENVELOPE N° 1:

**8.1.1. Habilitação jurídica:**

- a) No caso de empresário individual, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis;
- b) Para as sociedades empresárias ou empresas individuais de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;
- c) Em se tratando de sociedades comerciais ou empresa individual de responsabilidade limitada: ato constitutivo em vigor, devidamente registrado, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- d) Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser o participante sucursal, filial ou agência;
- e) Inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, no caso de sociedades simples, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- f) Decreto de autorização, em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País;
- g) Os atos constitutivos das empresas licitantes deverão estar acompanhados dos demais documentos aditivos e modificativos do seu texto ou, preferencialmente, da respectiva consolidação.
- h) Em relação às licitantes cooperativas será, ainda, exigida a seguinte documentação:



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- i. A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º, da Lei n. 5.764 de 1971;
- ii. A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;
- iii. A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;
- iv. O registro previsto na Lei n. 5.764/71, art. 107;
- v. A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato;
- vi. Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa: a) ata de fundação; b) estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou; c) regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia; d) editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias; e) três registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais; e f) ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da licitação; e
- vii. A última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764/71 ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

**8.1.2. Regularidade fiscal e trabalhista:**

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);
- b) Prova de regularidade com a Fazenda Nacional (certidão conjunta, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, quanto aos demais tributos federais e à Dívida Ativa da União, por elas administrados, conforme art. 1º, inciso I, do Decreto nº 6.106/07);
- c) Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A, da consolidação das leis do trabalho, aprovada pelo decreto-lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- e) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual/municipal, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- f) Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante;
- g) Caso o fornecedor seja considerado isento de tributos relacionados ao objeto licitatório, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração emitida pela correspondente Fazenda do domicílio ou sede do fornecedor, ou outra equivalente, na forma da lei;

8.1.3. **Qualificação Técnica:**

- a) Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), em plena validade e com jurisdição sobre o domicílio sede do licitante;
- b) Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, registrados no CREA, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação:
  - i. Construção de obras com três pavimentos ou mais, com laje e no mínimo 2.000 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados) de área construída, incluindo a execução de projetos estruturais, elétricos, lógicos, hidro sanitários e de combate a incêndio;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- c) Declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico considerados essenciais para a execução contratual em sua integralidade;
- d) Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:
- i. Construção de obras com três pavimentos ou mais, com laje e no mínimo 2.000 m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados) de área construída, incluindo a execução de projetos estruturais, elétricos, lógicos, hidro sanitários e de combate a incêndio;
- e) Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame.
- i. Caso o licitante seja sociedade cooperativa, os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica de que trata esse subitem devem ser cooperados, demonstrando-se tal condição através da apresentação das respectivas atas de inscrição, da comprovação da integralização das respectivas quotas-partes e de três registros de presença desses cooperados em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais, bem como



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- da comprovação de que estão domiciliados em localidade abrangida na definição do artigo 4º, inciso XI, da Lei nº 5.764, de 1971;
- ii. No decorrer da execução da obra, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.
- f) Atestado de vistoria assinado pelo servidor responsável, designado pela Pró-Reitoria de Administração e Planejamento, certificando que o licitante compareceu à sede do órgão licitado e esteve no local da obra, acompanhado do engenheiro designado. O atestado certificará, ainda, que o licitante conheceu do projeto e tomou conhecimento das condições apresentadas (projeto, situação atual e especificações técnicas) e que está ciente quanto ao cronograma de execução;
- i. Para realizar a vistoria, o licitante deverá agendar data e horário junto à Comissão de Licitação, através do número (64) 3672-5100. As visitas serão realizadas até o dia útil anterior ao recebimento e julgamento das propostas.
- ii. Para a vistoria o licitante, ou o seu representante legal, deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
- iii. Por ocasião da vistoria, ao licitante, ou ao seu representante legal, poderá ser entregue CD-ROM, “pen-drive” ou outra forma compatível de reprodução, contendo as informações relativas ao objeto da licitação, para que a empresa tenha condições de bem elaborar sua proposta.
- g) É permitido o somatório de atestados de capacidade, desde que os documentos atestem também a similaridade e compatibilidade dos serviços exigidos.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

8.1.4. **Qualificação econômico-financeira:**

- a) Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, ou liquidação judicial, ou de execução patrimonial, conforme o caso, expedida pelo distribuidor da sede do licitante, ou de seu domicílio, dentro do prazo de validade previsto na própria certidão, ou, na omissão desta, expedida a menos de 90 (noventa) dias contados da data da sua apresentação;
- b) Balanço patrimonial e demonstração contábil do último exercício social, devidamente registrado no órgão competente e/ou publicado no órgão da imprensa, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa licitante, através do cálculo de índices contábeis abaixo previstos, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizado por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, devendo demonstrar capital social integralizado de pelo menos 05 (cinco) pontos percentuais do valor total da contratação (art. 31, inciso I e § 3º da Lei 8.666/93), devendo ainda apresentar separadamente os seguintes elementos:
  - i. - Índice de Liquidez Corrente (ILC) igual ou superior a 1,00.
  - ii. - Índice de Liquidez Geral (ILG) igual ou superior a 1,00.
  - iii. - Grau de Endividamento (GE) igual ou inferior a 0,50.

Os índices serão calculados pelas fórmulas:

$$ILC = AC / PC$$

$$ILG = (AC + RLP) / (PC + ELP)$$

$$GE = (PC + ELP) / AT$$

Legenda:

AC - ativo circulante

PC - passivo circulante



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

RLP - realizável a longo prazo

ELP - exigível a longo prazo

AT - Ativo Total

- c) O balanço patrimonial deverá estar assinado por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade;
- d) As empresas constituídas no exercício em curso deverão apresentar cópia do balanço de abertura ou cópia do livro diário contendo o balanço de abertura, inclusive com os termos de abertura e encerramento;
- e) Caso o licitante seja cooperativa, tais documentos deverão ser acompanhados da última auditoria contábil-financeira, conforme dispõe o artigo 112, da Lei 5.764/71, ou de uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador;

8.2. Deverão ser apresentados, ainda, a título de habilitação:

8.2.1. Declaração de inexistência de fato impeditivo de sua habilitação, conforme regulamentação, nos termos do modelo constante no Anexo II, deste Edital, assinado por sócio, dirigente, proprietário ou procurador da licitante, com o RG do declarante.

8.2.2. Declaração de que a participante não utiliza mão de obra direta ou indireta de menores, conforme disposições contidas na Lei 9.854, de 27 de outubro de 1999, nos termos do modelo constante no Anexo IV, deste Edital.

8.3. Disposições Gerais da Habilitação:

8.3.1. Os documentos exigidos nos subitens anteriores deste Edital, somente serão aceitos se a data de validade neles assinalados for igual ou superior a data marcada para entrega dos envelopes, na hipótese de não constar nos documentos o respectivo prazo de validade, somente serão aceitos os documentos emitidos no prazo de 90





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

(noventa) dias anteriores à data marcada para entrega dos envelopes, salvo apresentação de prova hábil para comprovar validade superior;

8.3.2. **Os documentos deverão ser apresentados, preferencialmente, encadernados, numerados e precedidos de índice que os identifique claramente, na ordem elencada nas alíneas deste item;**

8.3.3. Os documentos já apresentados no credenciamento ficam dispensados na habilitação;

8.3.4. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, o Presidente da Comissão suspenderá a sessão, informando a nova data e horário para a continuidade da mesma;

8.3.5. Será inabilitado o licitante que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresenta-los em desacordo com o estabelecido neste Edital.

8.4. Disposições especiais acerca da Habilitação das Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Cooperativas:

8.4.1. As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, caso em que será assegurado prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado vencedor do certame ou de algum item do mesmo, prorrogáveis por igual período, a critério da Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento de débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa;

8.4.2. A não regularização da documentação, no prazo previsto anteriormente, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no artigo 81, da Lei 8.666/93, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

8.4.3. Aplica-se às sociedades cooperativas que tenham auferido, no ano-calendário anterior, receita bruta até o limite definido no inciso II, do *caput*, do artigo 3º, da Lei Complementar 123/2006, nela incluídos os atos cooperados e não-cooperados, o disposto nos Capítulos V a X; na Seção IV, do Capítulo XI; e no Capítulo XII, da referida Lei Complementar.

## 9. DA PROPOSTA

9.1. A proposta, apresentada no ENVELOPE Nº 2, será redigida no idioma pátrio, impressa, rubricada em todas as suas páginas e ao final firmada pelo representante legal da empresa licitante, sem emendas, entrelinhas ou ressalvas, devendo conter:

- 9.1.1. A razão social e CNPJ da empresa licitante;
- 9.1.2. Especificações do objeto de forma clara, observadas as especificações constantes do Projeto Básico e demais documentos técnicos anexos;
- 9.1.3. O valor total da proposta para cada item/grupo que participar, em moeda corrente nacional, expresso em numeral e por extenso, conforme modelo de proposta constante do ANEXO III.
  - a) Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
  - b) Na composição dos preços unitários, o licitante deverá apresentar discriminadamente as parcelas relativas à mão de obra, materiais, equipamentos e serviços.
  - c) Todos os dados informados pelo licitante em sua Planilha deverão refletir com fidelidade os custos especificados e a margem de lucro pretendida.
  - d) Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo licitante, no prazo indicado pela Comissão, desde que não haja majoração do preço proposto.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- 9.1.4. Deverá acompanhar a proposta o cronograma físico-financeiro e o orçamento detalhado proposto pelo licitante, em conformidade com as etapas, prazos e demais aspectos fixados no Projeto Básico e demais Anexos deste Edital.
- 9.1.5. Os licitantes deverão ainda apresentar o orçamento detalhado em arquivo eletrônico, armazenado em mídia do tipo CD ou DVD.
- 9.1.6. A composição do BDI, detalhando todos os seus componentes, em valores nominais como também sob a forma percentual, conforme o Projeto Básico e demais Anexos deste Edital.
- 9.1.7. Os custos relativos a administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária.
- 9.1.8. As alíquotas de tributos cotadas pelo licitante não podem ser superiores aos limites estabelecidos na legislação tributária.
- 9.1.9. Os tributos considerados de natureza direta e personalística, como o Imposto de Renda de Pessoa Jurídica - IRPJ e a Contribuição Sobre o Lucro Líquido - CSLL, não deverão ser incluídos no BDI, nos termos do art. 9º, II do Decreto 7.983, de 2013 (TCU, Súmula 254).
- 9.1.10. Licitantes sujeitas ao regime de tributação de incidência não-cumulativa de PIS e COFINS devem apresentar demonstrativo de apuração de contribuições sociais comprovando que os percentuais dos referidos tributos adotados na taxa de BDI correspondem à média dos percentuais efetivos recolhidos em virtude do direito de compensação dos créditos previstos no art. 3º das Leis 10.637/2002 e 10.833/2003, de forma a garantir que os preços contratados pela Administração Pública reflitam os benefícios tributários concedidos pela legislação tributária.
- 9.1.11. As empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.
- 9.1.12. A composição de encargos sociais das empresas optantes pelo Simples Nacional não poderá incluir os gastos relativos às contribuições que estão dispensadas de



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

recolhimento (Sesi, Senai, Sebrae etc.), conforme dispões o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar.

9.1.13. Será utilizada a taxa de BDI do orçamento base da licitação nos casos de aditivos contratuais incluindo novos serviços, sempre que a taxa de BDI adotada pela contratada for injustificadamente elevada, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado.

9.2. O prazo de validade da proposta será de 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua entrega.

## 10. DA ABERTURA DOS ENVELOPES

10.1. No dia, hora e local designados neste Edital, em ato público, na presença dos licitantes, a Comissão de Licitação receberá, de uma só vez, os ENVELOPES Nº 1 e Nº 2, bem como as declarações complementares, e procederá à abertura da licitação.

10.2. Os atos públicos poderão ser assistidos por qualquer pessoa, mas somente deles participarão ativamente os licitantes ou representantes credenciados, não sendo permitida a intercomunicação entre eles, nem atitudes desrespeitosas ou que causem tumultos e perturbem o bom andamento dos trabalhos.

10.3. **As declarações complementares deverão ser entregues separadamente dos envelopes acima mencionados e consistem nos seguintes documentos:**

10.3.1. Declaração de que cumprem plenamente os requisitos de habilitação (Anexo II).

a) A ausência do documento mencionado no subitem anterior implicará a desclassificação da proposta.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

10.3.2. Declaração de enquadramento da licitante como Microempresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP ou Cooperativa equiparada – COOP (Anexo VI).

- a) A apresentação declaração mencionada no subitem anterior é facultativa e deverá ser entregue tão-somente pelas licitantes efetivamente enquadradas que pretendam se beneficiar do regime legal diferenciado e que não tenham sido alcançadas por alguma hipótese de exclusão do tratamento jurídico diferenciado.

10.3.3. A participação em licitação na condição de microempresa ou empresa de pequeno porte ou cooperativa equiparada, sem que haja o enquadramento nessas categorias, ensejará a aplicação das sanções previstas em Lei e a exclusão do regime de tratamento diferenciado. A comissão poderá realizar diligências para verificar a veracidade da declaração.

10.4. Depois de ultrapassado o horário para recebimento dos envelopes, e após a abertura do primeiro invólucro, nenhum outro será recebido, nem tampouco serão permitidos quaisquer adendos ou esclarecimentos relativos à documentação ou proposta de preços apresentadas.

10.5. A seguir, serão identificados os licitantes e proceder-se-á à abertura dos ENVELOPES Nº 1 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.

10.5.1. O conteúdo dos envelopes será rubricado pelos membros da Comissão e pelos licitantes presentes ou por seus representantes, e consultado o SICAF, se for o caso.

10.6. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação do licitante, a Comissão verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

10.6.1. SICAF;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

10.6.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br/ceis](http://www.portaldatransparencia.gov.br/ceis));

10.6.3. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)).

10.7. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

10.8. Constatada a existência de sanção, a Comissão reputará o licitante inabilitado, por falta de condição de participação.

10.8.1. Não ocorrendo a inabilitação por força das situações acima mencionadas, a documentação de habilitação dos licitantes então será verificada, conforme demais exigências previstas neste instrumento convocatório.

10.8.2. Caso a Comissão julgue conveniente, poderá suspender a reunião para analisar os documentos apresentados, marcando, na oportunidade, nova data e horário em que voltará a reunir-se, informando os licitantes. Nessa hipótese, todos os documentos de habilitação já rubricados e os Envelopes nº 02 - Proposta de Preços, rubricados externamente por todos os licitantes e pelos membros da Comissão, permanecerão em poder desta, até que seja concluída a fase de habilitação.

10.9. Ao licitante inabilitado será devolvido o respectivo Envelope nº 02, sem ser aberto, depois de transcorrido o prazo legal sem interposição de recurso ou de sua desistência, ou da decisão desfavorável do recurso.

10.10. Após o procedimento de verificação da documentação de habilitação, os Envelopes nº 02 - Proposta de Preços dos licitantes habilitados serão abertos, na mesma sessão, desde que



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

todos os licitantes tenham desistido expressamente do direito de recorrer, ou em ato público especificamente marcado para este fim, após o regular decurso da fase recursal.

10.10.1. Não ocorrendo a desistência expressa de todos os licitantes, quanto ao direito de recorrer, os Envelopes nº 02 - Proposta de Preços serão rubricados pelos licitantes presentes ao ato e mantidos invioláveis até a posterior abertura.

10.10.2. Ultrapassada a fase de habilitação e abertas as propostas, não cabe desclassificar o licitante por motivo relacionado com a habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

10.11. As propostas de preços dos licitantes habilitados serão então julgadas, conforme item próprio deste Instrumento Convocatório.

10.12. Se todos os licitantes forem inabilitados ou todas as propostas forem desclassificadas, a Comissão Permanente de Licitação poderá fixar o prazo de 08 (oito) dias úteis para a apresentação de nova documentação ou proposta, escoimadas das causas que as inabilitaram ou desclassificaram.

10.13. Em todos os atos públicos, serão lavradas atas circunstanciadas, assinadas pelos membros da Comissão e pelos representantes credenciados e licitantes presentes.

10.14. Será considerado inabilitado o licitante que:

10.14.1. Não apresentar os documentos exigidos por este Instrumento Convocatório no prazo de validade e/ou devidamente atualizados.

10.14.2. Incluir a proposta de preços no Envelope nº 01.

10.15. Constatada a existência de alguma restrição no que tange à regularidade fiscal de microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa, a mesma será convocada para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis após solicitação da Comissão de Licitação, comprovar a regularização. O prazo poderá ser prorrogado por igual período.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

10.16. A não regularização fiscal no prazo previsto no subitem anterior acarretará a inabilitação do licitante, sendo facultada a convocação dos licitantes remanescentes, na ordem de classificação. Se, na ordem de classificação, seguir-se outra microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa com alguma restrição na documentação fiscal, será concedido o mesmo prazo para regularização.

10.17. A intimação dos atos de habilitação ou inabilitação dos licitantes será feita mediante publicação na imprensa oficial, salvo se presentes os prepostos dos licitantes no ato público em que foi adotada a decisão, caso em que a intimação será feita por comunicação direta aos interessados e lavrada em ata.

## **11. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS**

11.1. O critério de julgamento será o menor preço global.

11.2. Na data da abertura dos envelopes contendo as propostas, serão rubricados os documentos pelos membros da Comissão de Licitação e pelos representantes legais das entidades licitantes presentes. A Comissão, caso julgue necessário, poderá suspender a reunião para análise das mesmas e utilizar-se, se for o caso, de assessoramento técnico específico, através de parecer que integrará o processo.

