



MEMORIAL DESCRITIVO DA 2ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO BLOCO DE DIREITO

OBRA: CONSTRUÇÃO-BLOCO DIREITO

PROPRIETÁRIO: FUNDAÇÃO INTEGRADA MUNICIPAL DE ENSINO SUPERIOR DE MINEIROS (FIMES)

ENDEREÇO OBRA: RUA 22 ESQ. C/ AV. 21- SETOR AEROPORTO - MINEIROS-GO

DATA: SETEMBRO/2012.

ÁREA CONSTRUÍDA: 749,42 m²

1- DESCRIÇÃO DA OBRA (2ª ETAPA)

Construção de uma edificação de dois pavimentos, destinada ao Bloco de Direito da FIMES, com área construída de 749,42m², situada à Rua 22 esquina com Avenida 21, no Setor Aeroporto, no Campus I da instituição. A mencionada edificação será constituída de salas de aulas, circulações, rampas, escadas, cabines de atendimento, almoxarifado, hall, sala de coordenadores de curso. A construção será dividida em duas etapas, sendo este memorial referente à 2ª Etapa.

Nesta 2ª etapa, deverá ser executado o 1º piso (pavimento superior), de área construída 331,25m², da seguinte forma: conclusão de todas as paredes internas e externas do pavimento superior, conclusão de toda a estrutura do pavimento superior (pilares do piso ao forro, vigas e lajes de forro), conclusão das esquadrias de vidro temperado deste pavimento, chapisco, reboco e pintura das paredes externas deste pavimento, além das tubulações de descidas de água pluvial e tubulações embutidas nas lajes de forro.

Sendo assim, executa-se toda a alvenaria e estrutura deste pavimento (1º piso) e dá-se acabamento de pintura em toda a fachada externa, logo, a parte interna deste pavimento ficará apenas no "esqueleto" estrutural e de alvenaria, ou seja, as paredes internas e os tetos do pavimento superior não serão chapiscados, rebocados e nem pintados, e a regularização da laje de piso também não será realizada, as tubulações elétricas das paredes internas também não serão passadas. Tais serviços serão realizados numa futura 3ª Etapa da Construção.

Portanto, o Bloco de Direito ficará totalmente finalizado (interna e externamente) em seu pavimento térreo e em sua cobertura, conforme memorial descritivo e orçamento da 1ª Etapa da construção; e ficará finalizado somente externamente em seu pavimento superior, conforme orçamento da 2ª Etapa e descrição dos serviços a serem realizados que segue abaixo.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Todos estes serviços foram orçados na 1ª Etapa da construção. São eles:

- Já foram realizados os projetos de execução, orçamento, cronograma físico-financeiro e especificações de materiais.
, placas de obra, casinha de obra, instalações provisórias, além das despesas de alvarás e licenças obtidas junto aos órgãos como: Prefeitura Municipal, CELG, SAAE, CREA, etc.
- Limpeza do terreno: foi orçado nesta 2ª Etapa, pois não o tinha sido na 1ª. Será executada com máquinas toda a limpeza do terreno, onde seus entulhos serão retirados em caminhões caçamba.
- Locação da obra: foi orçado nesta 2ª Etapa, pois não o tinha sido orçada na 1ª Etapa. Será executada com gabarito e pontaltes de madeira (tábuas e ripões).
- Ligações provisórias: não tinham sido orçadas na 1ª Etapa da obra, portanto, foi orçado nesta etapa as ligações provisórias de água e luz no canteiro de obras.
- Tapume: também orçado nesta 2ª Etapa da construção, o qual deverá ser executado em todo o perímetro da obra, na altura de 2,20m, exceto na “emenda” com o bloco existente (Bloco Filgueiras Jr.) e anexo ao Bloco de Direito, conforme projeto.

3- SERVIÇOS EM TERRA

Será executada nesta etapa da construção, toda a regularização do terreno, com aquisição de terra para a mesma, e apiloamento manual, pois na 1ª Etapa não tinha sido orçado tal item.

4- INFRA-ESTRUTURA

Toda a infra-estrutura (fundações e vigas baldrame) também já foi orçada na 1ª Etapa do processo em questão.