11.3. A Comissão de Licitação verificará as propostas apresentadas, desclassificando desde logo aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste Edital.

11.4. Não será considerada qualquer oferta ou vantagem não prevista neste Edital, para efeito de julgamento da proposta.

11.5. As propostas serão classificadas em ordem crescente de preços propostos.

11.6. A Comissão de Licitação verificará o porte das empresas licitantes classificadas. Havendo microempresas, empresas de pequeno porte e sociedades cooperativas participantes,





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

procederá à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da LC nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 6.204, de 2007.

11.6.1. Nessas condições, as propostas de microempresas, empresas de pequeno porte e sociedades cooperativas que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da proposta de menor preço serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

11.6.2. A melhor classificada nos termos do item anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no ato da sessão, ou, caso não esteja presente na sessão, no prazo de 03 (três) dias, contados da comunicação da Comissão de Licitação. Neste caso, a oferta deverá ser escrita e assinada para posterior inclusão nos autos do processo licitatório.

11.6.3. Caso a microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresas, empresas de pequeno porte e sociedades cooperativas que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, nos mesmos prazos estabelecidos no subitem anterior.

11.7. Caso sejam identificadas propostas de preços idênticos de microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa empatadas na faixa de até 10% (dez por cento) sobre o valor cotado pela primeira colocada, a Comissão de Licitação convocará os licitantes para que compareçam ao sorteio na data e horário estipulados, para que se identifique aquela que primeiro poderá reduzir a oferta.

11.8. Havendo êxito no procedimento de desempate, será elaborada a nova classificação das propostas para fins de aceitação do valor ofertado. Não sendo aplicável o procedimento, ou não havendo êxito na aplicação deste, prevalecerá a classificação inicial.

11.9. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços:



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- 11.9.1. Produzidos no País;
- 11.9.2. Produzidos ou prestados por empresas brasileiras;
- 11.9.3. Produzidos ou prestados por empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País.

11.10. Esgotados todos os demais critérios de desempate previstos em lei, a escolha do licitante vencedor ocorrerá por meio de sorteio, para o qual os licitantes habilitados serão convocados.

11.11. Quando todos os licitantes forem desclassificados, a Comissão de Licitação poderá fixar o prazo de 8 (oito) dias úteis para a apresentação de novas propostas, escoimadas das causas de desclassificação.

11.12. Será desclassificada a proposta que:

- 11.12.1. Não estiver em conformidade com os requisitos estabelecidos neste edital;
- 11.12.2. Contiver vícios ou ilegalidades, for omissa ou apresentar irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o julgamento;
- 11.12.3. Não apresentar as especificações técnicas exigidas no projeto básico ou anexos;
- 11.12.4. Contiver oferta de vantagem não prevista neste edital, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido, ou apresentar preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes;
- 11.12.5. Não apresentar a Declaração constante do Anexo II.
- 11.12.6. Apresentar, na composição de seus preços:
  - a) Taxa de Encargos Sociais ou taxa de BDI inverossímil;
  - b) Custo de insumos em desacordo com os preços de mercado;
  - c) Quantitativos de mão-de-obra, materiais ou equipamentos insuficientes para compor a unidade dos serviços.

11.12.7. Apresentar preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade, através de documentação que



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato.

- a) Considera-se manifestamente inexequível a proposta cujo valor global proposto seja inferior a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores: a) Média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração; ou b) Valor orçado pela Administração.
- b) Nessa situação, será facultado ao licitante o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para comprovar a viabilidade dos preços constantes em sua proposta, conforme parâmetros do artigo 48, inciso II, da Lei 8.666/93, sob pena de desclassificação.

11.13. Também será desclassificada a proposta cujo preço global orçado ou o preço de qualquer uma das etapas previstas no cronograma físico-financeiro supere os preços de referência discriminados nos projetos anexos a este Edital.

11.13.1. A participação na presente licitação implica a concordância do licitante com a adequação de todos os projetos anexos a este edital, de modo que eventuais alegações de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares dos projetos não poderão ultrapassar, no seu conjunto, a dez por cento do valor total do futuro contrato.

11.14. Se a proposta de preço não for aceitável, a Comissão de Licitação examinará a proposta subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

11.15. Sempre que a proposta não for aceita, e antes de a Comissão de Licitação passar à subsequente, haverá nova verificação da eventual ocorrência do empate ficto, previsto nos artigos 44 e 45 da LC nº 123, de 2006, seguindo-se a disciplina antes estabelecida, se for o caso.

11.16. Do julgamento das propostas e da classificação, será dada ciência aos licitantes para



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

apresentação de recurso no prazo de 5 (cinco) dias úteis. Interposto o recurso, será comunicado aos demais licitantes, que poderão impugná-lo no mesmo prazo.

11.17. Transcorrido o prazo recursal, sem interposição de recurso, ou decididos os recursos interpostos, a Comissão de Licitação encaminhará o procedimento licitatório para homologação do resultado do certame pela autoridade competente e, após, adjudicação do objeto licitado ao licitante vencedor.

11.18. A intimação do resultado final do julgamento das propostas será feita mediante publicação na imprensa oficial, salvo se presentes os prepostos dos licitantes no ato público em que foi adotada a decisão, caso em que a intimação será feita por comunicação direta aos interessados e lavrada em ata.

11.19. O resultado do certame será divulgado nos murais e sítio eletrônico da Instituição ([www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br)).

## **12. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS**

12.1. A interposição de recurso referente à habilitação ou inabilitação de licitantes e julgamento das propostas observará o disposto no art. 109, § 4º, da Lei 8.666, de 1993.

12.2. Após cada fase da licitação, os autos do processo ficarão com vista franqueada aos interessados, pelo prazo necessário à interposição de recursos.

12.3. O recurso da decisão que habilitar ou inabilitar licitantes e que julgar as propostas terá efeito suspensivo, podendo a autoridade competente, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir aos demais recursos interpostos, eficácia suspensiva.

12.4. Os recursos deverão ser protocolados na recepção da Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES, localizada na Rua 22, s/nº, Setor Aeroporto, Mineiros - GO.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

12.5. O recurso será dirigido ao Presidente da Comissão de Licitação, por intermédio da Comissão de Licitação, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado, devendo, neste caso, a decisão ser proferida dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do recebimento do recurso, sob pena de responsabilidade.

12.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

### 13. DA EXECUÇÃO E PRAZOS

13.1. O prazo para a execução e conclusão total da obra será determinado de acordo com o Cronograma Físico Financeiro, cujo termo inicial será contado do recebimento da ordem de serviço pela empresa vencedora do certame, sob pena de rescisão, indenização e penalização.

13.2. Os prazos não serão alterados, exceto nos seguintes casos:

13.2.1. Quando, extraordinariamente, houver alteração de quantidades nos serviços ou serviços complementares indispensáveis, sempre obedecendo às normas legais, ou ainda quando houver atrasos nos informativos, materiais ou qualquer subsídio que seja de responsabilidade da contratante ou quando o atraso ocorrer diretamente de ato praticado pela contratante, não considerados os atos regulares ou previsíveis praticados pela Administração Pública;

13.2.2. Nos casos de força maior ou caso fortuito, compreendendo: perturbações industriais, greves, guerras, atos de inimigo público, bloqueio, insurreições, epidemias, avalanches, terremotos e enchentes, explosões ou quaisquer outros acontecimentos de mesma proporção e imprevisíveis;

- a) Nos casos de paralisação dos serviços por motivos de força maior ou caso fortuito, ou nos casos de suspensão dos mesmos por ordem da contratante, os prazos de execução e pagamento também ficarão suspensos;
- b) As situações excepcionais descritas no item '13.2.2' deverão ser comunicadas por escrito e devidamente comprovadas no prazo máximo de 48 (quarenta e



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

oito) horas, sujeito a aceitação da situação e os efeitos contratuais dela decorrentes à análise e julgamento da Contratante, que poderá pactuar novo prazo com a contratada.

13.3. A contratada deverá dispor de profissionais qualificados e habilitados e de ferramentas e equipamentos para o trabalho e para a segurança no trabalho em condições regulares de uso e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

13.4. Uma vez homologado o resultado da licitação pela autoridade competente, será o licitante vencedor convocado para assinar o contrato e retirar a ordem de serviço.

#### **14. DA SEGURANÇA DO TRABALHO**

14.1. A contratada deverá treinar e exigir o uso de equipamentos de proteção individuais e coletivos, bem como deverá fornecer a todos os trabalhadores equipamentos suficientes e adequados.

14.1.1. Nos equipamentos individuais fornecidos aos trabalhadores deverá constar, obrigatoriamente, gravados em cada unidade, a identificação da contratada.

14.2. A contratada não se eximirá, em qualquer hipótese, das responsabilidades pela negligência ou descumprimento da legislação pertinente à Segurança do Trabalho, bem como não se eximirá da responsabilidade quanto à segurança e integridade física individual e coletiva de seus trabalhadores empregados nas obras.

#### **15. DO TERMO DE CONTRATO**

15.1. Após a homologação da licitação, em sendo realizada a contratação, deverá ser firmado Termo de Contrato, prorrogável na forma dos art. 57, § 1º e 79, §5º da Lei nº 8.666/93.

15.2. O adjudicatário terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Termo de Contrato, sob pena de decair do direito à contratação, sem



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

prejuízo das sanções previstas neste Edital.

15.3. Antes da assinatura do Termo de Contrato, a Administração verificará as certidões de regularidade de débito da Adjudicatária perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e a Fazenda Nacional. Caso as certidões estiverem fora do prazo de validade, o órgão licitante verificará a situação por meio eletrônico hábil de informações, certificando nos autos do processo a regularidade e anexando os documentos passíveis de obtenção por tais meios, salvo impossibilidade devidamente justificada.

15.3.1. Na hipótese de irregularidades fiscais, o contratado deverá regularizar a sua situação no prazo de até 05 (cinco) dias, sob pena de aplicação das penalidades previstas no edital e anexos.

15.4. Se o adjudicatário, no ato da assinatura do Termo de Contrato, não comprovar que mantém as mesmas condições de habilitação, ou quando, injustificadamente, recusar-se à assinatura, poderá ser convocado outro licitante, desde que respeitada a ordem de classificação para celebrar a contratação nas mesmas condições da proposta vencedora, sem prejuízo das sanções previstas em Lei.

## **16. DO REAJUSTE**

16.1. O valor do contrato será fixo e irremovível, porém poderá ser corrigido anualmente mediante requerimento da contratada, após o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta, pela variação do índice INCC – Índice Nacional de Custos da Construção, ou outro que vier a substituí-lo, e afetará exclusivamente as etapas/parcelas do empreendimento cujo atraso não decorra de culpa da contratada.

## **17. DA ENTREGA E DO RECEBIMENTO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO**

17.1. Os critérios de recebimento e aceitação do objeto e de fiscalização estão previstos no Instrumento do Contrato – ANEXO VII.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**18. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

18.1. As obrigações da Contratante e da Contratada são as estabelecidas neste Edital e seus anexos, na proposta apresentada e no Instrumento do Contrato – ANEXO VII.

**19. DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO CONTRATUAL**

19.1. As hipóteses de rescisão do ajuste, bem como a disciplina aplicável em tais casos, são aquelas previstas no instrumento de Contrato, nos termos dos artigos 78 a 80 da Lei n. 8.666, de 1993.

19.2. O termo de rescisão deverá indicar, conforme o caso:

- 19.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
- 19.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
- 19.2.3. Indenizações e multas.

**20. DO PAGAMENTO**

20.1. O pagamento será efetuado pela Contratante após a conclusão de cada etapa prevista no cronograma físico-financeiro, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da apresentação da Nota Fiscal/Fatura contendo o detalhamento da execução do objeto e os materiais empregados.

20.2. Os pagamentos decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666, de 1993, deverão ser efetuados no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, contados da data da apresentação da Nota Fiscal/Fatura, nos termos do art. 5º, § 3º, da Lei nº 8.666, de 1993.

20.3. A apresentação da Nota Fiscal/Fatura deverá ocorrer no prazo de 05 (cinco) dias, contado da data final do período de adimplemento da parcela da contratação a que aquela se





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

referir.

20.3.1. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, como irregularidades fiscais, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

20.4. O pagamento somente será autorizado depois de efetuado o “atesto” pelo servidor competente, condicionado este ato à verificação da conformidade da Nota Fiscal/Fatura apresentada em relação à etapa do cronograma físico-financeiro entregue e ao serviço executado e aos materiais empregados, **além da verificação da regularidade fiscal da Contratada.**

20.5. Será efetuada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

20.5.1. Não produziu os resultados acordados;

20.5.2. Deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida; ou

20.5.3. Deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do objeto, ou utilizou-os com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

20.6. O pagamento será efetuado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pela Contratada.

20.7. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária.

20.8. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

20.8.1. A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional não sofrerá a retenção



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

20.9. Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionada a aplicação de correção monetária e juros moratórios de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao mês sobre o *quantum* devido em atraso.

## **21. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

21.1. Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 8.666, de 1993 a Contratada que inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação; ensejar o retardamento da execução do objeto; fraudar na execução do contrato; comportar-se de modo inidôneo; cometer fraude fiscal; ou não mantiver a proposta;

21.2. A Contratada que cometer qualquer das infrações acima discriminadas ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

21.2.1. Advertência por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante;

21.2.2. Multa moratória de até 0,3% (zero vírgula três por cento):

- a) Do valor dos serviços não executados, de cada parcela mensal do cronograma físico-financeiro, por dia consecutivo que exceder a data prevista para sua conclusão;
- b) Do valor contratual por dia consecutivo que exceder a data prevista para conclusão das obras ou serviços;
- c) As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

21.2.3. Multa de até 5% (cinco por cento) do valor contratual quando, por ação, omissão ou negligência, a contratada infringir qualquer das demais obrigações contratuais.

21.2.4. Multa compensatória de até 20% (vinte por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;

a) Em caso de inexecução parcial, a multa compensatória, no mesmo percentual do subitem acima, será aplicada de forma proporcional à obrigação inadimplida;

21.2.5. Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos;

21.2.6. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados e após decorrido o prazo da penalidade de suspensão do subitem anterior;

21.3. A aplicação de multa não impede que a Administração rescinda unilateralmente o Contrato e aplique as outras sanções cabíveis.

21.4. A recusa injustificada da Adjudicatária em assinar o Contrato, após devidamente convocada, dentro do prazo estabelecido pela Administração, equivale à inexecução total do contrato, sujeitando-a às penalidades acima estabelecidas.

21.5. A aplicação de qualquer penalidade não exclui a aplicação da multa.

21.6. Também fica sujeita às penalidades do art. 87, III e IV da Lei nº 8.666, de 1993, a Contratada que:



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- 21.6.1. Tenha sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
- 21.6.2. Tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;
- 21.6.3. Demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

21.7. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1999.

21.8. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

21.9. As multas devidas e/ou prejuízos causados à Contratante serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor da FIMES, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa e cobrados judicialmente.

- 21.9.1. Caso a Contratante determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

21.10. As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

## **22. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

22.1. A autoridade competente poderá revogar a licitação por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, devendo anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- 22.2. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.
- 22.3. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.
- 22.4. A participação na licitação implica plena aceitação, por parte do licitante, das condições estabelecidas neste instrumento convocatório e seus Anexos, bem como da obrigatoriedade do cumprimento das disposições nele contidas.
- 22.5. Qualquer modificação no instrumento convocatório exige divulgação pelo mesmo instrumento de publicação em que se deu o texto original, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas.
- 22.6. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local anteriormente estabelecidos, desde que não haja comunicação da Comissão em sentido contrário.
- 22.7. É facultada à Comissão ou Autoridade Superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar no ato da sessão pública.
- 22.8. As normas que disciplinam este certame serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.
- 22.9. Em caso de cobrança pelo fornecimento de cópia da íntegra deste Edital e de seus anexos, o valor se limitará ao custo efetivo da reprodução gráfica de tais documentos, nos termos do artigo 32, § 5º, da Lei nº 8.666, de 1993.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- 22.10. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.
- 22.11. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.
- 22.12. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus Anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerão as deste Edital.
- 22.13. Os casos omissos serão dirimidos pela Comissão com base nas disposições da Lei n. 8.666, de 1993, e demais diplomas legais eventualmente aplicáveis.
- 22.14. O foro para dirimir questões relativas ao presente Edital será o da Comarca de Mineiros - GO, com exclusão de qualquer outro.
- 22.15. O resultado do presente certame será divulgado no DOM - Jornal Oficial dos Municípios.
- 22.16. Até 2 (dois) dias úteis anteriores à data fixada para recebimento das propostas, qualquer pessoa poderá solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar disposições deste Edital.
- 22.17. A petição será dirigida à autoridade subscriitora do Edital, que decidirá no prazo de até 1 (um) dia útil anterior à data fixada para recebimento das propostas.
- 22.18. Acolhida a petição contra este Edital, será designada nova data para a realização do certame.
- 22.19. O objeto da presente licitação poderá sofrer acréscimos ou supressões, conforme previsto no art. 65 § 1º e 2º da Lei n.º 8.666/93.
- 22.20. Acompanham este edital os seguintes anexos: Anexo I –Projeto Básico; Anexo II -



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Modelo de Declaração de Atendimento aos Requisitos de Habilitação; Anexo III - Modelo de Proposta de Preços; Anexo IV - Modelo de Declaração de Atendimento ao disposto no artigo 7.º, inciso XXXIII, da CF/88; Anexo V - Declaração de Aceitação do Edital; Anexo VI – declaração de Enquadramento de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte; Anexo VII - Minuta Contratual; Anexo VIII – Lei Complementar nº 123/2006; Anexo IX – Termo de Apresentação do Licitante para fins de Credenciamento; Anexo X – Projeto Arquitetônico; Anexo XI – Projeto Estrutural; Anexo XII – Projeto Elétrico; Anexo XIII – Projeto Hidro sanitário; Anexo XIV – Projeto Lógico; Anexo XV – Projeto de Combate a Incêndio; Anexo XVI – Cronograma Físico-Financeiro; Anexo XVII – Memorial Descritivo; Anexo – XVIII – Orçamento Discriminativo.

MINEIROS - GO, 15 de fevereiro de 2016.

Liomar Alves dos Santos

Presidente da Comissão Permanente de Licitação da FIMES



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO I – PROJETO BÁSICO**

**1. OBJETO**

1.1. – A presente licitação tem por objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para contratação de empresa de engenharia para execução de obra de construção de um edifício comercial de quatro pisos, com área construída de 4.114,35m<sup>2</sup>, destinado a salas de aula do Centro Universitário de Mineiros - GO**, conforme especificações constantes no Projeto Básico (Anexo I); no Projeto Arquitetônico (Anexo X); no Projeto Estrutural (Anexo XI); no Projeto Elétrico (Anexo XII); no Projeto Hidro sanitário (Anexo XIII); no Lógico (Anexo XIV); no Projeto de Combate a Incêndio (Anexo XV); no Cronograma Físico-Financeiro (Anexo XVI); no Memorial Descritivo (Anexo XVII); e no Orçamento Discriminativo (Anexo XVIII); que são partes integrantes deste Edital.

**2. JUSTIFICATIVA**

2.1 - A presente Licitação está motivada pela necessidade de desenvolvimento da infraestrutura da Instituição, principalmente no que se refere à construção de novas salas de aula, uma vez que a capacidade estrutural da FIMES já se encontra próxima do limite para a acomodação segura e confortável dos alunos e servidores.

**3. ESPECIFICAÇÕES, DETALHAMENTO E ESTIMATIVA TOTAL DE CUSTO**

3.1 – Deverão ser rigorosamente atendidas as especificações constantes da tabela abaixo e observados os esclarecimentos constantes do Projeto Básico (Anexo I); Projeto Arquitetônico (Anexo X); Projeto Estrutural (Anexo XI); Projeto Elétrico (Anexo XII); Projeto Hidro sanitário (Anexo XIII); Lógico (Anexo XIV); Projeto de Combate a Incêndio (Anexo XV); Cronograma Físico-Financeiro (Anexo XVI); Memorial Descritivo (Anexo XVII); e Orçamento Discriminativo (Anexo XVIII):





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**1ª Etapa da Construção do Bloco 'H' da FIMES – 2.167,90m<sup>2</sup>**

| Item       | Descrição                                                                                                                                        | Unidade        | Quantidade |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>1</b>   | <b>Serviços Preliminares</b>                                                                                                                     |                |            |
| <b>1.1</b> | <b>Demolições/Limpeza do Terreno</b>                                                                                                             |                |            |
| 1.1        | 01 Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal (pequenas árvores e matos)                                                        | m <sup>2</sup> | 1.983,00   |
| <b>1.2</b> | <b>Canteiro</b>                                                                                                                                  |                |            |
| 1.2        | 01 Barracão de obra em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4mm, incluso instalações hidro sanitárias e elétricas | m <sup>2</sup> | 60,00      |
| 1.2        | 02 Ligação provisória hidro sanitária, luz e força                                                                                               | Unidade        | 1,00       |
| 1.2        | 03 Tapume em chapa comp. Resinada com pintura                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 245,00     |
| 1.2        | 04 Locação convencional da obra com gabarito de tábua corrida sem aproveitamento                                                                 | m <sup>2</sup> | 645,00     |
| 1.2        | 05 Aquisição e assentamento de placa de obra                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 6,00       |
| <b>2</b>   | <b>Despesas Gerais</b>                                                                                                                           |                |            |
| <b>2.1</b> | <b>Administração da Obra</b>                                                                                                                     |                |            |
| 2.1        | 01 Engenheiro                                                                                                                                    | Horas          | 704,00     |
| 2.1        | 02 Encarregado                                                                                                                                   | Horas          | 2.816,00   |
| 2.1        | 03 Mestre de obra                                                                                                                                | Horas          | 2.816,00   |
| 2.1        | 04 Almoхарife                                                                                                                                    | Horas          | 2.816,00   |
| 2.1        | 05 Vigias                                                                                                                                        | Horas          | 2.816,00   |
| <b>2.2</b> | <b>Proteção e Segurança</b>                                                                                                                      |                |            |
| 2.2        | 01 Equipamentos de proteção individual                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 2.167,90   |
| 2.2        | 02 Ferramentas                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 2.167,90   |
| 2.2        | 03 Andaime metálico torre                                                                                                                        | m              | 4.120,00   |
| <b>2.3</b> | <b>Transporte</b>                                                                                                                                |                |            |
| 2.3        | 01 Transporte de entulho em caçamba estacionária com carga – estimativa de 7% da área construída                                                 | m <sup>2</sup> | 52,00      |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|          |    |                                                                                                                                   |                |           |
|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| <b>3</b> |    | <b>Trabalhos em Terra</b>                                                                                                         |                |           |
| 3        | 01 | Regularização do terreno sem apiloamento com transporte da terra escavada                                                         | m <sup>2</sup> | 935,00    |
| 3        | 02 | Reaterro de vala com reaproveitamento adensado e compactado                                                                       | m <sup>3</sup> | 220,00    |
| 3        | 03 | Aterro interno (edificações) puxado com carrinho e compactado manualmente – aquisição e transporte da terra                       | m <sup>3</sup> | 580,00    |
|          |    |                                                                                                                                   |                |           |
| <b>4</b> |    | <b>Fundações</b>                                                                                                                  |                |           |
| 4        | 01 | Escavação manual de valas com apiloamento                                                                                         | m <sup>3</sup> | 69,80     |
| 4        | 02 | Lastro de concreto 13,5 Mpa incluindo lançamento                                                                                  | m <sup>2</sup> | 72,00     |
| 4        | 03 | Alvenaria embasamento tijolo cerâmico furado 12x15x25cm (alicerce e porão)                                                        | m <sup>3</sup> | 39,70     |
| 4        | 04 | Formas                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 1.721,43  |
| 4        | 05 | Armadura em vergalhão de aço                                                                                                      | Kg             | 3.135,00  |
| 4        | 06 | Concreto usinado 25 Mpa (blocos/baldrame)                                                                                         | m <sup>3</sup> | 59,70     |
| 4        | 07 | Lançamento/aplicação manual de concreto em estruturas                                                                             | m <sup>3</sup> | 59,70     |
| 4        | 08 | Estaca e trado diâmetro 25cm                                                                                                      | m              | 2.250,00  |
|          |    |                                                                                                                                   |                |           |
| <b>5</b> |    | <b>Estrutura</b>                                                                                                                  |                |           |
| 5        | 01 | Forma plana chapa compensada resinada 12mm (pilares, vigas e escada)                                                              | m <sup>2</sup> | 1.195,00  |
| 5        | 02 | Escoramento de laje pré-moldada                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 2.093,00  |
| 5        | 03 | Armadura em vergalhões de aço (pilares e vigas)                                                                                   | Kg             | 11.390,00 |
| 5        | 04 | Armadura em vergalhões de aço (escada)                                                                                            | Kg             | 332,00    |
| 5        | 05 | Armadura em vergalhões de aço para laje (negativos, positivos e valterranas)                                                      | Kg             | 11.530,00 |
| 5        | 06 | Concreto usinado 25 Mpa (pilares, vigas, escada e laje)                                                                           | m <sup>3</sup> | 422,00    |
| 5        | 07 | Lançamento/aplicação manual de concreto em estruturas                                                                             | m <sup>3</sup> | 422,00    |
| 5        | 08 | Laje pré-moldada piso                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 2.093,00  |
| 5        | 09 | Contravergas nas janelas 10x10cm em concreto pré-moldado FCK 20mpa (preparo com betoneira) aço CA60, inclusive formas de tábua 3A | m              | 302,00    |
|          |    |                                                                                                                                   |                |           |
| <b>6</b> |    | <b>Alvenaria</b>                                                                                                                  |                |           |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|                                                      |    |                                                                                                                                                       |                |          |
|------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 6                                                    | 01 | Alvenaria em tijolos cerâmica 12x15x29cm                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 2.295,00 |
| <b>7</b>                                             |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| <b>Cobertura</b>                                     |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| 7                                                    | 01 | Estrutura madeira para cobertura em telha de fibrocimento                                                                                             | m <sup>2</sup> | 632,00   |
| 7                                                    | 02 | Rufo em chapa galvanizada – 30cm                                                                                                                      | m              | 99,65    |
| 7                                                    | 03 | Pingadeira de concreto (pratibanda)                                                                                                                   | m              | 196,10   |
| 7                                                    | 04 | Cobertura telha fibrocimento 3,66x110mm e=6mm                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 469,48   |
| 7                                                    | 05 | Cobertura telha fibrocimento vocatex 2,44x50mm e=4mm                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 154,44   |
| <b>8</b>                                             |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| <b>Impermeabilizações</b>                            |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| 8                                                    | 01 | Impermeabilização baldrame com tinta asfáltica                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 264,00   |
| 8                                                    | 02 | Aplicação de aditivo impermeabilizante (tipo vedacite) misturado ao reboco interno e externo na alvenaria acima da baldrame até a altura de 1,00m     | m <sup>2</sup> | 480,00   |
| 8                                                    | 03 | Impermeabilização com manta asfáltica com filme de alumínio (de e=0,8mm), inclusa aplicação de emulsão asfáltica e=3mm                                | m <sup>2</sup> | 36,86    |
| <b>9</b>                                             |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| <b>Esquadrias/Ferragens/Inox/Vidros</b>              |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| <b>9.1</b>                                           |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| <b>Esquadrias de ferro/Madeira/Vidro</b>             |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| 9.1                                                  | 01 | Portas de ferro – abrir                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 10,08    |
| 9.1                                                  | 02 | Porta lisa 80x210 com portal e alisar sem ferragens                                                                                                   | Unidade        | 21,00    |
| 9.1                                                  | 03 | Portão de ferro, abrir, fechado, tamanho 250x310cm, pintado com esmalte sintético, dando acesso externo para porão (sala de reaproveitamento de água) | m <sup>2</sup> | 7,75     |
| <b>9.2</b>                                           |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| <b>Fechadura</b>                                     |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| 9.2                                                  | 01 | Fechadura completa – P1                                                                                                                               | Unidade        | 24,00    |
| <b>9.3</b>                                           |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| <b>Esquadrias de Vidro/Aluminium/Ferro – Janelas</b> |    |                                                                                                                                                       |                |          |
| 9.3                                                  | 01 | Janela de correr 4 folhas, vidro temperado 8mm, dimensão 250x100cm, acabamento em aluminium (guia e trilho)                                           | Unidade        | 36,00    |
| 9.3                                                  | 02 | Janela de correr 4 folhas, vidro temperado 8mm, dimensão 200x100cm, acabamento em aluminium (guia e trilho)                                           | Unidade        | 9,00     |
| 9.3                                                  | 03 | Janela de correr 4 folhas, vidro temperado 8mm, dimensão 250x60cm, acabamento em aluminium (guia e trilho)                                            | Unidade        | 4,00     |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                                                                                                                                                                    |         |          |
|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 9.3         | 04 | Janela de correr 4 folhas, vidro temperado 8mm, dimensão 200x60cm, acabamento em alumínio (guia e trilho)                                                                                                                          | Unidade | 6,00     |
| 9.3         | 05 | Peitoril granito andorinha (janelas)                                                                                                                                                                                               | m       | 130,00   |
| 9.3         | 06 | Alçapão em chapa vincada nº 18, com alças e porta cadeado (inclusive cadeado nº 30)                                                                                                                                                | Unidade | 1,21     |
| <b>9.4</b>  |    | <b>Guarda corpo inox</b>                                                                                                                                                                                                           |         |          |
| 9.4         | 01 | Guarda corpo dos corredores com corrimão de tubo inox 1' ½ e fechamento vertical com tubo inox ¾, obedecendo as normas de segurança ABNT e Corpo de Bombeiros                                                                      | m       | 98,00    |
| 9.4         | 02 | Guarda corpo das escadas com corrimão de tubo inox 1' ½ e fechamento vertical com tubo inox ¾, obedecendo as normas de segurança ABNT e Corpo de Bombeiros                                                                         | m       | 32,00    |
|             |    |                                                                                                                                                                                                                                    |         |          |
| <b>10</b>   |    | <b>Instalação Elétrica/Telefone</b>                                                                                                                                                                                                |         |          |
| <b>10.1</b> |    | <b>Entrada de Energia e Medição</b>                                                                                                                                                                                                |         |          |
| 10.1        | 01 | CPG – quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de embutir, com porta, para 40 disjuntores termomagnéticos monopolares, com dispositivo para chave geral, com barreamento trifásico e neutro, fornecimento e instalação | Unidade | 1,00     |
| 10.1        | 02 | Disjuntor baixa tensão tripolar a seco 800A 35KA                                                                                                                                                                                   | Unidade | 1,00     |
| 10.1        | 03 | Painel para instalação de grupo de medidores (12 disjuntores)                                                                                                                                                                      | Unidade | 1,00     |
| 10.1        | 04 | Disjuntor geral                                                                                                                                                                                                                    | Unidade | 1,00     |
| 10.1        | 05 | Quadro geral do serviço                                                                                                                                                                                                            | Unidade | 1,00     |
| 10.1        | 06 | Caixa de passagem em alvenaria tipo R1 com tampa de ferro fundido – completa                                                                                                                                                       | Unidade | 4,00     |
| <b>10.2</b> |    | <b>Prumadas</b>                                                                                                                                                                                                                    |         |          |
| 10.2        | 01 | Eletroduto PVC rígido inclusive conexões 25mm (1")                                                                                                                                                                                 | m       | 1.350,00 |
| 10.2        | 02 | Eletroduto de PVC flexível corrugado DN 20mm (3/4") fornecimento e instalação                                                                                                                                                      | m       | 2.950,00 |
| 10.2        | 03 | Eletroduto de PVC rígido roscável DN 40mm (1 ½") INCL conexões, fornecimento e instalação (transformador até o quadro geral)                                                                                                       | m       | 96,00    |
| 10.2        | 04 | Eletroduto de PVC rígido roscável DN 50mm (2") INCL conexões, fornecimento e instalação                                                                                                                                            | m       | 128,00   |
| 10.2        | 05 | Eletroduto de PVC rígido roscável DN 100mm (4") INCL conexões, fornecimento e instalação (transformadr até o quadro geral)                                                                                                         | m       | 110,00   |
| 10.2        | 06 | Caixa de passagens nos pavimentos                                                                                                                                                                                                  | Unidade | 25,00    |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