5 - ESTRUTURA

A estrutura da edificação foi orçada em sua 1ª Etapa os pilares do baldrame ao piso, as lajes de piso e rampa e os pilares e as vigas da platibanda inferior e superior. Na 2ª Etapa foram orçados os pilares do piso ao forro e as vigas e lajes de forro. Toda estrutura será construída em concreto armado, com todos os elementos com



dimensões e armaduras definidas pelo projeto estrutural, o qual deverá seguir as especificações da norma NBR 6118 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

6 - ALVENARIA

- DE ARRIMO: Todas as alvenarias de arrimo (sob as vigas baldrames) foram orçadas na 1ª Etapa.

- DE ELEVAÇÃO: Nesta 2ª Etapa será executada alvenaria de tijolo cerâmico de 6 furos para o fechamento das paredes internas e externas do 1º Piso (pavimento superior), assentados em ½ vez com argamassa de cimento e areia, de acordo com as discriminações dos projetos de arquitetura, uma vez que as paredes do pavimento térreo e da platibanda foram orçadas na 1ª Etapa.

-VERGAS e CONTRAVERGAS: Foi orçada nesta 2ª etapa a colocação de vergas e contravergas em todas as janelas da construção, incluindo também as janelas do pavimento térreo, já que para estas as vergas e contravergas não tinham sido orçadas na 1ª Etapa da obra. Tais vergas e contravergas devem passar no mínimo 25cm para cada lado ao longo do comprimento da janela.

7 - ESQUADRIAS

- VIDROS TEMPERADOS: Nesta 2ª Etapa serão instalados em todas as janelas do pavimento superior esquadrias de vidro temperado, na espessura de 10mm, com ferragens (baguetes, perfis, cantoneiras e trilhos) em alumínio acetinado natural e fechaduras/puxadores em metal cromado, tipo aba (fechadura e puxador em uma única peça de ferro cromado), de acordo com as medidas especificadas no Quadro de Aberturas do projeto arquitetônico.

8- COBERTURA e FORRO

- ESTRUTURA MADEIRA: a estrutura de madeira para cobertura foi orçada na 1ª Etapa da Construção.

- TELHADO: assim como a estrutura de madeira, todo o telhado (telhas, parafusos, calhas e rufos) foi orçado na 1ª Etapa da Construção.

9- REVESTIMENTOS

- CHAPISCO: nesta 2ª Etapa, somente as paredes externas do pavimento superior receberão chapisco, com traço 1:3 de cimento e areia grossa.

- REBOCO PAULISTA: nesta 2ª Etapa, somente as paredes externas do pavimento superior receberão reboco, sarrafeado e desempenado, com argamassa de cimento, areia lavada fina e cal líquida (Vedalit), nos traços recomendados pelo engenheiro responsável técnico da obra.

10- PINTURA

Nesta 2ª Etapa, somente as paredes externas do pavimento superior receberão pintura, a qual será realizada em textura de rolo, uma vez que a pintura completa do pavimento térreo e platibandas (pintura de paredes internas e externas, pintura dos tetos e das portas) já foram orçadas na 1ª Etapa da obra. E nesta 2ª Etapa também foi orçada a diferença para que também a pintura das paredes externas do pavimento térreo e platibandas seja em textura de rolo, já que para estas paredes foi orçado na 1ª Etapa pintura acrílica fosca sobre selador acrílico. Portanto, todas as paredes externas da edificação receberão pintura em textura acrílica de rolo.

11 - INSTALAÇÕES PLUVIAIS

- TUBOS E CONEXÕES: serão em PVC de esgoto série normal, com bitolas de acordo com o projeto sanitário-pluvial, de fabricação da TIGRE ou AMANCO, e nesta 2ª Etapa foi orçado as descidas de água pluvial da laje de forro até a laje de piso, uma vez que as descidas de tubulações de água pluvial abaixo da laje de piso até o seu destino final (meio-fios) já foram orçadas na 1ª Etapa da construção, assim como as tubulações de saídas das calhas.

12 – COMPLEMENTOS:

A limpeza da obra será iniciada no decorrer da obra, sendo que, no final a obra deverá ser entregue lavada e totalmente limpa, isenta de respingos de tintas, rejuntas



ou quaisquer outros materiais. Assim, no decorrer da obra deverá ter um container para retirada de entulho.

Mineiros, 10 de setembro de 2012.

Eng° Civil
Paulo Borges da Cunha Neto
CREA 10804/D-GO