| <b>10.3</b> |    | <b>Distribuição</b>                                                                   |         |          |
|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 10.3        | 01 | Quadro de distribuição com barramento DIN 28 elemento                                 | Unidade | 5,00     |
| 10.3        | 02 | Disjuntor monopolar 16A DIN (em quadro de distribuição)                               | Unidade | 1,00     |
| 10.3        | 03 | Disjuntor monopolar 20A DIN (em quadro de distribuição)                               | Unidade | 91,00    |
| 10.3        | 04 | Disjuntor monopolar 25A DIN (em quadro de distribuição)                               | Unidade | 2,00     |
| 10.3        | 05 | Disjuntor monopolar 32A DIN (em quadro de distribuição)                               | Unidade | 6,00     |
| 10.3        | 06 | Disjuntor monopolar 40A DIN (em quadro de distribuição)                               | Unidade | 2,00     |
| 10.3        | 07 | Disjuntor tripolar 63A DIN (em quadro de distribuição)                                | Unidade | 6,00     |
| 10.3        | 08 | Disjuntor tripolar 80A DIN (em quadro de distribuição)                                | Unidade | 8,00     |
| 10.3        | 09 | Disjuntor tripolar 150A DIN (em quadro de distribuição)                               | Unidade | 2,00     |
| 10.3        | 10 | Cabo isolado PVC 2,5mm <sup>2</sup> (tomada, interruptores, luminárias e aterramento) | m       | 6.800,00 |
| 10.3        | 11 | Cabo isolado PVC 4,0mm <sup>2</sup>                                                   | m       | 3.900,00 |
| 10.3        | 12 | Cabo isolado PVC 16,0mm <sup>2</sup>                                                  | m       | 245,00   |
| 10.3        | 13 | Cabo isolado PVC 25,0mm <sup>2</sup>                                                  | m       | 815,00   |
| 10.3        | 14 | Cabo sintenax 50,00mm <sup>2</sup>                                                    | m       | 270,00   |
| 10.3        | 15 | Caixa 4x2"/4x3"                                                                       | Unidade | 797,00   |
| 10.3        | 16 | Tomada hexagonal 2P + T – 10A                                                         | Unidade | 32,00    |
| 10.3        | 17 | Tomada hexagonal 2P + T – 16A/20A/3P                                                  | Unidade | 98,00    |
| 10.3        | 18 | Interruptor 1 seção linha X                                                           | Unidade | 29,00    |
| 10.3        | 19 | Interruptor 2 seções linha X                                                          | Unidade | 2,00     |
| 10.3        | 20 | Interruptor 3 seções linha X                                                          | Unidade | 3,00     |
| 10.3        | 21 | Interruptor paralelo simples (1 seção)                                                | Unidade | 4,00     |
| 10.3        | 22 | Tomada telefônica 4 pinos 4"x2" tampa unho (piso)                                     | Unidade | 3,00     |
| 10.3        | 23 | Cabo telefônico CCI-50 5 pares (uso interno) – fornecimento e instalação              | m       | 80,00    |
| 10.3        | 24 | Cordoalha cobre nu 70mm <sup>2</sup> e isoladores (aterramento)                       | m       | 50,00    |
| 10.3        | 25 | Hastes para aterramento                                                               | Unidade | 10,00    |
| <b>10.4</b> |    | <b>Luminárias</b>                                                                     |         |          |
| 10.4        | 01 | Luminária para lâmpada fluorescente 4x20w – completas                                 | Unidade | 185,00   |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                                                                                                                                   |         |        |
|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 10.4        | 02 | Luminária tipo arandela blindada a prova de tempo 45 gr. Até 100w                                                                                                                                 | Unidade | 3,00   |
| <b>11</b>   |    | <b>Outras Instalações</b>                                                                                                                                                                         |         |        |
| <b>11.1</b> |    | <b>Incêndio</b>                                                                                                                                                                                   |         |        |
| 11.1        | 01 | Hidrante com registro 2 ½” e 30m mangueira (90x60x17cm)                                                                                                                                           | Unidade | 3,00   |
| 11.1        | 02 | Tubo aço galvanizado inclusive conexões 2 ½” (incêndio)                                                                                                                                           | m       | 52,00  |
| 11.1        | 03 | Conjunto moto-bomba                                                                                                                                                                               | Unidade | 1,00   |
| 11.1        | 04 | Extintor – carga pó químico 20 BC                                                                                                                                                                 | Unidade | 7,00   |
| 11.1        | 05 | Extintor – carga d’água 2A                                                                                                                                                                        | Unidade | 4,00   |
| 11.1        | 06 | Abrigo para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45° 2.1/2’, adaptador storz 2’ 1/2, mangueira de incêndio 30m, redução 2’ 1/2, e esguicho em latão 1’ 1/2, fornecimento e instalação | Unidade | 3,00   |
| 11.1        | 07 | Reservatório de água 12.000l                                                                                                                                                                      | Unidade | 1,00   |
| 11.1        | 08 | Bloco autônomo – aclaramento autonomia 1h – 200lm (luz de emergência)                                                                                                                             | Unidade | 24,00  |
| 11.1        | 09 | Placa de sinalização em PVC                                                                                                                                                                       | Unidade | 24,00  |
| 11.1        | 10 | Detector de fumaça com aviso sonoro                                                                                                                                                               | Unidade | 4,00   |
| <b>11.2</b> |    | <b>SPDA</b>                                                                                                                                                                                       |         |        |
| 11.2        | 01 | Para-raios tipo Franklim                                                                                                                                                                          | Unidade | 1,00   |
| 11.2        | 02 | Mastro simples de ferro galvanizado para para-raios H=3,00m incluindo base, conjunto de estalamento rígido e sinalizador noturno – fornecimento e instalação                                      | Unidade | 1,00   |
| 11.2        | 03 | Rele foto elétrico com base                                                                                                                                                                       | Unidade | 1,00   |
| 11.2        | 04 | Terminal aéreo em aço galvanizado com base de fixação H=30cm                                                                                                                                      | Unidade | 17,00  |
| 11.2        | 05 | Cordoalha cobre nu 50mm <sup>2</sup> incluso isoladores, presilhas, braçadeiras e conectores (furo simples e/ou vertical), fornecimento e instalações                                             | m       | 140,15 |
| 11.2        | 06 | Caixa de inspeção tipo R1 com tampa de ferro fundido – completa                                                                                                                                   | Unidade | 1,00   |
| 11.2        | 07 | Eletroduto PVC rígido inclusive conexões e braçadeira tipo D – 25mm (1”)                                                                                                                          | m       | 60,00  |
| 11.2        | 08 | Cabo isolado PVC 2,5mm <sup>2</sup> para sinalizadores noturnos                                                                                                                                   | m       | 30,00  |
| 11.2        | 09 | Terminal de pressão 35mm <sup>2</sup>                                                                                                                                                             | Unidade | 10,00  |
| 11.2        | 10 | Terminal de pressão 25mm <sup>2</sup>                                                                                                                                                             | Unidade | 10,00  |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                                                          |                |          |
|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 11.2        | 11 | Terminal de pressão 16mm <sup>2</sup>                                                                                    | Unidade        | 10,00    |
| 11.2        | 12 | Terminal de pressão 10mm <sup>2</sup>                                                                                    | Unidade        | 10,00    |
| 11.2        | 13 | Quadro geral do serviço 20x40x12cm metálica com barramento de equipotencialização                                        | Unidade        | 1,00     |
| 11.2        | 14 | Hastes para aterramento H=3,00m com conectores – fornecimento e instalação                                               | Unidade        | 24,00    |
| <b>11.3</b> |    | <b>Reaproveitamento/Drenos/Calhas/Ralos/Pluvial</b>                                                                      |                |          |
| 11.3        | 01 | Tubo PVC soldável DB 25mm instalado em dreno para ar-condicionado                                                        | m              | 189,00   |
| 11.3        | 02 | Calha em chapa galvanizada largura 50cm                                                                                  | m              | 170,80   |
| 11.3        | 03 | Caixa d'água 5.000l para reaproveitamento de água pluvial                                                                | Unidade        | 7,00     |
| 11.3        | 04 | Condutores para calha (água pluvial) de PVC, diâmetro 100mm, incluindo conexões e braçadeiras – fornecimento e colocação | m              | 57,00    |
| 11.3        | 05 | Tubo para água pluvial de PVC, diâmetro 200mm, incluindo conexões – fornecimento e colocação                             | m              | 78,00    |
| 11.3        | 06 | Caixa de areia com grelha metálica 60x60cm                                                                               | Unidade        | 7,00     |
| 11.3        | 07 | Tubo PVC 100mm (incluindo conexões – fornecimento e colocação)                                                           | m              | 96,00    |
| 11.3        | 08 | Caixa sifonada PVC 100x100x50mm (ralos)                                                                                  | Unidade        | 18,00    |
| <b>11.4</b> |    | <b>Equipamento de Lógica</b>                                                                                             |                |          |
| 11.4        | 01 | Placa 4x2" com uma tomada de lógica tipo RJ45 CAT 05                                                                     | Unidade        | 50,00    |
| 11.4        | 02 | Cabo de rede padrão Furukawa                                                                                             | m              | 1.942,00 |
| 11.4        | 03 | Certificação do cabeamento horizontal conforme normas para CAT 05 E                                                      | Pt             | 50,00    |
| 11.4        | 04 | Eletrocalha 100x50mm, galvanizada, perfurada com tampa inclusive suportes e parafusos                                    | m              | 171,00   |
| 11.4        | 05 | Rack 10U'S tipo autoportante/porta em acrílico e chave frontal e lateral, com 2 ou 4 ventiladores de teto                | Unidade        | 3,00     |
| 11.4        | 06 | Switch 16 portas 10/100/1000 + 2 portas GBIC gerenciável                                                                 | Unidade        | 3,00     |
| 11.4        | 07 | Voice panel 8 portas 10/100/1000 gerenciável                                                                             | Unidade        | 3,00     |
| 11.4        | 08 | Placa saída de fio 4x2" antena de TV                                                                                     | Unidade        | 24,00    |
| 11.4        | 09 | Ponto para instalação de antena de TV inclusive cabos                                                                    | Pt             | 24,00    |
|             |    |                                                                                                                          |                |          |
| <b>12</b>   |    | <b>Revestimentos Internos</b>                                                                                            |                |          |
| <b>12.1</b> |    | <b>Revestimento de Piso</b>                                                                                              |                |          |
| 12.1        | 01 | Contrapiso e=5cm                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 680,00   |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                         |                |          |
|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 12.1        | 02 | Regularização de piso (escadas)                                                         | m <sup>2</sup> | 58,48    |
| 12.1        | 03 | Piso de granito andorinha (escada)                                                      | m <sup>2</sup> | 58,48    |
| 12.1        | 04 | Piso de granitina monolítico cor natural paginação de 1,20x1,20 com juntas na cor preta | m <sup>2</sup> | 2.089,22 |
| 12.1        | 05 | Rodapé granitina 8cm                                                                    | m              | 1.072,00 |
| <b>12.2</b> |    | <b>Revestimento de Parede</b>                                                           |                |          |
| 12.2        | 01 | Chapisco interno                                                                        | m <sup>2</sup> | 3.506,00 |
| 12.2        | 02 | Reboco interno e=20mm                                                                   | m <sup>2</sup> | 3.506,00 |
| <b>12.3</b> |    | <b>Revestimento de Teto</b>                                                             |                |          |
| 12.3        | 01 | Reboco de gesso, espessura 1,50cm (circulação externa e porão)                          | m <sup>2</sup> | 251,00   |
| 12.3        | 02 | Forro de gesso em placas, inclusive fixação com arame (salas)                           | m <sup>2</sup> | 1.698,00 |
| 12.3        | 03 | Tabica para forro de gesso teto                                                         | ml             | 1.023,00 |
|             |    |                                                                                         |                |          |
| <b>13</b>   |    | <b>Revestimento Externo/Fachada</b>                                                     |                |          |
| 13          | 01 | Chapisco externo                                                                        | m <sup>2</sup> | 1.976,00 |
| 13          | 02 | Reboco externo e=20mm                                                                   | m <sup>2</sup> | 1.976,00 |
|             |    |                                                                                         |                |          |
| <b>14</b>   |    | <b>Pinturas</b>                                                                         |                |          |
| <b>14.1</b> |    | <b>Pinturas Internas</b>                                                                |                |          |
| 14.1        | 01 | Emassamento com massa PVA 2 demãos (paredes, teto e forro)                              | m <sup>2</sup> | 5.455,00 |
| 14.1        | 02 | Pintura teto PVA 2 demãos (reboco e forro)                                              | m <sup>2</sup> | 1.949,00 |
| 14.1        | 03 | Pintura acrílica lisa semi-brilho 3 demãos                                              | m <sup>2</sup> | 3.506,00 |
| <b>14.2</b> |    | <b>Pinturas externas</b>                                                                |                |          |
| 14.2        | 01 | Pintura texturizada                                                                     | m <sup>2</sup> | 1.976,00 |
| 14.2        | 02 | Pintura PVA (fundo textura)                                                             | m <sup>2</sup> | 1.976,00 |
| <b>14.3</b> |    | <b>Pintura Esquadrias Madeira e Metálicas</b>                                           |                |          |
| 14.3        | 01 | Pintura em verniz demãos esquadrias de madeira                                          | m <sup>2</sup> | 74,97    |
| 14.3        | 02 | Pintura esmalte sintético (esquadrias metálicas)                                        | m <sup>2</sup> | 20,17    |
|             |    |                                                                                         |                |          |





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                      |                |          |
|-------------|----|--------------------------------------|----------------|----------|
| <b>15</b>   |    | <b>Serviços Complementares</b>       |                |          |
| <b>15.1</b> |    | <b>Paisagismo e Jardins</b>          |                |          |
| 15.1        | 01 | Plantio de grama esmeralda em placas | m <sup>2</sup> | 630,00   |
| <b>15.2</b> |    | <b>Pavimentação externa</b>          |                |          |
| 15.2        | 01 | Calçada concreto desempenado e=5cm   | m <sup>2</sup> | 102,00   |
| <b>15.3</b> |    | <b>Limpeza/Desmobilização/Outros</b> |                |          |
| 15.3        | 01 | Limpeza de vidros                    | m <sup>2</sup> | 125,70   |
| 15.3        | 02 | Limpeza geral                        | m <sup>2</sup> | 2.167,90 |

**2ª Etapa da Construção do Bloco 'H' da FIMES – 1.946,45m<sup>2</sup>**

| Item       |    | Descrição                                                                                                                                     | Unidade        | Quantidade |
|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>1</b>   |    | <b>Serviços Preliminares</b>                                                                                                                  |                |            |
| <b>1.1</b> |    | <b>Demolições/Limpeza do Terreno</b>                                                                                                          |                |            |
| 1.1        | 01 | Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal (pequenas árvores e matos)                                                        | m <sup>2</sup> | 1.946,45   |
| <b>1.2</b> |    | <b>Canteiro</b>                                                                                                                               |                |            |
| 1.2        | 01 | Barracão de obra em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4mm, incluso instalações hidro sanitárias e elétricas | m <sup>2</sup> | 60,00      |
| 1.2        | 02 | Ligação provisória hidro sanitária, luz e força                                                                                               | Unidade        | 1,00       |
| 1.2        | 03 | Tapume em chapa comp. Resinada com pintura                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 190,00     |
| 1.2        | 04 | Locação convencional da obra com gabarito de tábua corrida sem aproveitamento                                                                 | m <sup>2</sup> | 635,00     |
| 1.2        | 05 | Aquisição e assentamento de placa de obra                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 6,00       |
|            |    |                                                                                                                                               |                |            |
| <b>2</b>   |    | <b>Despesas Gerais</b>                                                                                                                        |                |            |
| <b>2.1</b> |    | <b>Administração da Obra</b>                                                                                                                  |                |            |
| 2.1        | 01 | Engenheiro                                                                                                                                    | Horas          | 704,00     |
| 2.1        | 02 | Encarregado                                                                                                                                   | Horas          | 2.816,00   |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|            |    |                                                                                                             |                |          |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 2.1        | 03 | Mestre de obra                                                                                              | Horas          | 2.816,00 |
| 2.1        | 04 | Almoxarife                                                                                                  | Horas          | 2.816,00 |
| 2.1        | 05 | Vigias                                                                                                      | Horas          | 2.816,00 |
| <b>2.2</b> |    | <b>Proteção e Segurança</b>                                                                                 |                |          |
| 2.2        | 01 | Equipamentos de proteção individual                                                                         | m <sup>2</sup> | 1.946,45 |
| 2.2        | 02 | Ferramentas                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 1.946,45 |
| 2.2        | 03 | Andaime metálico torre                                                                                      | m              | 4.120,00 |
| <b>2.3</b> |    | <b>Transporte</b>                                                                                           |                |          |
| 2.3        | 01 | Transporte de entulho em caçamba estacionária com carga – estimativa de 7% da área construída               | m <sup>2</sup> | 45,00    |
|            |    |                                                                                                             |                |          |
| <b>3</b>   |    | <b>Trabalhos em Terra</b>                                                                                   |                |          |
| 3          | 01 | Regularização do terreno sem apiloamento com transporte da terra escavada                                   | m <sup>2</sup> | 876,00   |
| 3          | 02 | Reaterro de vala com reaproveitamento adensado e compactado                                                 | m <sup>3</sup> | 211,00   |
| 3          | 03 | Aterro interno (edificações) puxado com carrinho e compactado manualmente – aquisição e transporte da terra | m <sup>3</sup> | 520,00   |
|            |    |                                                                                                             |                |          |
| <b>4</b>   |    | <b>Fundações</b>                                                                                            |                |          |
| 4          | 01 | Escavação manual de valas com apiloamento                                                                   | m <sup>3</sup> | 67,10    |
| 4          | 02 | Lastro de concreto 13,5 Mpa incluindo lançamento                                                            | m <sup>2</sup> | 69,12    |
| 4          | 03 | Alvenaria embasamento tijolo cerâmico furado 12x15x25cm (alicerce e porão)                                  | m <sup>3</sup> | 38,40    |
| 4          | 04 | Formas                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 1.245,00 |
| 4          | 05 | Armadura em vergalhão de aço                                                                                | Kg             | 2.252,00 |
| 4          | 06 | Concreto usinado 25 Mpa (blocos/baldrame)                                                                   | m <sup>3</sup> | 50,60    |
| 4          | 07 | Lançamento/aplicação manual de concreto em estruturas                                                       | m <sup>3</sup> | 50,60    |
| 4          | 08 | Estaca e trado diâmetro 25cm                                                                                | m              | 2.235,00 |
|            |    |                                                                                                             |                |          |
| <b>5</b>   |    | <b>Estrutura</b>                                                                                            |                |          |
| 5          | 01 | Forma plana chapa compensada resinada 12mm (pilares, vigas e escada)                                        | m <sup>2</sup> | 1.402,00 |
| 5          | 02 | Escoramento de laje pré-moldada                                                                             | m <sup>2</sup> | 1.906,00 |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|          |    |                                                                                                                                                   |                |           |
|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 5        | 03 | Armadura em vergalhões de aço (vigas, pilares e fosso do elevador)                                                                                | Kg             | 11.860,00 |
| 5        | 04 | Armadura em vergalhões de aço (escada)                                                                                                            | Kg             | 330,00    |
| 5        | 05 | Armadura em vergalhões de aço para laje (negativos, positivos e valterranas)                                                                      | Kg             | 10.250,00 |
| 5        | 06 | Concreto usinado 25 Mpa (pilares, vigas, escada, fosso do elevador e laje)                                                                        | m <sup>3</sup> | 404,00    |
| 5        | 07 | Lançamento/aplicação manual de concreto em estruturas                                                                                             | m <sup>3</sup> | 404,00    |
| 5        | 08 | Laje pré-moldada piso (cobertura e beiral)                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 1.906,00  |
| 5        | 09 | Contravergas nas janelas 10x10cm em concreto pré-moldado FCK 20mpa (preparo com betoneira) aço CA60, inclusive formas de tábua 3A                 | m              | 208,00    |
|          |    |                                                                                                                                                   |                |           |
| <b>6</b> |    | <b>Alvenaria</b>                                                                                                                                  |                |           |
| 6        | 01 | Alvenaria em tijolos cerâmica 12x15x29cm                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 2.983,00  |
|          |    |                                                                                                                                                   |                |           |
| <b>7</b> |    | <b>Cobertura</b>                                                                                                                                  |                |           |
| 7        | 01 | Estrutura madeira para cobertura em telha de fibrocimento                                                                                         | m <sup>2</sup> | 685,95    |
| 7        | 02 | Rufo em chapa galvanizada – 30cm                                                                                                                  | m              | 97,60     |
| 7        | 03 | Pingadeira de concreto (pratibanda)                                                                                                               | m              | 202,00    |
| 7        | 04 | Cobertura telha fibrocimento 3,66x110mm e=6mm                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 597,00    |
| 7        | 05 | Cobertura telha fibrocimento vocatex 2,44x50mm e=4mm                                                                                              | m <sup>2</sup> | 88,50     |
| 7        | 06 | Cobertura de policarbonato sobre estrutura metálica incluso material e serviços                                                                   | m <sup>2</sup> | 87,00     |
|          |    |                                                                                                                                                   |                |           |
| <b>8</b> |    | <b>Impermeabilizações</b>                                                                                                                         |                |           |
| 8        | 01 | Impermeabilização baldrame com tinta asfáltica                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 264,00    |
| 8        | 02 | Aplicação de aditivo impermeabilizante (tipo vedacite) misturado ao reboco interno e externo na alvenaria acima da baldrame até a altura de 1,00m | m <sup>2</sup> | 480,00    |
| 8        | 03 | Impermeabilização com manta asfáltica com filme de alumínio (de e=0,8mm), inclusa aplicação de emulsão asfáltica e=3mm                            | m <sup>2</sup> | 36,86     |
|          |    |                                                                                                                                                   |                |           |
| <b>9</b> |    | <b>Esquadrias/Ferragens/Inox/Vidros</b>                                                                                                           |                |           |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                                                                                                                                                                    |                |        |
|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| <b>9.1</b>  |    | <b>Esquadrias de ferro/Madeira/Vidro</b>                                                                                                                                                                                           |                |        |
| 9.1         | 01 | Portas de ferro – abrir                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 10,08  |
| 9.1         | 02 | Porta Madeira lisa 80x210 com portal e alisar sem ferragens                                                                                                                                                                        | Unidade        | 21,00  |
| 9.1         | 03 | Porta de alumínio banheiros 60x180 (banheiros)                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 19,44  |
| 9.1         | 04 | Porta de alumínio banheiros 80x180 (banheiros)                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 6,00   |
| <b>9.2</b>  |    | <b>Fechadura</b>                                                                                                                                                                                                                   |                |        |
| 9.2         | 01 | Fechadura completa – P1                                                                                                                                                                                                            | Unidade        | 27,00  |
| <b>9.3</b>  |    | <b>Esquadrias de Vidro/Aluminium/Ferro – Janelas</b>                                                                                                                                                                               |                |        |
| 9.3         | 01 | Janela de correr 4 folhas, vidro temperado 8mm, dimensão 250x100cm, acabamento em aluminium (guia e trilho)                                                                                                                        | Unidade        | 36,00  |
| 9.3         | 02 | Janela de correr 4 folhas, vidro temperado 8mm, dimensão 200x100cm, acabamento em aluminium (guia e trilho)                                                                                                                        | Unidade        | 9,00   |
| 9.3         | 03 | Janela máximo – ar 80x60 vidro temperado 8mm, acabamento em aluminium (guia e trilho)                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 12,00  |
| 9.3         | 04 | Peitoril granito andorinha (janelas)                                                                                                                                                                                               | m              | 118,00 |
| 9.3         | 05 | Alçapão em chapa vincada nº 18, com alças e porta cadeado (inclusive cadeado nº 30)                                                                                                                                                | Unidade        | 1,21   |
| <b>9.4</b>  |    | <b>Guarda corpo inox</b>                                                                                                                                                                                                           |                |        |
| 9.4         | 01 | Guarda corpo dos corredores com corrimão de tubo inox 1' ½ e fechamento vertical com tubo inox ¾, obedecendo as normas de segurança ABNT e Corpo de Bombeiros                                                                      | m              | 98,00  |
| 9.4         | 02 | Guarda corpo das escadas com corrimão de tubo inox 1' ½ e fechamento vertical com tubo inox ¾, obedecendo as normas de segurança ABNT e Corpo de Bombeiros                                                                         | m              | 32,00  |
| <b>9.5</b>  |    | <b>Fachada Inox</b>                                                                                                                                                                                                                |                |        |
| 9.5         | 01 | Logomarca e letras formato caixa em inox apoiada sobre parede. Dimensões de 4,40x3,95m = 17,38m <sup>2</sup>                                                                                                                       | Unidade        | 1,00   |
| <b>10</b>   |    | <b>Instalação Elétrica/Telefone</b>                                                                                                                                                                                                |                |        |
| <b>10.1</b> |    | <b>Entrada de Energia e Medição</b>                                                                                                                                                                                                |                |        |
| 10.1        | 01 | CPG – quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de embutir, com porta, para 40 disjuntores termomagnéticos monopolares, com dispositivo para chave geral, com barreamento trifásico e neutro, fornecimento e instalação | Unidade        | 1,00   |
| 10.1        | 02 | Disjuntor baixa tensão tripolar a seco 800A 35KA                                                                                                                                                                                   | Unidade        | 1,00   |
| 10.1        | 03 | Painel para instalação de grupo de medidores (12 disjuntores)                                                                                                                                                                      | Unidade        | 1,00   |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                                                              |         |          |
|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 10.1        | 04 | Disjuntor geral                                                                                                              | Unidade | 1,00     |
| 10.1        | 05 | Quadro geral do serviço                                                                                                      | Unidade | 1,00     |
| 10.1        | 06 | Caixa de passagem em alvenaria tipo R1 com tampa de ferro fundido – completa                                                 | Unidade | 4,00     |
| <b>10.2</b> |    | <b>Prumadas</b>                                                                                                              |         |          |
| 10.2        | 01 | Eletroduto PVC rígido inclusive conexões 25mm (1”)                                                                           | m       | 1.450,00 |
| 10.2        | 02 | Eletroduto de PVC flexível corrugado DN 20mm (3/4”) fornecimento e instalação                                                | m       | 2.820,00 |
| 10.2        | 03 | Eletroduto de PVC rígido roscável DN 40mm (1 ½”) INCL conexões, fornecimento e instalação (transformador até o quadro geral) | m       | 98,00    |
| 10.2        | 04 | Eletroduto de PVC rígido roscável DN 50mm (2”) INCL conexões, fornecimento e instalação                                      | m       | 163,00   |
| 10.2        | 05 | Caixa de passagens nos pavimentos                                                                                            | Unidade | 19,00    |
| <b>10.3</b> |    | <b>Distribuição</b>                                                                                                          |         |          |
| 10.3        | 01 | Quadro de distribuição                                                                                                       | Unidade | 5,00     |
| 10.3        | 02 | Disjuntor monopolar 20A DIN (em quadro de distribuição)                                                                      | Unidade | 90,00    |
| 10.3        | 03 | Disjuntor monopolar 25A DIN (em quadro de distribuição)                                                                      | Unidade | 2,00     |
| 10.3        | 04 | Disjuntor monopolar 32A DIN (em quadro de distribuição)                                                                      | Unidade | 6,00     |
| 10.3        | 05 | Disjuntor monopolar 40A DIN (em quadro de distribuição)                                                                      | Unidade | 1,00     |
| 10.3        | 06 | Disjuntor monopolar 50A DIN (em quadro de distribuição)                                                                      | Unidade | 1,0      |
| 10.3        | 07 | Disjuntor tripolar 63A DIN (em quadro de distribuição)                                                                       | Unidade | 6,00     |
| 10.3        | 08 | Disjuntor tripolar 80A DIN (em quadro de distribuição)                                                                       | Unidade | 8,00     |
| 10.3        | 09 | Disjuntor tripolar 150A DIN (em quadro de distribuição)                                                                      | Unidade | 2,00     |
| 10.3        | 10 | Cabo isolado PVC 2,5mm <sup>2</sup> (tomada, interruptores, luminárias e aterramento)                                        | m       | 6.380,00 |
| 10.3        | 11 | Cabo isolado PVC 4,0mm <sup>2</sup>                                                                                          | m       | 3.700,00 |
| 10.3        | 12 | Cabo isolado PVC 16,0mm <sup>2</sup>                                                                                         | m       | 287,00   |
| 10.3        | 13 | Cabo isolado PVC 25,0mm <sup>2</sup>                                                                                         | m       | 874,00   |
| 10.3        | 14 | Cordoalha cobre nu 70,00mm <sup>2</sup> e isoladores (aterramento)                                                           | m       | 50,00    |
| 10.3        | 15 | Hastes para aterramento                                                                                                      | Unidade | 10,00    |
| 10.3        | 16 | Caixa 4x2”/4x3”                                                                                                              | Unidade | 765,00   |
| 10.3        | 17 | Tomada hexagonal 2P + T – 10A                                                                                                | Unidade | 20,00    |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                                                                                                                                |         |        |
|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 10.3        | 18 | Tomada hexagonal 2P + T – 16A/20A/3P                                                                                                                                                           | Unidade | 102,00 |
| 10.3        | 19 | Interruptor 1 seção linha X                                                                                                                                                                    | Unidade | 25,00  |
| 10.3        | 20 | Interruptor 2 seções linha X                                                                                                                                                                   | Unidade | 2,00   |
| 10.3        | 21 | Interruptor 3 seções linha X                                                                                                                                                                   | Unidade | 3,00   |
| 10.3        | 22 | Interruptor paralelo simples (1 seção)                                                                                                                                                         | Unidade | 4,00   |
| <b>10.4</b> |    | <b>Luminárias</b>                                                                                                                                                                              |         |        |
| 10.4        | 01 | Luminária para lâmpada fluorescente 4x20w – completas                                                                                                                                          | Unidade | 171,00 |
| 10.4        | 02 | Luminária tipo arandela blindada a prova de tempo 45 gr. Até 100w                                                                                                                              | Unidade | 3,00   |
|             |    |                                                                                                                                                                                                |         |        |
| <b>11</b>   |    | <b>Outras Instalações</b>                                                                                                                                                                      |         |        |
| <b>11.1</b> |    | <b>Incêndio</b>                                                                                                                                                                                |         |        |
| 11.1        | 01 | Hidrante com registro 2 ½” e 20m mangueira (90x60x17cm)                                                                                                                                        | Unidade | 3,00   |
| 11.1        | 02 | Tubo aço galvanizado inclusive conexões 2 ½” (incêndio), fornecimento e instalação                                                                                                             | m       | 145,00 |
| 11.1        | 03 | Extintor – carga pó químico 20 BC                                                                                                                                                              | Unidade | 7,00   |
| 11.1        | 04 | Extintor – carga d’água 2A                                                                                                                                                                     | Unidade | 3,00   |
| 11.1        | 05 | Abrigo para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45° 2.1/2’, adaptador storz 2’1/2, mangueira de incêndio 30m, redução 2’1/2, e esguicho em latão 1’1/2, fornecimento e instalação | Unidade | 3,00   |
| 11.1        | 06 | Bloco autônomo – aclaramento autonomia 1h – 200lm (luz de emergência)                                                                                                                          | Unidade | 24,00  |
| 11.1        | 07 | Placa de sinalização em PVC                                                                                                                                                                    | Unidade | 24,00  |
| 11.1        | 08 | Detector de fumaça com aviso sonoro                                                                                                                                                            | Unidade | 3,00   |
| <b>11.2</b> |    | <b>SPDA</b>                                                                                                                                                                                    |         |        |
| 11.2        | 01 | Terminal aéreo em aço galvanizado com base de fixação H=30cm                                                                                                                                   | Unidade | 15,00  |
| 11.2        | 02 | Cordoalha cobre nu 50mm <sup>2</sup> incluso isoladores, presilhas, braçadeiras e conectores (furo simples e/ou vertical), fornecimento e instalações                                          | m       | 190,00 |
| 11.2        | 03 | Eletroduto PVC rígido inclusive conexões e braçadeira tipo D – 25mm (1”)                                                                                                                       | m       | 60,00  |
| 11.2        | 04 | Hastes para aterramento H=3,00m com conectores – fornecimento e instalação                                                                                                                     | Unidade | 20,00  |
| <b>11.3</b> |    | <b>Reaproveitamento/Drenos/Calhas/Ralos/Pluvial</b>                                                                                                                                            |         |        |
| 11.3        | 01 | Tubo PVC soldável DB 25mm instalado em dreno para ar-condicionado                                                                                                                              | m       | 189,00 |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                                                          |         |          |
|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 11.3        | 02 | Calha em chapa galvanizada largura 50cm                                                                                  | m       | 163,00   |
| 11.3        | 03 | Condutores para calha (água pluvial) de PVC, diâmetro 100mm, incluindo conexões e braçadeiras – fornecimento e colocação | m       | 142,00   |
| 11.3        | 04 | Tubo para água pluvial de PVC, diâmetro 200mm, incluindo conexões – fornecimento e colocação                             | m       | 82,00    |
| 11.3        | 05 | Caixa de areia com grelha metálica 60x60cm                                                                               | Unidade | 8,00     |
| 11.3        | 06 | Caixa de areia com grelha metálica 146x35cm                                                                              | Unidade | 3,00     |
| 11.3        | 07 | Tubo PVC 100mm (incluindo conexões – fornecimento e colocação)                                                           | m       | 96,00    |
| 11.3        | 08 | Caixa sifonada PVC 100x100x50mm (ralos), incluindo fornecimento e colocação                                              | Unidade | 18,00    |
| <b>11.4</b> |    | <b>Equipamento de Lógica</b>                                                                                             |         |          |
| 11.4        | 01 | Placa 4x2” com uma tomada de lógica tipo RJ45 CAT 05                                                                     | Unidade | 48,00    |
| 11.4        | 02 | Cabo de rede padrão Furukawa                                                                                             | m       | 1.868,00 |
| 11.4        | 03 | Certificação do cabeamento horizontal conforme normas para CAT 05 E                                                      | Pt      | 48,00    |
| 11.4        | 04 | Eletrocalha 100x50mm, galvanizada, perfurada com tampa inclusive suportes e parafusos                                    | m       | 171,00   |
| 11.4        | 05 | Rack 10U’S tipo autoportantec/porta em acrílico e chave frontal e lateral, com 2 ou 4 ventiladores de teto               | Unidade | 3,00     |
| 11.4        | 06 | Switch 16 portas 10/100/1000 + 2 portas GBIC gerenciável                                                                 | Unidade | 3,00     |
| 11.4        | 07 | Voice panel 8 portas 10/100/1000 gerenciável                                                                             | Unidade | 3,00     |
| 11.4        | 08 | Placa saída de fio 4x2” antena de TV                                                                                     | Unidade | 24,00    |
| 11.4        | 09 | Ponto para instalação de antena de TV inclusive cabos                                                                    | Pt      | 24,00    |
|             |    |                                                                                                                          |         |          |
| <b>12</b>   |    | <b>Instalação Hidro Sanitária</b>                                                                                        |         |          |
| <b>12.1</b> |    | <b>Instalação Hidráulica</b>                                                                                             |         |          |
| 12.1        |    | Tubo PVC soldável inclusive conexões 25mm                                                                                | m       | 270,50   |
| 12.1        |    | Tubo PVC soldável inclusive conexões 50mm                                                                                | m       | 112,00   |
| 12.1        |    | Registro de gaveta com canopla cromada 1 ½”                                                                              | Unidade | 2,00     |
| 12.1        |    | Registro de gaveta com canopla cromada 1”                                                                                | Unidade | 1,00     |
| 12.1        |    | Registro de gaveta com canopla cromada ¾”                                                                                | Unidade | 8,00     |
| 12.1        |    | Caixa d’água fibra de vidro para 5.000 litros com tampa                                                                  | Unidade | 1,00     |
| <b>12.2</b> |    | <b>Instalação de Esgoto e Águas Pluviais</b>                                                                             |         |          |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                         |                |          |
|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 12.2        |    | Tubo PVC PBV 50mm com assentamento e conexões                                           | m              | 78,00    |
| 12.2        |    | Tubo PVC PBV 100mm incluindo conexões fornecimento e colocação                          | m              | 145,00   |
| 12.2        |    | Assentamento tubo PVC PBV 100mm e conexões                                              | m              | 145,00   |
| 12.2        |    | Tubo PVC PL 40mm com assentamento e conexões                                            | m              | 98,00    |
| 12.2        |    | Ralo sifonada PVC 100x100x50mm                                                          | Unidade        | 24,00    |
| 12.2        |    | Caixa sifonada em PVC 150x150x50mm                                                      | Unidade        | 18,00    |
| 12.2        |    | Ralo seco cilíndrico 100x40                                                             | Unidade        | 6,00     |
| 12.2        |    | Caixa de passagem 60x60x70 fundo concreto com tampa                                     | Unidade        | 9,00     |
| <b>12.3</b> |    | <b>Aparelhos, Metais e Bancas</b>                                                       |                |          |
| 12.3        |    | Cuba de louça de embutir inclusive metais e acessórios                                  | Unidade        | 20,00    |
| 12.3        |    | Vaso sanitário de louça para válvula de descarga                                        | Unidade        | 32,00    |
| 12.3        |    | Mictório de louça                                                                       | Unidade        | 4,00     |
| 12.3        |    | Ducha higiênica                                                                         | Unidade        | 32,00    |
| 12.3        |    | Válvula descarga 1.1/2" com registro e acabamento em metal cromado                      | Unidade        | 32,00    |
| 12.3        |    | Torneira para pia de parede ¼ de volta (pia expurgo/banheiras/lavatórios)               | Unidade        | 20,00    |
| 12.3        |    | Barra de apoio para portadores de necessidades especiais, largura 90cm                  | Unidade        | 8,00     |
| 12.3        |    | Divisória de granito andorinha altura 1.80                                              | m <sup>2</sup> | 59,66    |
| 12.3        |    | Bancada lavatório banheiros                                                             | m <sup>2</sup> | 9,72     |
| 12.3        |    | Colocação de bancada granito                                                            | m              | 16,20    |
|             |    |                                                                                         |                |          |
| <b>13</b>   |    | <b>Revestimentos Internos</b>                                                           |                |          |
| <b>13.1</b> |    | <b>Revestimento de Piso</b>                                                             |                |          |
| 13.1        | 01 | Contrapiso e=5cm                                                                        | m <sup>2</sup> | 653,00   |
| 13.1        | 02 | Regularização de piso (escadas)                                                         | m <sup>2</sup> | 58,48    |
| 13.1        | 03 | Piso de granito andorinha (escada)                                                      | m <sup>2</sup> | 58,48    |
| 13.1        | 04 | Regularização de piso (banheiros)                                                       | m <sup>2</sup> | 96,00    |
| 13.1        | 05 | Piso de granitina monolítico cor natural paginação de 1,20x1,20 com juntas na cor preta | m <sup>2</sup> | 1.818,00 |
| 13.1        | 05 | Rodapé granitina 8cm                                                                    | m              | 912,00   |





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                               |                |          |
|-------------|----|---------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 13.1        | 07 | Cerâmica PEI 5 40x40 antiderrapante                           | m <sup>2</sup> | 96,00    |
| <b>13.2</b> |    | <b>Revestimento de Parede</b>                                 |                |          |
| 13.2        | 01 | Chapisco interno                                              | m <sup>2</sup> | 3.579,00 |
| 13.2        | 02 | Reboco interno e=20mm                                         | m <sup>2</sup> | 3.579,00 |
| 13.2        | 03 | Reboco interno (banheiros)                                    | m <sup>2</sup> | 349,00   |
| 13.2        | 04 | Revestimento cerâmica PEI 4                                   | m <sup>2</sup> | 318,00   |
| <b>13.3</b> |    | <b>Revestimento de Teto</b>                                   |                |          |
| 13.3        | 01 | Forro de gesso em placas, inclusive fixação com arame (salas) | m <sup>2</sup> | 1.780,00 |
| 13.3        | 02 | Tabica para forro de gesso teto                               | ml             | 1.119,00 |
|             |    |                                                               |                |          |
| <b>14</b>   |    | <b>Revestimento Externo/Fachada</b>                           |                |          |
| 14          | 01 | Chapisco externo                                              | m <sup>2</sup> | 2.196,00 |
| 14          | 02 | Reboco externo e=20mm                                         | m <sup>2</sup> | 2.196,00 |
|             |    |                                                               |                |          |
| <b>15</b>   |    | <b>Pinturas</b>                                               |                |          |
| <b>15.1</b> |    | <b>Pinturas Internas</b>                                      |                |          |
| 15.1        | 01 | Emassamento com massa PVA 2 demãos (paredes, teto e forro)    | m <sup>2</sup> | 5.359,00 |
| 15.1        | 02 | Pintura teto PVA 2 demãos (reboco e forro)                    | m <sup>2</sup> | 1.780,00 |
| 15.1        | 03 | Pintura acrílica lisa semi-brilho 3 demãos                    | m <sup>2</sup> | 3.579,00 |
| <b>15.2</b> |    | <b>Pinturas externas</b>                                      |                |          |
| 15.2        | 01 | Pintura texturizada                                           | m <sup>2</sup> | 2.196,00 |
| 15.2        | 02 | Pintura PVA (fundo textura)                                   | m <sup>2</sup> | 2.196,00 |
| <b>15.3</b> |    | <b>Pintura Esquadrias Madeira e Metálicas</b>                 |                |          |
| 15.3        | 01 | Pintura em verniz demãos esquadrias de madeira                | m <sup>2</sup> | 74,97    |
| 15.3        | 02 | Pintura esmalte sintético (esquadrias metálicas)              | m <sup>2</sup> | 20,17    |
| <b>15.4</b> |    | <b>Pintura Cobertura de Policarbonato</b>                     |                |          |
| 15.4        | 01 | Pintura esmalte sintético (estrutura metálica)                | m <sup>2</sup> | 86,00    |
|             |    |                                                               |                |          |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR - FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

|             |    |                                                                                                 |                |          |
|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>16</b>   |    | <b>Serviços Complementares</b>                                                                  |                |          |
| <b>16.1</b> |    | <b>Paisagismo e Jardins</b>                                                                     |                |          |
| 16.1        | 01 | Plantio de grama esmeralda em placas                                                            | m <sup>2</sup> | 420,00   |
| <b>16.2</b> |    | <b>Pavimentação externa</b>                                                                     |                |          |
| 16.2        | 01 | Calçada concreto desempenado e=5cm                                                              | m <sup>2</sup> | 102,00   |
| <b>16.3</b> |    | <b>Elevador</b>                                                                                 |                |          |
| 16.3        | 01 | Elevador para 08 passageiros com casa de máquinas e medidas de acordo com projeto arquitetônico | Unidade        | 1,00     |
| <b>16.4</b> |    | <b>Limpeza/Desmobilização/Outros</b>                                                            |                |          |
| 16.4        | 01 | Limpeza de vidros                                                                               | m <sup>2</sup> | 125,70   |
| 16.4        | 02 | Limpeza geral                                                                                   | m <sup>2</sup> | 1.946,45 |



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

3.3 – O valor total estimado para o presente processo licitatório é de R\$ 5.517.753,97 (cinco milhões, quinhentos e dezessete mil, setecentos e cinquenta e três reais e noventa e sete centavos).

3.4 – Para a execução dos serviços especificados, a contratada deverá observar a todo instante as normas vigentes da ABNT e, especialmente, as disposições particulares estabelecidas no presente Projeto Básico e demais anexos deste Edital, além das instruções a que venha receber da contratante em cada caso específico.

#### **4. COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS**

4.1 - Nos preços propostos e nos lances que a licitante vier a fornecer já deverão estar inclusos todos os custos necessários para o fornecimento dos materiais e prestação de serviços objetos da licitação, bem como todos os impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, fretes, seguros, transporte, garantia e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o objeto licitado, constante da proposta.

4.2 - Os materiais e serviços serão entregues pelo preço em reais (R\$) apresentado pela licitante, o qual será fixo e irrevogável.

4.3 – Para a composição do preço a administração utilizou como referência a tabela de preços SINAPI – Índices da Construção Civil.

#### **5. METODOLOGIA**

5.1 - O critério de aceitação das propostas será o de menor preço global

#### **6. DA VALIDADE DA PROPOSTA**

6.1 - Toda proposta entregue deverá ter prazo de validade igual ou superior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

6.2 - O envio da proposta implica na aceitação do prazo mínimo de validade e de todas as regras do edital e seus anexos, mesmo que nela não o contenha expresso.

## **7. DO CONTRATO**

7.1 – Será firmado contrato de prestação de serviço, cujos termos refletirão as condições deste Termo de Referência e todas as condições exigidas neste Edital de Licitação.

7.2 – O regime de execução do contrato será de administração indireta, por empreitada integral.

7.3 – A contratada será responsável pelos danos ou defeitos construtivos que venham a ocorrer, devido a qualquer negligência ou operação deficiente.

## **8. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA**

8.1 – Os serviços deverão ser executados de acordo com:

- a) Projeto Arquitetônico;
- b) Projeto Estrutural;
- c) Projeto Elétrico;
- d) Projeto Lógico;
- e) Projeto Hidro sanitário;
- f) Projeto de Combate a Incêndio;
- g) Cronograma Físico-Financeiro;
- h) Orçamento Discriminativo;
- i) Memorial Descritivo;
- j) Orientações da fiscalização da FIMES;
- k) Legislação pertinente.

8.2 – As divergências entre os documentos listados deverão ser comunicadas à fiscalização, que deverá decidir o conflito.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**9. DOS DEVERES DA CONTRATADA**

9.1 – Execução de todos os serviços descritos ou mencionados neste Termo de Referência, compreendendo, para tanto, todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, sendo de responsabilidade da Contratada:

- a) Realizar os serviços descritos no Memorial Descritivo, na Planilha Orçamentária e no Projeto, de acordo com a melhor técnica possível, com zelo e diligência;
- b) Manter os locais de trabalho continuamente limpos, desobstruídos e sinalizados de forma a não causar transtornos à rotina administrativa da Contratante, devendo sempre retirar o entulho para locais externos ao prédio, após a execução dos serviços, observando o disposto na legislação e nas normas relativas à proteção ambiental;
- c) Fornecer todos os materiais e equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços descritos, devendo os materiais a ser empregados receberem prévia aprovação da Contratante, que se reserva ao direito de rejeitá-los caso não satisfaçam aos padrões de qualidade e quantidade especificados;
- d) Manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços previstos neste Termo de Referência, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, greve, falta ao serviço ou demissão de empregados, os quais não terão, em hipótese alguma, qualquer relação de emprego com a Contratante;
- e) Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução do Contrato, conforme dispõe o artigo 71, §§ 1º e 2º, da Lei 8.666/93;
- f) Responsabilizar-se pelas despesas com transporte e alimentação de seus empregados, nos termos da legislação vigente;
- g) Apresenta a relação nominal dos empregados em atividade nas dependências da Contratante, mencionando os respectivos endereços residenciais, comunicando qualquer alteração;
- h) Providenciar para que os seus funcionários utilizem equipamento de proteção individual previsto pelas normas de segurança do trabalho;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- i) Manter um supervisor responsável pelo gerenciamento dos serviços, com poderes de representante ou preposto, para tratar com a fiscalização sobre assuntos relacionados à execução da obra;
- j) Manter seus funcionários devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços contratados, devendo ser observadas as posturas necessárias ao relacionamento cordial e educado para com o pessoal da Contratante e o representante por ela designado para supervisionar os trabalhos;
- k) Responder por quaisquer prejuízos, mediante a devida comprovação a ser apurada por representantes das partes, e indenizar a FIMES ou a terceiros, todo e qualquer dano pessoal ou material que possa advir, direta ou indiretamente da execução do contrato. A indenização devida será procedida pela Contratada em favor da FIMES ou partes prejudicadas, independentemente de qualquer ação judicial;
- l) Realizar os serviços de acordo com todas as normas de segurança vigentes, utilizando os equipamentos de proteção individual e coletiva necessários, ficando sob total responsabilidade da Contratada a ocorrência de qualquer acidente que venha vitimar seus empregados e/ou pessoas e prédios vizinhos, em decorrência da execução do objeto da presente licitação;
- m) Comunicar à Contratante qualquer irregularidade relacionada com a execução dos serviços;
- n) Não subcontratar, total ou parcialmente, o objeto do presente contrato sem prévia anuência e autorização da Administração, que analisará o caso com base no que prevê o artigo 72, da Lei 8.666/93;
- o) Atender prontamente as determinações da fiscalização, provendo as facilidades para o pleno desempenho de suas atribuições;
- p) Responsabilizar-se pelo pagamento de eventuais multas aplicadas por autoridades federais, estaduais e municipais em consequência de fato a ela imputável e relacionados com os serviços e/ou fornecimentos contratados;
- q) Manter atualizada a documentação apresentada para contratação, devendo a Contratada informar a FIMES, imediata e formalmente, caso ocorra a impossibilidade de renovação ou apresentação de qualquer desses documentos;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- r) Responder pela existência de todo e qualquer vício, irregularidade ou simples defeito de execução, comprometendo-se a removê-lo ou repará-lo, desde que provenham de má execução dos serviços ou má qualidade do material;
- s) Responder por quaisquer danos causados por máquinas, equipamentos ou pessoal sob sua responsabilidade, ou a ela prestando serviços, a prédios, instalações, pavimentos, passeios ou jardins de propriedade da Contratante ou de terceiros. Constatado o dano, deverá o mesmo ser prontamente reparado pela Contratada, sem ônus para a Contratante, de forma a propiciar aos prédios, às instalações, pavimentos, passeios e jardins danificados, a sua forma e condições originais;
- t) Empregar mão de obra habilitada e compatível com o grau de especialização de cada serviço;
- u) Fornecer à FIMES Termo de Garantia, com prazo mínimo de 03 (três) anos para os serviços executados, em papel timbrado da Empresa, assinado pelo Diretor ou sócio Proprietário e o Responsável Técnico, que deverá correr a partir do recebimento definitivo de todos os serviços aprovados pela fiscalização da FIMES.

## 2. DOS DEVERES DA CONTRATANTE

10.1 – Além de outras determinações legais e normas previstas no Edital de Licitação, a Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES deverá:

- a) Fornecimento de área adequada para implantação de canteiro de obras;
- b) Liberação dos acessos necessários na obra para a movimentação dos funcionários e equipamentos da Contratada;
- c) Notificar, por escrito, a Contratada quaisquer irregularidades constatadas na execução dos serviços;
- d) Atestar a(s) Nota(s) Fiscal(is) correspondente(s), após o aceite dos serviços executados, efetuando os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas;
- e) Participar ativamente das sistemáticas de supervisão, acompanhamento e execução dos serviços;
- f) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Contratada;

- g) Designar, formalmente, um gestor para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços;
- h) Receber e fiscalizar a execução dos serviços, verificando sua correspondência com as especificações prescritas no Edital e atestando a sua conformidade;
- i) Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços entregues em desacordo com as obrigações assumidas pela Contratada;
- j) Lavrar o Termo de Aceite Definitivo, após o recebimento dos serviços.

## 2. DA FISCALIZAÇÃO

11.1 – A fiscalização será exercida no interesse da Administração e não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades, e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e prepostos.

11.2 – A Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES nomeará um fiscal, que será responsável por:

- 11.2.1 – Supervisionar o fornecimento dos materiais e a execução dos serviços;
- 11.2.2 – Abrir processo administrativo para aplicação de sanções administrativas;
- 11.2.3 – Notificar a empresa da intenção da Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES em aplicar as sanções;
- 11.2.4 – Receber as alegações de defesa da empresa vencedora da contratada, previstas no presente termo e no Edital de Licitação;
- 11.2.5 – Julgar as alegações de defesa visando a legalidade, razoabilidade e proporcionalidade do processo;
- 11.2.6 – Providenciar as sanções, se julgadas pertinentes, as quais serão homologadas e aplicadas pelo Ordenador de Despesa;
- 11.2.7 – Atestar as notas fiscais e outras medidas necessárias ao fiel cumprimento do contrato.





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

11.3 – As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante deverão ser solicitadas aos seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.

11.4 – A CONTRATANTE reserva-se ao direito de rejeitar, no todo ou em parte, os materiais e serviços prestados, se em desacordo com este Termo de Referência.

11.5 – Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto licitado, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA, sem ônus para a CONTRATANTE.

## 2. DAS SANÇÕES

12.1 – Garantido o direito à ampla defesa, o licitante ficará impedido de licitar e contratar com a Administração e será descredenciado no SICAF, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, sem prejuízo das multas previstas no edital e no contrato, se:

12.1.1 – Deixar de entregar a documentação exigida no edital;

12.1.2 – Convocada dentro do prazo de validade de sua proposta, não retirar a nota de empenho/ordem de fornecimento;

12.1.3 – Apresentar documento ou fizer declaração falsa;

12.1.4 – Ensejar retardamento da execução do objeto desta licitação;

12.1.5 – Não mantiver a proposta, injustificadamente;

12.1.6 – Falhar ou fraudar na execução do contrato;

12.1.7 – Comportar-se de modo inidôneo;

12.1.8 – Cometer fraude fiscal ou fraude.

2.3 – Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 8.666, de 1993 a Contratada que inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação; ensejar o retardamento da execução do objeto; fraudar na execução do contrato; comportar-se de modo inidôneo; cometer fraude fiscal; ou não mantiver a proposta;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

2.3 – A Contratada que cometer qualquer das infrações acima discriminadas ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

12.3.1 – Advertência por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante;

12.3.2 – Multa moratória de até 0,3% (zero vírgula três por cento):

- a) Do valor dos serviços não executados, de cada parcela mensal do cronograma físico-financeiro, por dia consecutivo que exceder a data prevista para sua conclusão;
- b) Do valor contratual por dia consecutivo que exceder a data prevista para conclusão das obras ou serviços;
- c) As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

12.3.3 – Multa de até 5% (cinco por cento) do valor contratual quando, por ação, omissão ou negligência, a contratada infringir qualquer das demais obrigações contratuais.

12.3.4 Multa compensatória de até 20% (vinte por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;

- a) Em caso de inexecução parcial, a multa compensatória, no mesmo percentual do subitem acima, será aplicada de forma proporcional à obrigação inadimplida;

12.3.5 Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos;

12.3.6 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados e após decorrido o prazo da penalidade de suspensão do subitem anterior;

12.4 A aplicação de multa não impede que a Administração rescinda unilateralmente o Contrato e aplique as outras sanções cabíveis.

12.5 A recusa injustificada da Adjudicatária em assinar o Contrato, após devidamente convocada, dentro do prazo estabelecido pela Administração, equivale à inexecução total do contrato, sujeitando-a às penalidades acima estabelecidas.

12.6 A aplicação de qualquer penalidade não exclui a aplicação da multa.

12.7 Também fica sujeita às penalidades do art. 87, III e IV da Lei nº 8.666, de 1993, a Contratada que:

12.7.1 Tenha sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

12.7.2 Tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

12.7.3 Demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

12.8 A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1999.

12.9 A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

12.10 As multas devidas e/ou prejuízos causados à Contratante serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor da FIMES, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa e cobrados judicialmente.

12.10.1 Caso a Contratante determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

12.11 As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

### **13. DA GARANTIA**

13.1 – O prazo de garantia dos serviços prestados é o previsto na legislação vigente e definidos no Código Civil brasileiro.

13.2 – Todos os serviços licitados devem atender às recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, no que couber, e, principalmente, no que diz respeito aos requisitos mínimos de qualidade, utilidade, resistência e segurança.

13.3 – A Contratada fornecerá à FIMES o Termo de Garantia em papel timbrado da empresa, assinado pelo Diretor ou sócio Proprietário e o Responsável Técnico, que deverá correr a partir do recebimento definitivo de todos os serviços, aprovados pela fiscalização da FIMES.

### **14. CONDIÇÕES GERAIS**

14.1 – Os serviços cotados e propostos deverão atender as especificações constantes neste Termo de Referência e demais anexos deste Edital.

**14.2 – Não será permitida a subcontratação.**



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

14.3 – O CONTRATANTE poderá, sem ônus decorrente, aceitar modificações propostas pela CONTRATADA, com vistas ao aperfeiçoamento e exequibilidade da solução contratada, no advento de algum fato novo ou qualquer imprevisto. Estas deverão ser aprovadas previamente pela fiscalização.

14.4 – A CONTRATADA deverá se responsabilizar por quaisquer danos ou prejuízos causados por seus empregados aos materiais em decorrência da entrega, incluindo-se também, os danos aos materiais ou pessoais a terceiros a que título for.

14.5 – O presente Termo de Referência, após devidamente aprovado pela autoridade competente, integrará o Edital para a prestação dos serviços objeto desta Licitação.

Mineiros, 15 de fevereiro de 2016.

Proposto por:

Nilvan Domingos Barbosa  
Pró-reitor de Administração e Planejamento

Aprovado por:

**Ita de Fátima Dias Silva**  
**Diretora Geral**



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO II**

**DECLARAÇÃO**

A signatária \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ/MF sob o número \_\_\_\_\_, estabelecida à Rua \_\_\_\_\_, pela presente. DECLARA para todos os fins de lei e direitos que encontra-se em condições plena de dar cumprimento aos requisitos de habilitação, nos termos da Lei 8.666/93.

A presente é emitida nesta data sem quaisquer ressalvas e/ou emendas a qualquer título.

Mineiros, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---

Empresa Proponente



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO III**

**PROPOSTA COMERCIAL – CONCORRÊNCIA Nº 001/2016 – PROCESSO Nº**

\_\_\_\_\_.

|                                    |              |                            |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Razão Social da PROPONENTE:</b> |              |                            |
| <b>Endereço:</b>                   |              |                            |
| <b>CEP:</b>                        | <b>Fone:</b> | <b>Fax:</b>                |
| <b>E-mail:</b>                     | <b>CNPJ:</b> | <b>Inscrição Estadual:</b> |

**OBJETO:** prestação de serviços de \_\_\_\_\_, conforme especificações contidas no ANEXO I.

| <b>ITEM</b> | <b>QUANT</b> | <b>UNID</b> | <b>DESCRIÇÃO</b> | <b>P.UNIT.</b> | <b>P.TOTAL</b> |
|-------------|--------------|-------------|------------------|----------------|----------------|
|             |              |             |                  |                |                |
|             |              |             |                  |                |                |
|             |              |             |                  |                |                |

a) **Prazo de Entrega:** será de acordo com o cronograma físico-financeiro de execução das obras.

b) Os objetos licitados deverão ser entregues mediante a emissão da ordem de serviço, expedida pelo setor competente, dentro da Fundação Integrada Municipal de ensino Superior – FIMES, acompanhados do competente documento fiscal.

c) A presente proposta é válida pelo período de 60 (sessenta) dias a contar da data de sua apresentação.

**Declaro, sob as penas da lei, estar de acordo com todos os termos desta Licitação e que os serviços ofertados atendem todas as especificações exigidas nos Anexos deste Edital.**

**Declaro que os preços acima indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos pela proponente na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros tributos, encargos sociais, material, despesas administrativas, seguro, frete e**



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

lucro.

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>LOCAL</b>                        | <b>DATA:</b> |
| <b>Nome do REPRESENTANTE</b>        |              |
| <b>RG</b>                           | <b>CPF:</b>  |
| <b>Assinatura do REPRESENTANTE:</b> |              |





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO**

A empresa signatária da presente, inscrita no CNPJ N°. \_\_\_\_\_,  
por intermédio de seu representante legal, o (a) Sr. (a) \_\_\_\_\_, portador  
da Carteira de Identidade n°. \_\_\_\_\_, e do CPF n°. \_\_\_\_\_,  
DECLARA, para todos os fins de direito que não emprega menor de dezoito anos em trabalho  
noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz

( ) SIM

( ) NÃO

Mineiros, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ .

---

Carimbo e Assinatura

**OBS: DEVERÁ SER COLOCADA NO ENVELOPE Nº 1**

**PAPEL TIMBRADO**



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

ANEXO V

**DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO DOS TERMOS DO EDITAL**

(Razão Social), CNPJ-MF Nº \_\_\_\_\_, sediada à  
\_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_, Cidade  
\_\_\_\_\_ – UF \_\_\_\_\_, DECLARA, que aceita integralmente os termos e  
condições da presente Licitação, bem como as disposições contidas na Lei 8.666/93 e suas  
alterações.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2015

---

Representante legal

Função

**OBS: DEVERÁ SER COLOCADA NO ENVELOPE Nº 1**



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

ANEXO VI

**DECLARAÇÃO DE MICRO EMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

**DECLARO**, sob as penas da Lei, sem prejuízo das sanções e multas previstas neste ato convocatório, que a empresa (denominação da pessoa jurídica) CNPJ nº (.....) é **microempresa ou empresa de pequeno porte**, nos termos do enquadramento previsto na **Lei complementar 123 de 14 de dezembro 2006**, cujos termos declaro conhecer na íntegra, não havendo sobre os impedimentos expressos no art. 3º, § 4º, do referido estatuto, estando apta, portanto, a exercer o direito de preferência previsto nos arts. 42 e 45, no presente certame licitatório da Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES.

Localidade, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2016.

Assinatura do declarante

RG nº:

**(OBS.: Esta declaração deve vir fora dos envelopes e será apresentada no momento do credenciamento; deve vir assinada pelo sócio gerente ou pelo contador responsável, ou pela Junta Comercial respectiva.)**



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

ANEXO VII  
MINUTA CONTRATUAL

**CONTRATO N.:**

**CONCORRÊNCIA N.: 001/2016**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA – EMPREITADA INTEGRAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR E A EMPRESA \_\_\_\_\_, CONFORME CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A SEGUIR.**

**DAS PARTES:**

**CONTRATANTE: FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR – FIMES**, fundação pública municipal criada pela Lei n. 278/85, com sede na Rua 22, s/n., Setor Aeroporto, Mineiros – Goiás, inscrita no CNPJ sob o n. 01.465.988/0001-27, mantenedora do Centro Universitário de Mineiros – UNIFIMES, neste ato representada por sua Diretora Geral, bem como Reitora do Centro Universitário, a professora Ma. Ita de Fátima Dias Silva, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade de Mineiros, inscrita no CPF sob o n. 130.513.421-49, portadora do RG n. 275823 2ª Via DGPC/GO, legitimada para o cargo pela Resolução 001/2013 CS de 1º de fevereiro de 2013.

**CONTRATADA:** \_\_\_\_\_, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

1.1 – Fundamenta-se o presente instrumento na proposta apresentada pela **Contratada** no resultado da licitação sob a modalidade Concorrência n. \_\_\_\_/2016, devidamente homologado pela diretora, tudo em conformidade aos dispositivos da Lei n. 8.666/1993.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO E DA ACEITAÇÃO**

2.1 – O Presente Contrato tem como objeto **a escolha da proposta mais vantajosa para contratação de empresa de engenharia para execução de obra de construção de um edifício comercial de quatro pisos, com área construída de 4.114,35m<sup>2</sup>, destinado a salas de aula do Centro Universitário de Mineiros – GO**, nos termos e condições estabelecidas no Edital de Concorrência n. 001/2016 e seus Anexos, que passam a integrar este Instrumento como se nele transcritos estivessem.

2.2 – Este Termo de Contrato vincula-se ao Instrumento Convocatório da Concorrência 001/2016 e seus anexos, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

2.3 – A Contratada declara, para todos os fins, possuir as condições técnicas, operacionais e profissionais necessárias para a execução dos serviços contratados.

**SUBCLÁUSULA PRIMEIRA** – Descrição e quantidades dos serviços contratados por este instrumento:

**CONFORME ANEXO I**

**SUBCLÁUSULA SEGUNDA** - Os serviços, objeto deste Contrato, serão entregues na Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior, de acordo com as quantidades e especificações discriminadas na subcláusula primeira da cláusula segunda deste contrato, com a apresentação da correspondente nota fiscal para liquidação e pagamento.

**SUBCLÁUSULA TERCEIRA** - Quando do recebimento dos itens a **CONTRATANTE** procederá a respectiva conferência, de acordo com a especificação do Contrato, para aceitar ou recusar o mesmo.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA**

3.1 - A vigência do Contrato terá início na data da sua assinatura e finalizado com a entrega, funcionamento e pagamento total do objeto licitado, com previsão para até 31/12/2018, admitida a prorrogação nos termos da lei, mediante termo aditivo.

**SUBCLÁUSULA PRIMEIRA:** A garantia dos itens perdurará independentemente da vigência do contrato, nos prazos estabelecidos na Cláusula Nona.

**SUBCLÁUSULA SEGUNDA:** Eventual descumprimento da garantia, após o período de vigência contratual, sujeitará à Contratada às mesmas penalidades previstas na Cláusula Décima Terceira deste Contrato.

3.2 – A vigência poderá ultrapassar o exercício financeiro de 2016, desde que as despesas referentes aos exercícios posteriores sejam expressamente previstas nos respectivos orçamentos anuais, bem como no plano plurianual da Instituição, em estrita conformidade com o Cronograma Físico Financeiro da Obra, nos termos do artigo 7º, §2º, III e IV, c/c o artigo 57, I, ambos da Lei 8.666/93.

**CLÁUSULA QUARTA - DO REGIME DE EXECUÇÃO E PRAZOS**

4.1 – O regime de execução da obra é a empreitada por preço integral, na forma do artigo 10, II, alínea 'e', da Lei 8.666/93, sendo a contratada responsável pela execução integral do empreendimento, devendo entregar a obra em plenas condições de funcionamento e concluída em sua integralidade, não havendo etapas complementares.

4.2 - O prazo para a execução e conclusão total da obra será de 32 (trinta e dois) meses, contados da emissão da ordem de serviço, sob pena de rescisão, indenização e penalização.

**SUBCLÁUSULA PRIMEIRA:** Os prazos não serão alterados, exceto nos seguintes casos:

a) Quando, extraordinariamente, houver alteração de quantidades nos serviços ou serviços



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

complementares indispensáveis, sempre obedecendo às normas legais, ou ainda quando houver atrasos nos informativos, materiais ou qualquer subsídio que seja de responsabilidade da contratante ou quando o atraso ocorrer diretamente de ato praticado pela contratante, não considerados os atos regulares ou previsíveis praticados pela Administração Pública;

- b) Nos casos de força maior ou caso fortuito, compreendendo: perturbações industriais, greves, guerras, atos de inimigo público, bloqueio, insurreições, epidemias, avalanches, terremotos e enchentes, explosões ou quaisquer outros acontecimentos de mesma proporção e imprevisíveis;
- i. Nos casos de paralisação dos serviços por motivos de força maior ou caso fortuito, ou nos casos de suspensão dos mesmos por ordem da contratante, os prazos de execução e pagamento também ficarão suspensos;
  - ii. As situações excepcionais descritas na alínea 'b' deverão ser comunicadas por escrito e devidamente comprovadas no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, sujeito a aceitação da situação e os efeitos contratuais dela decorrentes à análise e julgamento da Contratante, que poderá pactuar novo prazo com a contratada.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DO AUMENTO OU SUPRESSÃO NO FORNECIMENTO**

5.1 - A quantidade inicialmente contratada poderá ser acrescida ou suprimida dentro dos limites previstos no § 1º do art. 65 da Lei n.º 8.666/93, podendo a supressão exceder tal limite, nos termos do § 2º do inciso II do mesmo artigo, conforme redação introduzida pela Lei n.º 9.648, de 27 de maio de 1998.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DOS DEVERES DA CONTRATADA**

6.1 – Execução de todos os serviços descritos ou mencionados no Projeto Básico e demais anexos do Edital 001/2016, compreendendo, para tanto, todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, sendo de responsabilidade da Contratada:



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- a) Realizar os serviços descritos no Memorial Descritivo, na Planilha Orçamentária e no Projeto, de acordo com a melhor técnica possível, com zelo e diligência;
- b) Manter os locais de trabalho continuamente limpos, desobstruídos e sinalizados de forma a não causar transtornos à rotina administrativa da Contratante, devendo sempre retirar o entulho para locais externos ao prédio, após a execução dos serviços, observando o disposto na legislação e nas normas relativas à proteção ambiental;
- c) Fornecer todos os materiais e equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços descritos, devendo os materiais a ser empregados receberem prévia aprovação da Contratante, que se reserva ao direito de rejeitá-los caso não satisfaçam aos padrões de qualidade e quantidade especificados;
- d) Manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços previstos neste Termo de Referência, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, greve, falta ao serviço ou demissão de empregados, os quais não terão, em hipótese alguma, qualquer relação de emprego com a Contratante;
- e) Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução do Contrato, conforme dispõe o artigo 71, §§ 1º e 2º, da Lei 8.666/93;
- f) Responsabilizar-se pelas despesas com transporte e alimentação de seus empregados, nos termos da legislação vigente;
- g) Apresenta a relação nominal dos empregados em atividade nas dependências da Contratante, mencionando os respectivos endereços residenciais, comunicando qualquer alteração;
- h) Providenciar para que os seus funcionários utilizem equipamento de proteção individual previsto pelas normas de segurança do trabalho;
- i) Manter um supervisor responsável pelo gerenciamento dos serviços, com poderes de representante ou preposto, para tratar com a fiscalização sobre assuntos relacionados à execução da obra;
- j) Manter seus funcionários devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços contratados, devendo ser observadas as posturas necessárias ao relacionamento cordial e educado para com o pessoal da Contratante e o representante por ela designado para supervisionar os trabalhos;





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- k) Responder por quaisquer prejuízos, mediante a devida comprovação a ser apurada por representantes das partes, e indenizar a FIMES ou a terceiros, todo e qualquer dano pessoal ou material que possa advir, direta ou indiretamente da execução do contrato. A indenização devida será procedida pela Contratada em favor da FIMES ou partes prejudicadas, independentemente de qualquer ação judicial;
- l) Realizar os serviços de acordo com todas as normas de segurança vigentes, utilizando os equipamentos de proteção individual e coletiva necessários, ficando sob total responsabilidade da Contratada a ocorrência de qualquer acidente que venha vitimar seus empregados e/ou pessoas e prédios vizinhos, em decorrência da execução do objeto da presente licitação;
- m) Comunicar à Contratante qualquer irregularidade relacionada com a execução dos serviços;
- n) Não subcontratar, total ou parcialmente, o objeto do presente contrato sem prévia anuência e autorização da Administração, que analisará o caso com base no que prevê o artigo 72, da Lei 8.666/93;
- o) Atender prontamente as determinações da fiscalização, provendo as facilidades para o pleno desempenho de suas atribuições;
- p) Responsabilizar-se pelo pagamento de eventuais multas aplicadas por autoridades federais, estaduais e municipais em consequência de fato a ela imputável e relacionados com os serviços e/ou fornecimentos contratados;
- q) Manter atualizada a documentação apresentada para contratação, devendo a Contratada informar a FIMES, imediata e formalmente, caso ocorra a impossibilidade de renovação ou apresentação de qualquer desses documentos;
- r) Responder pela existência de todo e qualquer vício, irregularidade ou simples defeito de execução, comprometendo-se a removê-lo ou repará-lo, desde que provenham de má execução dos serviços ou má qualidade do material;
- s) Responder por quaisquer danos causados por máquinas, equipamentos ou pessoal sob sua responsabilidade, ou a ela prestando serviços, a prédios, instalações, pavimentos, passeios ou jardins de propriedade da Contratante ou de terceiros. Constatado o dano, deverá o mesmo ser prontamente reparado pela Contratada, sem ônus para a



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Contratante, de forma a propiciar aos prédios, às instalações, pavimentos, passeios e jardins danificados, a sua forma e condições originais;

- t) Empregar mão de obra habilitada e compatível com o grau de especialização de cada serviço;
- u) Fornecer à FIMES Termo de Garantia, com prazo mínimo de 03 (três) anos para os serviços executados, em papel timbrado da Empresa, assinado pelo Diretor ou sócio Proprietário e o Responsável Técnico, que deverá correr a partir do recebimento definitivo de todos os serviços aprovados pela fiscalização da FIMES;
- v) Registrar uma matrícula CEI (Cadastro Específico do INSS) exclusiva para a obra objeto deste certame, arcando com todas as obrigações tributárias pertinentes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DOS DEVERES DA CONTRATANTE**

7.1 - Além de outras determinações legais e normas previstas no Edital de Licitação, a Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior - FIMES terá como obrigações:

- a) Fornecimento de área adequada para implantação de canteiro de obras;
- b) Liberação dos acessos necessários na obra para a movimentação dos funcionários e equipamentos da Contratada;
- c) Notificar, por escrito, a Contratada quaisquer irregularidades constatadas na execução dos serviços;
- d) Atestar a(s) Nota(s) Fiscal(is) correspondente(s), após o aceite dos serviços executados, efetuando os pagamentos devidos, nas condições estabelecidas;
- e) Participar ativamente das sistemáticas de supervisão, acompanhamento e execução dos serviços;
- f) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada;
- g) Designar, formalmente, um gestor para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços;
- h) Receber e fiscalizar a execução dos serviços, verificando sua correspondência com as especificações prescritas no Edital e atestando a sua conformidade;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- i) Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços entregues em desacordo com as obrigações assumidas pela Contratada;
- j) Lavrar o Termo de Aceite Definitivo, após o recebimento dos serviços.

### **CLÁUSULA OITAVA – DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

8.1 – Todos os materiais, máquinas e equipamentos, tubulações, peças especiais, equipamentos hidráulicos, elétricos, mecânicos e quaisquer outros empregados nos trabalhos serão fornecidos pela Contratada, e deverão ser de primeira qualidade, cabendo a Contratante, por intermédio da fiscalização, impedir o uso daqueles que julgar inadequados.

8.2 – A Contratada, mesmo não sendo a fabricante da matéria prima empregada na fabricação dos materiais, responderá inteira e solidariamente pela qualidade e autenticidade destes, obrigando-se a substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, aqueles em que se verificarem vícios, defeitos, incorreções, resultantes da fabricação ou transporte, constatado visualmente ou em laboratório, correndo estes custos por sua conta, devendo ainda a Contratada dispor de tais equipamentos, para que não ocorram atrasos na execução das obras.

### **CLÁUSULA NONA- DA GARANTIA**

9.1 - A **CONTRATADA** deverá emitir Termo de Garantia após a entrega dos serviços adquiridos pela **CONTRATANTE**. O prazo de garantia mínima dos serviços será de 36 (trinta e seis) meses.

9.2 - Sempre que necessário serão substituídos, às custas da empresa, os materiais que apresentarem defeitos de fabricação ou quaisquer outros, conforme Art. 18, do Código de Defesa do Consumidor.

9.3 - Servirão de instrumentos de garantia a nota de empenho de despesa e a nota fiscal emitida pelo prestador de serviços.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**CLÁUSULA DÉCIMA – VEDAÇÃO DE SUBCONTRATAÇÃO**

10.1 – Fica vedada a subcontratação parcial ou total dos serviços objeto do presente Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO PREÇO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

11.1 - O valor global do Contrato é de **R\$** \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ).

11.2 - Todas as despesas decorrentes da prestação de serviços correrão à conta da seguinte dotação orçamentária, válida para o corrente exercício financeiro:

08.001 - Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior - 12 - Educação - 12.364 -  
Ensino Superior - 12.364.0430 - Ensino Superior de Graduação - 12.364.0430.3148 –  
Construção Bloco “H” - 449051 - 0250 - Obras e Instalações.

11.3 – No valor global do Contrato estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

11.4 – O valor consignado neste Termo de Contrato é fixo e irrevogável, porém poderá ser corrigido anualmente mediante requerimento da Contratada, observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta, pela variação do índice INCC, ou outro que vier a substituí-lo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO PAGAMENTO**

12.1 - O pagamento será efetuado pela Contratante após a conclusão de cada etapa prevista no cronograma físico-financeiro, no prazo de até 15 (quinze) dias, contados da apresentação da Nota Fiscal/Fatura contendo o detalhamento da execução do objeto e os materiais empregados.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

12.2 - Os pagamentos decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 24 da Lei 8.666, de 1993, deverão ser efetuados no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, contados da data da apresentação da Nota Fiscal/Fatura, nos termos do art. 5º, § 3º, da Lei nº 8.666, de 1993.

12.3 - A apresentação da Nota Fiscal/Fatura deverá ocorrer no prazo de até 05 (cinco) dias, contado da data final do período de adimplemento da parcela da contratação a que aquela se referir.

**SUBCLÁUSULA PRIMEIRA** - Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, como irregularidades fiscais, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

12.4 - O pagamento somente será autorizado depois de efetuado o “atesto” pelo servidor competente, condicionado este ato à verificação da conformidade da Nota Fiscal/Fatura apresentada em relação à etapa do cronograma físico-financeiro entregue, ao serviço executado e aos materiais empregados, **além da verificação da regularidade fiscal da Contratada.**

12.5 - Será efetuada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

- a) Não produziu os resultados acordados;
- b) Deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida; ou
- c) Deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do objeto, ou utilizou-os com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

12.6 - O pagamento será efetuado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pela Contratada.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

12.7 - Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária.

12.8- Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

**SUBCLÁUSULA PRIMEIRA** - A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

12.9 - Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a Contratada não tenha concorrido, de alguma forma, para tanto, fica convencionada a aplicação de correção monetária e juros moratórios de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao mês sobre o *quantum* devido em atraso.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO**

13.1 - Nos termos do art. 67, da Lei nº 8.666, de 1993, o **CONTRATANTE** designará por meio de Portaria um representante e um representante substituto, servidores públicos, sendo estes cientificados formalmente, que irão acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato, anotando em registro próprio todas as ocorrências e determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.

13.2 - A fiscalização é exercida no interesse da Administração e não exclui, nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, e na sua ocorrência, não implica co-responsabilidade do Poder Público ou de seus agentes e prepostos.

13.3 - Quaisquer exigências da fiscalização deverão ser prontamente atendidas pela **CONTRATADA**, sem ônus para o **CONTRATANTE**.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS PENALIDADES**

14.1 - Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 8.666, de 1993 a Contratada que inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação; ensejar o retardamento da execução do objeto; fraudar na execução do contrato; comportar-se de modo inidôneo; cometer fraude fiscal; ou não mantiver a proposta;

14.2 - A Contratada que cometer qualquer das infrações acima discriminadas ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

14.2.1 Advertência por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante;

14.2.2 Multa moratória de até 0,3% (zero vírgula três por cento):

- l) Do valor dos serviços não executados, de cada parcela mensal do cronograma físico-financeiro, por dia consecutivo que exceder a data prevista para sua conclusão;
- m) Do valor contratual por dia consecutivo que exceder a data prevista para conclusão das obras ou serviços;
- n) As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

14.2.3 Multa de até 5% (cinco por cento) do valor contratual quando, por ação, omissão ou negligência, a contratada infringir qualquer das demais obrigações contratuais.

14.2.4 Multa compensatória de até 20% (vinte por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;

- a) Em caso de inexecução parcial, a multa compensatória, no mesmo percentual do subitem acima, será aplicada de forma proporcional à obrigação inadimplida;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

- 14.2.5 Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos;
- 14.2.6 Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados e após decorrido o prazo da penalidade de suspensão do subitem anterior;
- 14.3 A aplicação de multa não impede que a Administração rescinda unilateralmente o Contrato e aplique as outras sanções cabíveis.
- 14.4 A recusa injustificada da Adjudicatária em assinar o Contrato, após devidamente convocada, dentro do prazo estabelecido pela Administração, equivale à inexecução total do contrato, sujeitando-a às penalidades acima estabelecidas.
- 14.5 A aplicação de qualquer penalidade não exclui a aplicação da multa.
- 14.6 Também fica sujeita às penalidades do art. 87, III e IV da Lei nº 8.666, de 1993, a Contratada que:
- 14.6.1 Tenha sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
  - 14.6.2 Tenha praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;
  - 14.6.3 Demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.
- 14.7 A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente na Lei nº 9.784, de 1999.





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

14.8 A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

14.9 As multas devidas e/ou prejuízos causados à Contratante serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor da FIMES, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa e cobrados judicialmente.

14.9.1 Caso a Contratante determine, a multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

14.10 As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

14.11 - Além das penalidades citadas, a **CONTRATADA** ficará sujeita, no que couber, às demais penalidades referidas no Capítulo IV da Lei nº 8.666/93.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO RECEBIMENTO DAS OBRAS**

15.1 – Quando as obras contratadas forem concluídas, caberá à Contratada apresentar comunicação escrita informando o fato à fiscalização da Contratante, a qual competirá, no prazo de até 15 (quinze) dias, a verificação dos serviços executados, para fins de recebimento provisório.

15.2 – A Contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços e obras executadas, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pela obra, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

15.2.1 – Após tal inspeção, será lavrado Termo de Recebimento Provisório, em duas vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela fiscalização, relatando as eventuais pendências verificadas.

15.2.2 – A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Termo de Recebimento Provisório.

15.3 – O Termo de Recebimento Definitivo das obras e/ou serviços contratados será lavrado em até 15 (quinze) dias após a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, desde que tenham sido devidamente atendidas todas as exigências da fiscalização quanto às pendências observadas e somente após solucionadas todas as reclamações porventura feitas quanto à falta de pagamento a operários ou fornecedores de materiais e prestadores de serviços empregados na execução do contrato.

15.3.1 – Na hipótese de a verificação a que se refere o parágrafo anterior não ser procedida tempestivamente, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo, desde que o fato seja comunicado à Contratante nos 15 (quinze) dias anteriores à exaustão do prazo.

15.3.2 – O recebimento definitivo do objeto licitado não exime a Contratada, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições legais em vigor (Lei 10.406/02).

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA RESCISÃO**

16.1 - O descumprimento de qualquer Cláusula ou de simples condição deste Contrato, assim como a execução do seu objeto em desacordo com o estabelecido em suas Cláusulas e Condições, dará direito ao **CONTRATANTE** de rescindi-lo mediante notificação expressa, sem que caiba à **CONTRATADA** qualquer direito, exceto o de receber o estrito valor



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

correspondente ao fornecimento realizado, desde que estejam de acordo com as prescrições ora pactuada assegurada à defesa prévia.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO**

17.1 - A publicação do presente Contrato no Diário Oficial dos Municípios, por extrato, será providenciada até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de até 20 (vinte) dias daquela data, correndo as despesas às expensas da **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA APRECIÇÃO DA CGM E REGISTRO NO TCM**

18.1 – O presente instrumento será objeto de apreciação pela Controladoria Geral do Município e cadastrado no site do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás – TCM, em até 03 úteis a contar da publicação oficial, com respectivo *upload* do arquivo correspondente, de acordo como art. 15, da IN 15/2012, do TCM, não se responsabilizando a Contratante se aqueles órgãos, por qualquer motivo, denegar-lhe aprovação.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DO FORO**

19.1 - Fica eleito o foro da comarca de Mineiros, Estado de Goiás, para dirimir dúvidas acaso surgidas em decorrência da execução do presente instrumento.

E, por estarem acordes, assinam este instrumento os representantes das partes, o Responsável técnico da CONTRATADA e as testemunhas em 3 (três) vias de igual teor e forma.

Mineiros/GO, \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1ª \_\_\_\_\_

CPF:

2º \_\_\_\_\_

CPF:



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

ANEXO VIII

CAPÍTULO V

DO ACESSO AOS MERCADOS

Seção I

Das Aquisições Públicas

Art. 42. Nas licitações públicas, a comprovação de regularidade fiscal das microempresas e empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de assinatura do contrato.

Art. 43. As microempresas e empresas de pequeno porte, por ocasião da participação em certames licitatórios, deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.

§ 1º Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da administração pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa. [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)

§ 2º A não-regularização da documentação, no prazo previsto no § 1º deste artigo, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no [art. 81 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993](#), sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

Art. 44. Nas licitações será assegurada, como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte.

§ 1º Entende-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores à proposta mais bem classificada.

§ 2º Na modalidade de pregão, o intervalo percentual estabelecido no § 1º deste artigo será de até 5% (cinco por cento) superior ao melhor preço.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Art. 45. Para efeito do disposto no [art. 44 desta Lei Complementar](#), ocorrendo o empate, proceder-se-á da seguinte forma:

I - a microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada poderá apresentar proposta de preço inferior àquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado;

II - não ocorrendo a contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte, na forma do inciso I do **caput** deste artigo, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese dos [§§ 1º e 2º do art. 44 desta Lei Complementar](#), na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

III - no caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos [§§ 1º e 2º do art. 44 desta Lei Complementar](#), será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

§ 1º Na hipótese da não-contratação nos termos previstos no **caput** deste artigo, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

§ 2º O disposto neste artigo somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.

§ 3º No caso de pregão, a microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada será convocada para apresentar nova proposta no prazo máximo de 5 (cinco) minutos após o encerramento dos lances, sob pena de preclusão.

Art. 46. A microempresa e a empresa de pequeno porte titular de direitos creditórios decorrentes de empenhos liquidados por órgãos e entidades da União, Estados, Distrito Federal e Município não pagos em até 30 (trinta) dias contados da data de liquidação poderão emitir cédula de crédito microempresarial.

Art. 47. Nas contratações públicas da administração direta e indireta, autárquica e fundacional, federal, estadual e municipal, deverá ser concedido tratamento diferenciado e simplificado para as microempresas e empresas de pequeno porte objetivando a promoção do desenvolvimento econômico e social no âmbito municipal e regional, a ampliação da eficiência das políticas públicas e o incentivo à inovação tecnológica. [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Parágrafo único. No que diz respeito às compras públicas, enquanto não sobrevier legislação estadual, municipal ou regulamento específico de cada órgão mais favorável à microempresa e empresa de pequeno porte, aplica-se a legislação federal. [\(Incluído pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)

Art. 48. Para o cumprimento do disposto no art. 47 desta Lei Complementar, a administração pública: [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)

I - deverá realizar processo licitatório destinado exclusivamente à participação de microempresas e empresas de pequeno porte nos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)

II - poderá, em relação aos processos licitatórios destinados à aquisição de obras e serviços, exigir dos licitantes a subcontratação de microempresa ou empresa de pequeno porte; [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)

III - deverá estabelecer, em certames para aquisição de bens de natureza divisível, cota de até 25% (vinte e cinco por cento) do objeto para a contratação de microempresas e empresas de pequeno porte. [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)

§ 1º [\(Revogado\)](#). [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)

§ 2º Na hipótese do inciso II do **caput** deste artigo, os empenhos e pagamentos do órgão ou entidade da administração pública poderão ser destinados diretamente às microempresas e empresas de pequeno porte subcontratadas.

§ 3º Os benefícios referidos no **caput** deste artigo poderão, justificadamente, estabelecer a prioridade de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte sediadas local ou regionalmente, até o limite de 10% (dez por cento) do melhor preço válido. [\(Incluído pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)

Art. 49. Não se aplica o disposto nos [arts. 47 e 48 desta Lei Complementar](#) quando:

I - [\(Revogado\)](#); [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#) [\(Produção de efeito\)](#)

II - não houver um mínimo de 3 (três) fornecedores competitivos enquadrados como microempresas ou empresas de pequeno porte sediados local ou regionalmente e capazes de cumprir as exigências estabelecidas no instrumento convocatório;



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

III - o tratamento diferenciado e simplificado para as microempresas e empresas de pequeno porte não for vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou complexo do objeto a ser contratado;

IV - a licitação for dispensável ou inexigível, nos termos dos [arts. 24 e 25 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993](#), excetuando-se as dispensas tratadas pelos incisos I e II do art. 24 da mesma Lei, nas quais a compra deverá ser feita preferencialmente de microempresas e empresas de pequeno porte, aplicando-se o disposto no inciso I do art. 48. [\(Redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014\)](#)





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO IX – TERMO DE APRESENTAÇÃO DO LICITANTE PARA FINS DE  
CREDENCIAMENTO**

Apresentamos as seguintes informações à Comissão de Licitação da Fundação Integrada Municipal de Ensino Superior – FIMES, para fins de participação no certame de Concorrência n. 001/2016, de forma resumida e organizada, facilitando a identificação e o registro dos dados referentes a este proponente:

RAZÃO SOCIAL:

NOME FANTASIA:

CNPJ:

ENDEREÇO:

REPRESENTANTE LEGAL/SÓCIOS:

1) NOME DO SÓCIO

RG:

CPF:

2) NOME DO SÓCIO

RG:

CPF:

PREPOSTO/PROCURADOR:

1) NOME DO PREPOSTO:

RG:

CPF:

O LICITANTE É ENQUADRADO COMO ME OU EPP ( ) – APRESENTAR CERTIDÃO SIMPLIFICADA

O LICITANTE NÃO É ENQUADRADO COMO ME OU EPP ( )

Obs.: Este termo deve ser apresentado fora dos invólucros, no momento do credenciamento.



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO X – PROJETO ARQUITETÔNICO**

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO XI – PROJETO ESTRUTURAL**

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
ANEXO XII – PROJETO ELÉTRICO

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO XIII – PROJETO HIDRO SANITÁRIO**

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
ANEXO XIV – PROJETO LÓGICO

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO XV – PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO**

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO XVI – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))





FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO XVII – MEMORIAL DESCRITIVO**

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))



FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR -  
FIMES  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS - UNIFIMES  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

**ANEXO XVIII – ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO**

(Disponível no site da Instituição – [www.fimes.edu.br](http://www.fimes.edu.br))